

“知音号”商业外包服务招标项目竞争性磋商公告

(招标编号：ZZHBCG-ZBJT-022)

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本“知音号”商业外包服务招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为武汉朝宗文化旅游有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：1、项目编号：ZZHBCG-ZBJT-022；2、项目名称：“知音号”商业外包服务招标项目；3、招标需求：“知音号”商业外包服务招标项目，具体详见“招标需求第三章”；4、招标限价：（1）商业场地区域租赁报价不低于人民币 47.5 万元/年（含税价）；（2）招商运营产生的销售额及租赁服务费归于招标人的分成第一自然年度保底甲方应收取的收入分成金额为 60 万元；第二自然年度保底甲方应收取的收入分成金额为 70 万元；第三自然年度保底甲方应收取的收入分成金额为 80 万元。以上金额均不含税费；5、租赁期：3 年，其中免租装修期 45 天，按不计算分成收入核算，不影响租金计算。（合同一年一签，通过甲方考核后可续签下一年度合同，最多不超过两次）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) “知音号”商业外包服务招标项目；

三、投标人资格要求

(001 “知音号”商业外包服务招标项目)的投标人资格能力要求：1、经营许可：在中国工商行政管理机关注册登记取得合法有效的营业执照，具有独立法人资格；2、信誉及诚信要求：被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，无资格参加本项目的投标活动；3、财务要求：提供近一年（2022 年度或 2021 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，或经开户行出具的资信证明；4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 01 日 16 时 30 分

获取方式：1 文件获取时间：2023 年 08 月 28 日至 2023 年 09 月 01 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 16:30（北京时间，法定节假日除外）；2 文件获取方式：（1）投标报名单位法定代表人身份证明书（含身份证和联系方式）或授权委托书（含身份证和联系方式）；（2）提供报名单位营业执照；（3）招标文件费汇款回执（须为公司账户公对公转账且备注项目编号，个人汇款将会直接退还，导致报名不成功）；（4）开票信息和发票类型及邮寄地址；以上资料均加盖公章后以扫描件形式发送至电子邮箱 zhongzidaili003@163.com，工作人员审核报名资料无误后，发送招标文件电子版。3 文件费：500 元，售后不退。4 汇款银行信息：户 名：中咨工程管理咨询有限公司湖北分公司 银行账户：3202003209100141341 开户银行：工行武汉沙湖支行 行 号：825598

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市武昌区福星惠誉国际城（8-1）写字楼 708 开标室现场递交；递交响应文件时同时递交一份法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书。逾期送达的或者未送达指定地点的、未按照招标文件要求密封、加写标记的响应文件，被将拒收。

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区福星惠誉国际城（8-1）写字楼 708 开标室

七、其他

说明：“中咨工程管理咨询有限公司湖北分公司”经“中咨工程管理咨询有限公司”授权，代为收取招采工作中的相关费用（包含文件资料费、成交（成交）服务费），授权仅限收款。招采过程中产生的费用（包含文件资料费、成交（成交）服务费）的发票均统一由总公司“中咨工程管理咨询有限公司”开具，分公司无发票开具权限。如有疑问请咨询项目经理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉朝宗文化旅游有限公司

地 址：武汉市江岸区三阳路 8 号天悦星晨 A 栋写字楼 12 层

联 系 人：姜女士



电 话：027-82290028

电子邮件：/

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区福星惠誉国际城（8-1）写字楼 708 室

联 系 人：李萍 罗志 陈曦

电 话：027-88868656

电子邮件：zhongzidaili003@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

