

山东大学中心校区学生公寓 10 号楼加固及装修改造施工招标公告

项目编号:	SG01202406280109	公共资源交易编号:	2024JSSG01Z5035001
项目名称:	山东大学中心校区学生公寓 10 号楼加固及装修改造施工		
工程地点:	济南市历城区山大南路 27 号, 山东大学中心校区		
资金来源:	财政投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	施工		
计划批文总投资额:	793.4 万元	合同估算价:	793.4 万元
结构形式:	砖混结构	工程规模:	7104 平方米
计划文号:	山大财字[2024]11 号	规划许可证编号:	.
建设单位:	山东大学		
建设单位联系人:	游勇	建设单位联系电话:	0531-88361688
代建单位:	/		
代建单位联系人:	/	代建单位联系电话:	/
招标单位:	山东大学		
招标单位联系人:	崔叶青	招标单位联系电话:	0531-88365560
招标代理单位:	济南建招工程咨询有限公司		
招标代理项目负责人:	王昂	招标代理项目负责人联系电话(手机):	15553117056
招标代理联系人:	王昂	招标代理机构联系电话(手机):	15553117056
房地产权证证号:		房地产权人:	/

一、项目基本情况

- 项目名称: 山东大学中心校区学生公寓 10 号楼加固及装修改造施工
建设单位: 山东大学
- 建设地点: 济南市历城区山大南路 27 号, 山东大学中心校区院内
项目规模: 建筑面积约 7104 m²

3. 计划工期：42 日历天（具体以开工令为准）。
4. 质量标准：合格。
5. 标段划分：该项目共分为 1 个标段。
6. 招标范围：图纸范围内的土建、安装及装饰等全部施工内容及保修（具体详见招标文件）。

标段名称	规模	标段内容	单体信息
不分标段	7104 平方米	山东大学中心校区学生公寓 10 号楼加固及装修改造施工	山东大学中心校区学生公寓 10 号楼加固及装修改造施工

二、投标条件

- 1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照，具有**建筑工程施工总承包三级及以上资质**，具有建设行政主管部门核发并有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；
- 2、拟派项目负责人（项目经理）应持有**建筑工程专业二级及以上建造师注册证书（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定**），具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且不得担任其他在建项目的项目经理；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求。
- 3、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（“自 2020 年度至 2022 年度”或“自 2021 年度至 2023 年度”，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表。
- 4、业绩要求：投标人自 2019 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 2 日止（5 年），承担过单项合同金额 600 万元及以上的公共建筑工程（厂房、仓库除外）施工类似业绩【类似工程业绩：提供合同原件和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准。】
- 5、信誉要求：投标人自 2021 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 2 日止（3 年）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。开标结束且在评标前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。
- 6、本次招标不接受联合体投标。

三、合格投标人确定方法

资格后审方式

四、招标范围

图纸范围内的土建、安装及装饰等全部施工内容及保修（具体详见招标文件）。

五、招标文件的获取

请于 2024 年 7 月 3 日 09:00-2024 年 7 月 8 日 17:00 时间内登录济南公共资源交易中心网站点击“我要参与”下载 ztb 版招标文件。

注：招标文件的获取时间不得少于 5 日。

六、投标文件的提交

1. 投标文件的提交截止时间：同投标截止时间，详见电子招标文件

2. 各投标单位无需到现场递交投标文件。请各投标单位在投标文件的提交截止时间前将加密的电子投标文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统”进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布。

招标人异议联系人：崔老师

招标人异议联系方式：0531-88365560

投诉电话：市直 0531-61378673、0531-61378865

技术支持电话：0532-85871505-5

CA 服务电话：0532-85871505 转 815、18953276316、13306426531

公告时间：2024 年 7 月 3 日 - 2024 年 7 月 8 日