

# 北京航空航天大学总务部共享宿舍(学院路南区1公寓)修缮工程

## 比选公告

### 1. 比选条件

北京航空航天大学总务部共享宿舍(学院路南区1公寓)修缮工程(以下简称“本项目”),采购人为北京航空航天大学总务部,资金来源为自筹资金,资金已落实,目前项目已具备比选条件,现进行比选采购,特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选。

### 2. 项目概况和比选范围

2.1 项目地点:北京航空航天大学学院路校区

2.2 比选范围:对学院路南区1号楼原留学生公寓1-7层123套间、246小间房屋及公共空间进行修缮,包括但不限于建筑装饰、电气、给排水、暖通等工程,详细内容见第二章及工程量清单。

2.3 项目预算:人民币1,600,000.00元

项目控制价:人民币1,596,885.14元

### 3. 项目编号:BUAABX20240037

### 4. 参选人资格要求及审查方式

4.1 本次比选要求参选人具备以下资格条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内,没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。在经营活动中没有重大违法记录。没有处于被责令停业,参选资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;
- 6) 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;有足够的经济实力、施工机具、技术力量和管理水平,能保证完成比选文件规定的施工任务的参选人;
- 7) 具备有效的安全生产许可证;
- 8) 参选人拟派项目经理须具备建筑工程二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书B本;外省市进京施工企业项目经理需在京备案,且在确定中标后项目经理不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;
- 9) 参选人需要具有近3年(指在2021年07月01日至2024年06月30日)已竣工的合同金额120万元以上的类似房屋建筑工程或装修工程业绩;需提供中标通知书或合同协议书(关键页含首页、内容页、金额页、盖章签字页等)及竣工验收记录证明材料复印件加盖单位公章;
- 10) 未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;未被中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)列入政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 11) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人,不得参加比选;
- 12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人,不

得参加比选；

13) 外地进京企业应在北京建立企业管理档案，且已取得建设主管部门颁发的有效期内的《外省市建筑企业来京施工备案表》；

14) 参选单位需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）2021-2022年施工集中采购工程类施工定点名录内且目录里的资质备案中满足建筑装饰装修工程专业承包二级；

15) 法律、行政法规规定的其他条件。

**4.2 联合体参选：不接受。**

**4.3 审查方式：资格后审。**

**4.4 本项目专门面向中小企业。**

1) 落实政府采购政策：参选单位必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

2) 本项目的采购标的为：北京航空航天大学总务部共享宿舍（学院路南区1公寓）修缮工程，对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

**5. 比选文件领取时间及地点、响应文件递交时间及地点：**

5.1 比选文件领取时间：2024年07月12日至2024年07月16日上午09:00-11:30，下午14:00-17:00（法定节假日除外）。

5.2 比选文件领取地点：北京市海淀区学院路35号世宁大厦8层807室/xzepmzb@163.com。

5.3 文件获取方式：现场领取或线上领取

5.4 文件售价：300元，售后不退。图纸押金0元。

5.5 响应文件递交文件截止及比选会时间：2024年07月19日14时00分。

5.6 响应文件递交文件地址及比选会议地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室2。

**6. 比选文件领取需携带资料：**

按要求填写《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》、《廉洁诚信投标承诺书》（详见北航首页—其他服务—招标采购中心—下载服务），并提交以下资料复印件（加盖单位公章）；

6.1 《工程建设项目-廉洁诚信投标承诺书》、《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》（详见北京航空航天大学招标采购中心网站首页—下载服务）（加盖单位公章）；

6.2 参选人法定代表人授权委托书原件（法定代表人除外）及身份证原件及复印件，社保部门出具的被授权人近三个月在参选单位缴纳社保的证明资料（加盖单位公章）；

《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》中“资质等级情况”一览，请先填写本次比选要求的资质，不按要求填写的，领取材料将被拒绝。

《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》填写超过1页的请正反面打印，并在每页盖章。所有材料内容必须清晰可认，材料字迹模糊不能辨认的，将被拒绝。

参选单位须将《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》电子版（word版）同时发送至xzepmzb@163.com，文件命名方式为“单位名称+项目名称”，如“某某公司+项目名称”。

**7. 公告发布媒体：**

本次比选公告在“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”和“北京航空航天大学招标采购中心网站（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）”公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

**8. 联系方式：**

**采购人：北京航空航天大学总务部**

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系人：苏老师

联系电话：010-61716645

**代理单位：北京星舟工程管理有限公司**

地址：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 8 层 807 室

邮编：100191

联系人：王工、杨工、路工、闫工

联系电话：010-82316649 E-mail: xzepmzb@163.com

领取比选文件联系方式：王工 010-82316649-8015、8010

**账户信息：**

开户名称：北京星舟工程管理有限公司

开户银行：中国银行北京学院路支行

账号：3428 6421 9805

北京星舟工程管理有限公司

2024 年 07 月 12 日