

龙港区 2024 年老旧小区楼本体改造工程（一标段、二标段、三标段）  
招标公告



项目编号：202421140010312316

项目地址	葫芦岛市龙港区马仗房街道建北社区、新开社区、日月潭社区。	招标人	龙港区民生保障服务中心
项目名称	龙港区2024年老旧小区楼本体改造工程	项目编号	202421140010312316
资金来源及比例	市本级预算资金 56.00%中央预算内资金 23.00%区(县)预算资金 21.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	775.31 万元	标段(包)数量	3
项目规模	龙港区2024年老旧小区楼本体改造工程改造范围共涉及马仗房街道建北社区、新开社区、日月潭社区共计 18 栋楼，居民 601户，建筑面积4.6万平方米。		
一标段			
标段(包)名称	龙港区2024年老旧小区楼本体改造工程（一标段）	标段(包)编号	202421140010312316001
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	建北社区，屋面防水 2129.93m <sup>2</sup> ，外墙保温 7442.9m <sup>2</sup> ，外墙粉刷 7442.9m <sup>2</sup> ，楼梯间门 13 樘，楼梯间窗 56 扇。		
投标保证金	3.8 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-04-07	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-08-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)合同估算价	197 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路 47-1 号)		
二标段			
标段(包)名称	龙港区2024年老旧小区楼本体改造工程（二标段）	标段(包)编号	202421140010312316002
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段(包)质量要求	合格		

标段(包) 招标范围	建北社区, 屋面防水 3215.34m <sup>2</sup> , 外墙保温 10720.34m <sup>2</sup> , 外墙粉刷 10720.34m <sup>2</sup> , 楼梯间门 19 樘, 楼梯间窗 94 扇。		
投标保证金	5 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包) 供货/服务开始/开工日期	2024-04-07	标段(包) 供货/服务结束/竣工日期	2024-08-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包) 合同估算价	283 万元	标段(包) 文件售价	0 元
标段(包) 开标地点	葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路 47-1 号)		
<b>三标段</b>			
标段(包) 名称	龙港区2024年老旧小区楼本体改造工程(三标段)	标段(包) 编号	202421140010312316003
标段(包) 性质	非依法必须招标的项目	标段(包) 内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段(包) 质量要求	合格		
标段(包) 招标范围	新开社区, 屋面防水 2246.15m <sup>2</sup> , 外墙保温 6682.56m <sup>2</sup> , 外墙粉刷 6682.56m <sup>2</sup> , 楼梯间门 13 樘, 楼梯间窗 42 扇。		
投标保证金	3.5 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包) 供货/服务开始/开工日期	2024-04-07	标段(包) 供货/服务结束/竣工日期	2024-08-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包) 合同估算价	189 万元	标段(包) 文件售价	0 元
标段(包) 开标地点	葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路 47-1 号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-03-01 08:00至 2024-03-08 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-03-25 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		

开标时间	2024-03-25 09:00	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的 CA 锁按招标文件规定时间到达指定地点进行现场解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 葫芦岛市公共资源交易中心网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	葫芦岛市龙港区住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	王先生	监督部门电话	13898919161
招标人	龙港区民生保障服务中心	邮箱	3055135@qq.com
地址	辽宁省葫芦岛市龙港区茨齐路龙港区公共服务行政中心B座11楼1115		
联系人	张先生	电话	0429-3055135
招标代理机构	葫芦岛东鸿工程咨询服务有限公司	邮箱	h1ddh123@163.com
地址	葫芦岛市帝泊湾小区 19-7E 门市		
联系人	李鹏	电话	17542947016

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)