

第一章 竞争性谈判公告

中铁建工集团（广州海珠）有限公司

赤沙车辆段开发二期项目

钢筋桁架板采购竞争性谈判公告

招标编号：WGS-WZ-WQ-2023-JT-12

1. 招标条件

本次招标项目的招标人为中铁建工集团（广州海珠）有限公司。由本公司承建的海珠赤沙车辆段开发项目二期，项目建设资金已落实，工程建设物资钢筋桁架板已具备招标条件，现进行公开竞争性谈判采购。

2. 项目概况与谈判内容

2.1 项目简介

2.1.1 中铁建工集团有限公司海珠赤沙车辆段开发项目（二期）：

海珠赤沙车辆段开发项目二期为赤沙车辆段工程盖上结构，车辆段结构盖板上预留商业开发条件，总占地面积约131,665.00㎡，总建筑面积约187,679.00㎡（含地下室）。包含住宅楼栋7栋，生态办公1栋，教育配套中小学1所及幼儿园1所，商业配套等，其中：1栋25层高层住宅（10#）建筑面积约14,459㎡，层高3.15m；4栋19层高层住宅（11-14#）建筑面积约42,925㎡，层高3.15m；2栋41层超高层住宅（15-16#）建筑面积约42,954㎡，层高3.15m；1栋7层生态办公（B2#）建筑面积约11,600㎡，层高3.4m；1所6层九年制一贯学校（B4#）建筑面积约12,960㎡；1所3层幼儿园（B5#）建筑面积约3,480㎡；商业配套（社区商业等）（B3#）建筑面积约7,350㎡；盖上下室车库建筑面积为51,951㎡；中轴公园空中连廊面积约14,166㎡；盖板西北侧天桥面积约1,218㎡。本项目绿建等级：住宅按国标二星，商办按国标二星进行设计，建筑最高高度约为134米。

工程实施地点：广州市海珠区。

2.2 招标内容：本次招标范围是海珠赤沙车辆段开发项目二期所用钢筋桁架板。招标的物资种类、数量、以及包件划分等情况详见附表3。

3. 谈判供应商资格条件

本次谈判采用资格后审方式，投标人应具备以下条件：

3.1 营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册、并符合采购项目经营范围、具有采购物资生产供应能力和经验。

3.2 履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。

3.3 在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，符合投标项目经营范围的供货商，能提供增值税专用发票。

4. 谈判文件的获取

4.1 本次谈判文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）线上电子版方式发售，潜在谈判供应商购买谈判文件须在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）进行供应商注册（注册联系：客服热线400-6010-100）。注册认证成功后在电子商务平台对本竞争性谈判进行响应和报名。

4.2 购买电子版采购文件的潜在投标人：请于**2023年12月09日10点00分至2023年12月14日17点00分**前将投标确认函（附表2）、身份证、营业执照副本及开户银行许可证扫描件发送至指定邮箱，并根据所需购买包件的采购文件售价足额现金转入到招标人指定账户，在汇款单上注明标书款、项目名称及所投包件号，汇款单位名称与投标人名称须完全一致。投标人将银行回单扫描件发送至招标组织单位邮箱，招标组织单位收到信息经核实后，通知投标人在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）下载电子版谈判文件或将电子版谈判文件发送至投标人确认函提供的邮箱中。

4.3 谈判文件每套售价详见附表1：招标物资包件划分表，售后不退。

5. 谈判文件的递交

5.1 谈判文件递交截止时间为**2023年12月18日上午10时00分**前（即为开标时间）；递交地点：广州市海珠区赤沙车辆段开发项目二期项目部物资部。

谈判文件网上报价及电子版上传截止时间与谈判文件递交截止时间相同，鲁班网平台报价必须与纸质版谈判文件报价一致。

除现场递交投标文件外，投标人也可将投标文件邮寄至递交地点：广州市海珠区赤沙车辆段开发项目二期项目部物资部。，**招标人截止收取投标文件时间为2023年12月18日上午10时00分**，逾期未收到邮寄的投标文件，招标人将不予受理。

中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）网上开标解锁密码递交时间同上。

中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）网上投标报价截止时间同上。

电子版投标文件上传至中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）截止时间同上。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判文件，招标人不予受理。

