

瓜埠花园闲置安置房装修造价咨询项目竞争性磋商公告
(招标编号: HJXM-2024-071718001)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本瓜埠花园闲置安置房装修造价咨询项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京极目实业投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 瓜埠花园闲置安置房装修造价咨询项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

瓜埠花园闲置安置房装修造价咨询项目

三、投标人资格要求

瓜埠花园闲置安置房装修造价咨询项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件(提供项目实施所必需的许可资质证明材料);

无。

2. 采购项目需要落实的政府采购政策:

(1) 政府采购促进中小企业发展政策

(2) 政府采购支持监狱企业发展政策

(3) 政府采购促进残疾人就业政策

(4) 政府采购鼓励采购节能环保产品政策

3、本项目的特定资格要求:

(1) 企业资质: 企业营业执照经营范围包含工程造价咨询业务;

(2) 项目负责人：具有国家注册一级造价工程师或国家注册造价工程师执业注册证书；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-22 09:00到2024-07-26 17:00

获取方式：1. 现场获取：携带营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】到江苏省南京市建邺区贤坤路78号4号楼504室，审核通过后获取招标文件。 2. 网络获取：将营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】扫描以PDF格式发送至邮箱3776469101@qq.com进行报名，邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话”。审核通过后获取招标文件。 文本编制费：500元/份，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-01 14:30

递交方式：现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-01 14:30

开标地点：南京市六合区新材料产业园果园路1号2楼会议室

七、其他

一、项目基本情况：

项目编号：HJXM-2024-071718001

项目名称：瓜埠花园闲置安置房装修造价咨询项目

采购方式：竞争性磋商

项目最高限价：1.08%（费率报价，包含税费等所有费用，报价超过最高限价作无效标处理）；

采购需求：为支持新材料片区和龙袍片区重大项目，提供人才公寓保障。新材料产业园现有瓜埠花园闲置安置房共34套，总面积约3305m²。以上房屋均为毛坯房，不具备居住条件，现需对瓜埠花园闲置安置房进行室内装修；提供本项目施工阶段全过程造价咨询（跟踪审计）、工程结算审（复）核，出具工程施工阶段全过程造价咨询（跟踪审计）报告、工程结算审（复）核报告及造价咨询专业技术咨询服务等事宜，具体以招标人实际委托为准。

审计服务期：审计结束

本项目不接受联合体投标

二、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日

三、其他补充事宜：

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录并保存，如供应商组成联合体且联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2、是否接受进口产品：不接受

3、现场踏勘：不组织，供应商可自行决定是否参与现场踏勘，参与与否不会对最终中标结果有任何影响；

以上公告内容若有变更将通过原招标公告媒体发布，供应商应在投标截止时间前关注原招标公告媒体有关本招标项目有无变更公告。如未及时关注本网站公告导致误投标，其责任由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京极目实业投资有限公司
地 址： 南京市六合区南京化学工业园新材料产业园果园路1号208室
联 系 人： 沈部长
电 话： 02551799617
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 瀚景项目管理有限公司
地 址： 江苏省南京市建邺区贤坤路78号4号楼504室
联 系 人： 金工
电 话： 18915940350
电 子 邮 件： 3776469101@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：金燕（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）