

【城北B地块（2017-5号地块）】地块项目代建及销售管理服务项目招标公告
(招标编号: JSZR-2024-QG-108)

项目所在地区: 江苏省徐州市

一、招标条件

本【城北B地块（2017-5号地块）】地块项目代建及销售管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为徐州市广弘交通建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目地点: 位于华润路以西、台子河以南。 2、项目规模: 地块面积77.55亩,土地用途为城镇住宅用地,地块容积率 ≤ 2.8 (按最新规划设计预计容积率 < 2.5),建筑密度 $\leq 20\%$,绿地率 $\geq 30\%$,建筑高度 ≤ 80 米。 3、招标范围:【城北B地块（2017-5号地块）】地块项目代建及销售管理服务项目,包括但不限于以委托代建模式参与到项目合作,提供项目代建及销售管理服务,与合作方共同完成项目建设开发运营工作,包括但不限于:前期管理工作、规划设计管理、成本管理、工程管理、营销管理、竣工验收和交付管理、客户服务及房产保修管理、前期物业服务咨询管理、人力资源管理、行政管理、财务管理等,详见本项目招标文件。 4、服务期: 约54个月,详见拟签订的合同文本。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

【城北B地块（2017-5号地块）】地块项目代建及销售管理服务项目

三、投标人资格要求

【城北B地块（2017-5号地块）】地块项目代建及销售管理服务项目:

- 1、投标人具备合法有效的法人营业执照,具有独立订立合同的能力;
- 2、投标人2022或2023年度财务状况报告(指经审计的财务报告或银行出具的资信证明),投标人成立不满一年的不需提供(自招标公告发出之日起计算);
- 3、投标人经营状况、商业信誉和财务信用良好,未处于被责令停业,投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业;
- 4、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号)。
- 5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目的投标;
- 6、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-01 09:00到2024-08-07 17:00

获取方式：1、发售时间：2024年8月1日—2024年8月7日，每日上午9：00—11：30，下午14：30—17：00（北京时间，法定节假日除外）；2、发售地点：网上报名（邮箱报名）；3、招标文件售价：人民币500元，支付宝缴费，售后不退；4、招标文件的获取：投标申请人在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下资料一套发送至863412191@qq.com进行报名：投标申请书（格式不限，注明被授权人手机号码、办公室电话、传真及电子邮箱）、投标人法定代表人授权委托书及被授权人身份证、营业执照（副本）否则不予办理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-21 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-21 09:30

开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第一会议室

七、其他

徐州市广弘交通建设发展有限公司委托的【城北B地块（2017-5号地块）】地块项目代建及销售管理服务项目现对外进行公开招标，受招标人委托具体负责本项目招标事宜。现邀请合格的投标申请人参加本项目投标。

（一）项目标段划分

本项目按 壹 个标段招标。

（二）投标文件的递交

1、投标文件递交时间：2024年8月21日9：00-9：30（北京时间）；

2、投标文件递交截止及开标时间：2024年8月21日9：30（北京时间）；

3、投标文件递交及开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第一会议室。

（三）资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

（四）评标方法

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件。

（五）发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	徐州市广弘交通建设发展有限公司
地 址：	徐州市云龙区云龙一道街18号312室
联 系 人：	马奔
电 话：	17851181118

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOHO3号楼17层

联 系 人： 张娟

电 话： 0516-83906677

电 子 邮 件： 863412191@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张娟（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）