

郑州航空港山顶房地产开发有限公司领世郡土地费用风险代理项目招标公告

1. 招标条件

郑州航空港山顶房地产开发有限公司领世郡土地费用风险代理项目已由相关部门批准，招标人为郑州航空港山顶房地产开发有限公司。招标代理机构为中招国诚项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标内容

- 2.1 项目名称：郑州航空港山顶房地产开发有限公司领世郡土地费用风险代理项目；
- 2.2 项目编号：GC2404333；
- 2.3 项目地点：郑州市航空港区规划领事馆南六路以南、规划领事馆南七街以东；
- 2.4 招标范围：郑州航空港山顶房地产开发有限公司领世郡土地费用全风险代理；
- 2.5 服务周期：回款总期限不超过合同签订后 18 个月；
- 2.6 质量要求：满足招标人要求；
- 2.7 标段划分：共划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：投标人是中华人民共和国境内依法设立的律师事务所，律师事务所成立时间不低于十五年，具有司法部门颁发的执业许可证，具备有效执业资格（须通过主管部门 2023 年度律师事务所年度考核）。

3.2 项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具有律师执业资格证书，具有 5 年（含）以上执业经验（以律师执业资格证书签发时间为准）。需在投标企业办理劳动合同关系（提供劳动合同）、在投标企业缴纳养老保险证明（提供至少包括 2024 年 1 月以来任意一个月在投标企业或其总所（或分所）缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

3.3 财务要求：投标人具有健全的财务状况和良好的商业信誉，提供经审计的 2023 年度财务审计报告（企业成立年限不足一年的可提供开户银行出具的资信证明）。

3.4 能力要求：具备履行合同所必需的专业能力（提供承诺书，格式自拟）。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人需满足未列入失信被执行人的要求；若存在失信记录的，拒绝其参与本次投标活动。开标当天由招标代理机构在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（含企业、企业法定代表人（负责人））未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次投标活动。

3.5.2 投标人近三年内在经营中没有重大违法违规记录，近三年未代理过与招标人有利益冲突的案件（提供承诺书，格式自拟）。

3.5.3 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，最近三年内未发生骗取中标，未发生严重违约，未发生重大质量问题（提供加盖单位公章的承诺书）。

3.5.4 投标人、投标人法定代表人最近三年内无行贿犯罪行为。（需提供无行贿犯罪的书面承诺并加盖公章。最近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年，以实际行为发生时间为准）。

3.5.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”网站的查询结果（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）。

3.6 **其他要求：投标人须在河南省国有资产控股运营集团有限公司法律机构库内。**

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年12月04日上午9:00至2024年12月10日下午17:30。（节假日期间可正常获取招标文件）

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）获取招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

4.3 购标登录平台主页点击“我的工作台”-“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息。

4.4 勾选要参与的标包，点击“立即购标”，进入标书费支付页面，开始支付标书费。招标文件售价：500元/标段，平台服务费400元/标段，售后不退。

4.5 招标文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.6 投标人完成费用支付后投标人获得下载招标文件的权限。未在公告截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

4.7 投标人针对投标人注册、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的服务，请直接拨打中招联合招标采购平台服务电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系服务事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

4.8 CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2024年12月24日09时30分。

5.2 电子投标文件递交地点：投标人应在截止时间前通过“中招联合招标采购平台”在线上传加密电子投标文件。

纸质投标文件递交地点：河南中招联公共资源交易平台第2开标室（郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座4层）。

5.3逾期上传（或递交）的加密电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，招标人不予受理。

5.4本项目采用“远程不见面”开标方式在中招联合招标采购平台远程开标，但投标人需到中招联合招标采购平台现场递交纸质投标文件，并可远程参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

6. 开标有关信息

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：中招联合招标采购平台。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《中招联合招标采购平台》上发布。

8. 联系方式

招 标 人：郑州航空港山顶房地产开发有限公司

地 址：河南省郑州市航空港区飞航路 83 号 20 号楼

联 系 人：徐女士、常女士

联系方式：0371-60151642

招标代理：中招国诚项目管理有限公司

联系地址：河南省郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层

联 系 人：高先生、王先生

电 话：0371-86050027，0371-86050020

电子邮箱：zzgcpm04@126.com

郑州航空港山顶房地产开发有限公司

2024 年 12 月 03 日