

昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制竞争性磋商公告

(招标编号：(鼎)招字第(2024)-006-2号)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 12.5 万元，招标人为昆明市官渡区城市更新改造局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制；

三、投标人资格要求

(001 昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)相关要求，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(以在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询的信用记录为准)；未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(以在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的信用记录为准)。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼）方式：持1）法人身份证明书原件；2）法人授权委托书及本人身份证原件，购买竞争性磋商文件，未按上述要求提供资料的单位将被拒绝。售价：600.00元，注：一）供应商是一般纳税人的，可开具增值税专用发票（电子），需提交以下信息资料：供应商名称、接收增值税专用发票（电子）的邮箱及手机号。二）供应商为非一般纳税人（小规模）可开具增值税普通发票，需提供的资料为：1、供应商名称；2、纳税人识别号。三）供应商需开具招标文件费用及招标代理费发票的，必须公对公汇款。（户名：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司，账号：2202014170000845，开户银行：民生银行昆明高新支行）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月05日14时00分

递交方式：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司开标室（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月05日14时00分

开标地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司开标室（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼）

七、其他

竞争性磋商公告

一、采购条件

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第658号）、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令 第87号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等政府采购有关规定，昆明市官渡区城市更新改造局对昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制进行竞争性磋商采购，欢迎具有完成本项目能力的供应商参加磋商。

二、项目基本情况

2.1 项目编号：（鼎）招字第（2024）-006-2号

2.2 项目名称：昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案初步经济估算报告编制

2.3 采购方式：竞争性磋商

2.4 预算金额：12.5万元

2.5 采购范围：官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目位于六甲街道办事处辖区范围内，项

目东至官南大道假日湾小区，南至广福路，西至希望大道，北至时代风华小区(盘龙江以东)、鹤唐福景小区(盘龙江以西)，总用地约 376 亩，净用地约 261 亩，涉及改造户数 466 户，拟拆除面积约 34.79 万平方米，涉及回迁量约 30 万平方米。根据 2024 年 1 月 10 日区政府召开的六甲陈家营村三旧改造连片开发项目征地拆迁工作指挥部会议和 2024 年 1 月 23 日召开的加快推进陈家营三旧改造连片开发项目工作会的要求，需对昆明市官渡区陈家营村三旧改造连片开发项目二期控制性详细规划修改方案进行初步经济估算，完成经济估算报告编制。具体内容详见第四章采购内容及要求。

2.6 服务期限：合同签订后 15 日历天完成服务内容。

2.7 服务标准：服务标准：须符合国家、省、市相关政策规范要求以及满足采购人提出的合理需求

2.8 本项目不接受联合体。

三、申请人的资格要求：

3.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.3. 本项目的特定资格要求：

3.3.1 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)相关要求，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用记录为准）；未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（以在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的信用记录为准）。

四、获取磋商文件

4.1 时间：2024 年 1 月 26 日至 2024 年 2 月 1 日，每天上午 9:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，法定节假日除外）

4.2 地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼）

方式：持 1) 法人身份证明书原件；2) 法人授权委托书及本人身份证原件，购买竞争性磋商文件，未按上述要求提供资料的单位将被拒绝。

4.3 售价：600.00 元

注：一）供应商是一般纳税人的，可开具增值税专用发票（电子），需提交以下信息资料：供应商名称、接收增值税专用发票（电子）的邮箱及手机号。

二) 供应商为非一般纳税人(小规模)可开具增值税普通发票, 需提供的资料为:

1、供应商名称; 2、纳税人识别号。

三) 供应商需开具招标文件费用及招标代理费发票的, 必须公对公汇款。(户名: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司, 账号: 2202014170000845, 开户银行: 民生银行昆明高新支行)

五、响应文件提交

5.1 截止时间 2024年2月5日14点00分(北京时间)(从磋商文件开始发出之日起至申请人提交首次响应文件截止之日止不得少于10个日历天)

5.2 地点: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司开标室(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼)

六、开启(竞争性磋商方式必须填写)

6.1 时间: 2024年2月5日14点00分(北京时间)

6.2 地点: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司开标室(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼)

七、公告期限

7.1 自本公告发布之日起5个工作日。

八、其他补充事宜

8.1 发布公告的媒介

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布, 采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

九、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

采购人: 昆明市官渡区城市更新改造局

地址: 官渡区国投大厦2号楼2416室

联系人: 杨春梅

联系电话: 0871-67166818

代理机构: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地址: 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼

联系方式: 张皓天、苏艳 0871-65847248、15969402895、13888908269

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市官渡区城市更新改造局。

九、联系方式

招 标 人：昆明市官渡区城市更新改造局

地 址：官渡区国投大厦 2 号楼 2416 室

联 系 人：杨春梅

电 话：0871-67166818

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼

联 系 人：苏艳

电 话：13888908269

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苏艳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

