

## 中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租

(招标编号: HNZB2025020044)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

### 一、招标条件

本中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为中国地震局地球物理勘探中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋出租, 位于郑州市金水区文化路104号, 北楼2-

4层面积约2057m<sup>2</sup>, 南楼2层面积约324.16m<sup>2</sup>。具体内容详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)一个标段;

### 三、投标人资格要求

(001一个标段)的投标人资格能力要求: 3.1落实政府采购政策满足的资格要求: /;

3.2本项目的特定资格要求:

(1) 具备良好的社会信誉, 没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题(提供加盖单位公章的承诺书);

(2) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道: 信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录】(资格审查时, 由招标代理公司查询, 查询结果截图随采购文件存档, 并以此次查询结果为准, 其他均不作评审依据)。

(3) 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态或者财产被接管、冻结和破产状态。具有2023年度经审计的财务报告或基本户银行出具的资信证明，若投标人成立时间不足一年的，提供银行出具的资信证明。

3.3其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供加盖投标人公章的承诺书）

3.4本项目采用资格后审，获取招标文件成功不代表通过资格审查，投标人资格条件以评标委员会审核结果为准。

；

本项目 **不允许**联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2025年01月21日 09时00分到2025年01月26日 17时00分

获取方式：报名采用无接触式报名，须将本公告“三、投标人资格要求”中相关证明资料加盖公章后的扫描件、法定代表人身份证明或法人授权委托书、被委托人身份证加盖公章的扫描件汇总为一个PDF文档发送至hn65928017@126.com邮箱，文档命名为（XX公司-XX项目-获取文件资料），未按要求提供的资料不予受理。代理机构工作人员核对无误后，投标人方可购买投标文件；招标文件电子版发送至报名邮箱。（在邮件中注明公司联系人、联系方式、接收招标文件的邮箱。）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月13日 09时30分

递交方式：河南省机电设备招标股份有限公司第2开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月13日 09时30分

开标地点：河南省机电设备招标股份有限公司第2开标室

#### 七、其他

中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租

#### 招标公告

河南省机电设备招标股份有限公司受中国地震局地球物理勘探中心委托，就中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租进行公开招标，现欢迎符合相关条件的潜在投标人参加投标。

## 一、工程概况

1.1 项目名称：中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租

1.2 项目编号：HNZB2025020044

1.3房屋地点：郑州市金水区文化路104号

1.4预算金额：人民币886871元/年，投标人的投标报价不得低于此金额。

最低限价：人民币886871元/年，投标人的投标报价不得低于此金额。

单价：北楼2-

4层起始单价为1.0元/天/m<sup>2</sup>，南楼2层起价单价1.15元/天/m<sup>2</sup>，投标人的投标单价不得低于此金额。

1.5租赁期限：5年。

1.6本项目是否接受联合体：否

1.7是否专门面向中小企业：否

1.8标包划分：一个标段。

## 二、招标范围

中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋出租，位于郑州市金水区文化路104号，北楼2-

4层面积约2057m<sup>2</sup>，南楼2层面积约324.16m<sup>2</sup>。具体内容详见招标文件。

## 三、投标人资格要求

3.1落实政府采购政策满足的资格要求：/；

3.2本项目的特定资格要求：

（1）具备良好的社会信誉，没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题（提供加盖单位公章的承诺书）；

（2）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询相关主体信用记录】（资格审查时，由招标代理公司查询，查询结果截图随采购文件存档，并以此次查询结果为准，其他均不作评审依据）。

(3) 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态或者财产被接管、冻结和破产状态。具有2023年度经审计的财务报告或基本户银行出具的资信证明，若投标人成立时间不足一年的，提供银行出具的资信证明。

3.3其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；（提供加盖投标人公章的承诺书）

3.4本项目采用资格后审，获取招标文件成功不代表通过资格审查，投标人资格条件以评标委员会审核结果为准。

#### 四、投标报名及招标文件的获取

4.1报名及采购文件领取时间：2025年1月21日至2025年1月26日（北京时间，公休日、节假日除外，下同），每日上午9时00分至12时00分，下午15时00分至17时00分；（北京时间，下同）

4.2文件费用：1000元/套，售后不退；

4.3报名采用无接触式报名，须将本公告“三、投标人资格要求”中相关证明材料加盖公章后的扫描件、法定代表人身份证明或法人授权委托书、被委托人身份证加盖公章的扫描件汇总为一个PDF文档发送至hn65928017@126.com邮箱，文档命名为（XX公司-XX项目-

获取文件资料），未按要求提供的资料不予受理。代理机构工作人员核对无误后，投标人方可购买投标文件；招标文件电子版发送至报名邮箱。（在邮件中注明公司联系人、联系方式、接收招标文件的邮箱。）