6. 开标

6.1 开标时间：**2023年12月18日上午10时00分**。

二次报价时间：**2023年12月18日上午17时00分**。

6.2 开标地点：广州市海珠区赤沙车辆段开发项目二期项目部物资部。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 和中国采购与招标网 (http://www.chinabidding.com.cn) 。

8. 招标人信息及相关单位联系方式

招标人：中铁建工集团（广州海珠）有限公司

区域公司联系人:林东来18281550629

项目部联系人：王凭18930742506

邮 箱：1261814543@qq.com

详见附表1：招标物资包件划分表

9. 附件

附表1：竞争性谈判物资一览表

附表2：投标确认函

附表3：谈判物资种类、数量以及包件划分表

中铁建工集团（广州海珠）有限公司

2023年12月04日

附表1：竞争性谈物资一览表

招标物资名称	包件编号	计量单位	包件数量	招标人	投标人资格条件	招标文件 售价 (元)	投标 保证金 (万元)	联系人及收款账号
					1. 营业范围要求：左由化人			联系人：王凭

钢筋桁架板	A-01	m ²	6200	中 铁 建 工 集 团 (广 州 海 珠) 有 限 公 司	<p>1. 具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂家，并且具有合法、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书。</p> <p>2. 履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾有在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。</p> <p>3. 不接受与中铁建工集团第五建设有限公司发生民企投诉行为的供应商参与投标。</p>	0	1	<p>投标人：上元</p> <p>电话：18930742506</p> <p>邮箱：1406349496@qq.com</p> <p>收款账号：</p> <p>账户名称：中铁建工集团有限公司；</p> <p>银行帐号：4000032419200406267；</p> <p>开户行：工商银行深圳喜年支行。</p> <p>财务联系人：王硕</p> <p>联系电话：18338563090</p> <p>(转账时，请注明“海珠赤沙车辆段开发二期项目钢筋桁架板A-01包件”并将转账回执、营业执照、银行开户许可证电子版发送到项目联系人邮箱)</p>
合计		m ²	6200					

备注：

1. 所有招标物资，《中国中铁采购电子商务平台》上规格等参数若有不同之处，以招标文件为准。

附表2：投标申请表

投标申请表

招标编号：WGS-WZ-WQ-2023-JT-12

投标项目名称			
投标人名称			
投标人联系地址			
法定代表人		法人委托人	
投标联系人		联系电话	
传 真		电子邮箱（必填）	
<p>1. 购买招标文件方式：电子版 <input type="checkbox"/> 纸质 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 申请投标包件： A-01（钢筋桁架板）</p> <p>3. 其它说明：</p>			

投标人（公章）

年 月 日

附表3：谈判采购物资种类、数量以及包件划分表

包件 编号	招标物资名 称	规格	单位	数量	计划交 货期	交货 地点	备注
A-01	钢筋桁架 板	HB2-100，上弦钢 筋φ10，下弦钢筋 φ10，腹杆钢筋φ5 ，地板0.5mm	m ²	4700	依据施 工现场需 求	中铁建工集团（广州海珠）有限公司海 珠赤沙车辆段开发项目二期	
	钢筋桁架 板	HB2-110，上弦钢 筋φ10，下弦钢筋 φ10，腹杆钢筋φ5 ，地板0.5mm	m ²	1000		中铁建工集团（广州海珠）有限公司海 珠赤沙车辆段开发项目二期	
	钢筋桁架 板	HB3-160，上弦钢 筋φ10，下弦钢筋 φ10，腹杆钢筋φ6 ，地板0.5mm	m ²	300		中铁建工集团（广州海珠）有限公司海 珠赤沙车辆段开发项目二期	
	钢筋桁架 板	HB7-190，上弦钢 筋φ12，下弦钢筋φ 12，腹杆钢筋φ6， 地板0.5mm	m ²	200		中铁建工集团（广州海珠）有限公司海 珠赤沙车辆段开发项目二期	
	合计		m ²	6200			

须知：

- 1.以上物资招标需求为初步设计数量和采购规格，其实际需求数量及规格以施工图纸为准，作为调整依据。
- 2.所有招标物资，《中国中铁采购电子商务平台》上规格等参数若有不同之处，以招标文件为准。