#### 五、投标文件的递交及开标时间、地点

5.1递交投标文件的截止时间（投标截止时间）及开标时间：2025年2月13日上午09:30分整（北京时间）

5.2投标文件递交的地点及开标地点：河南省机电设备招标股份有限公司第2开标室（郑州市商务外环路23号中科金座大厦8楼）

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予受理。

#### 六、招标公告发布媒介

本项目招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布。

#### 六、联系方式

招 标 人：中国地震局地球物理勘探中心

办公地址：郑州市文化路75号

联系人：郝老师

联系电话：0371-56865262

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

办公地址：郑州市郑东新区商务外环路23号中科金座8楼

联 系 人：买女士、闫女士

电子邮箱：hn65928017@126.com

电 话：0371-65928017

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国地震局地球物理勘探中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：中国地震局地球物理勘探中心

地 址：郑州市文化路75号

联 系 人：郝老师

电 话：0371-56865262

电子邮件：hn65928017@126.com

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区商务外环路23号中科大厦8楼

联 系 人：买露露、闫涵

电 话：0371-65928017

电子邮件：hn65928017@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租

## 招标公告

河南省机电设备招标股份有限公司受中国地震局地球物理勘探中心委托,就中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租进行公开招标,现欢迎符合相关条件的潜在投标人参加投标。

### 一、工程概况

1.1 项目名称:中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋招租

1.2 项目编号:HNZB2025020044

1.3房屋地点:郑州市金水区文化路104号

1.4预算金额:人民币886871元/年,投标人的投标报价不得低于此金额。

最低限价:人民币886871元/年,投标人的投标报价不得低于此金额。

单价:北楼2-

4层起始单价为1.0元/天/m<sup>2</sup>,南楼2层起价单价1.15元/天/m<sup>2</sup>,投标人的投标单价不得低于此金额。

1.5租赁期限:5年。

1.6本项目是否接受联合体:否

1.7是否专门面向中小企业:否

1.8标包划分:一个标段。

### 二、招标范围

中国地震局地球物理勘探中心文化路104号院房屋出租,位于郑州市金水区文化路104号,北楼2-4层面积约2057m<sup>2</sup>,南楼2层面积约324.16m<sup>2</sup>。具体内容详见招标文件。

### 三、投标人资格要求

3.1落实政府采购政策满足的资格要求:/;

3.2本项目的特定资格要求:

(1)具备良好的社会信誉,没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题(提供加盖单位公章的承诺书);

(2)根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道:信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录】(资格审查时,由招标代理公司查询,查询结果截图随采购文件存档,并以此次查询结果为准,其他均不作评审依据)。

(3)没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态或者财产被接管、冻结和破产状态。具有2023年度经审计的财务报告或基本户银行出具的资信证明,若投标人成立时间不足一年的,提供银行出具的资信证明。

3.3其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动;(提供加盖投标人公章的承诺书)

3.4本项目采用资格后审,获取招标文件成功不代表通过资格审查,投标人资格条件以评标委员会审核结果为准。

#### 四、投标报名及招标文件的获取

4.1报名及采购文件领取时间:2025年1月21日至2025年1月26日(北京时间,公休日、节假日除外,下同),每日上午9时00分至12时00分,下午15时00分至17时00分;(北京时间,下同)

4.2文件费用:1000元/套,售后不退;

4.3报名采用无接触式报名,须将本公告“三、投标人资格要求”中相关证明资料加盖公章后的扫描件、法定代表人身份证明或法人授权委托书、被委托人身份证加盖公章的扫描件汇总为一个PDF文档发送至hn65928017@126.com邮箱,文档命名为(XX公司-XX项目-

获取文件资料),未按要求提供的资料不予受理。代理机构工作人员核对无误后,投标人方可购买投标文件;招标文件电子版发送至报名邮箱。(在邮件中注明公司联系人、联系方式、接收招标文件的邮箱。)

#### 五、投标文件的递交及开标时间、地点

5.1递交投标文件的截止时间(投标截止时间)及开标时间:2025年2月13日上午09:30分整(北京时间)

5.2投标文件递交的地点及开标地点:河南省机电设备招标股份有限公司第2开标室(郑州市商务外环路23号中科金座大厦8楼)

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,不予受理。

## 六、招标公告发布媒介

本项目招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布。

## 六、联系方式

招 标 人:中国地震局地球物理勘探中心

办公地址:郑州市文化路75号

联系人:郝老师

联系电话:0371-56865262

招标代理机构:河南省机电设备招标股份有限公司

办公地址:郑州市郑东新区商务外环路23号中科金座8楼

联 系 人:买女士、闫女士

电子邮箱:hn65928017@126.com

电 话:0371-65928017