

第一章 招标公告

中铁北京工程局集团有限公司西客站安置二区三地块项目工程总承包（EPC）项目经理部架空地板、充电桩、铝合金窗、给水污水管材、肯德基门、垃圾运转设备采购招标公告

招标编号：ZTBJJ-WZ2023-058

1. 招标条件

中铁北京工程局集团有限公司西客站安置二区三地块项目工程总承包（EPC）项目经理部建设资金已落实，工程项目所需材料（见附表一）已具备招标条件。招标人为中铁北京工程局集团有限公司西客站安置二区三地块项目工程总承包（EPC）项目经理部，现进行公开招标。

2. 招标依据

- 2.1《中华人民共和国招标投标法》；
- 2.2《工程建设项目货物招标投标办法》；
- 2.3《评标委员会和评标方法暂行规定》；
- 2.4《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 2.5《中国中铁股份有限公司招标采购管理规定》；
- 2.6《中铁北京工程局集团有限公司物资集中采购管理办法》
- 2.7其它相关法律、法规、规章。

3. 项目概况与采购范围

项目名称：中铁北京工程局集团有限公司西客站安置二区三地块项目工程总承包（EPC）项目经理部

项目地点：济南市槐荫区西客站片区济宁路东侧，腊山河西路西侧，烟台路南侧，莱芜路北侧

建设单位：济南春晓置业有限公司

监理单位：济南齐鲁建设项目管理有限责任公司

设计单位：同圆设计集团有限公司

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司

勘察单位：山东正元建设工程有限责任公司

项目概况：项目可规划用地面积25107平方米，总建筑面积155672平方米，其中地上建筑面积为112982平方米，包括公寓101960平方米，配套1900平方米，商业9122平方米；地下建筑面积为42690平方米，其中地下机动车库38258平方米，地下非机动车库4432平方米；居住户数约为2724户，总居住人口约为2549人。地上容积率4.5，地下容积率1.7，绿化率20%。

承包范围为拟新建主要建筑物为5栋高层公寓，配套、商业、地下车库。

工程建筑面积155672m²，合同为施工总承包模式，合同价为155672*4040.5=628992716元。

计划工期：2021年3月5日至2023年12月31日。

3.2 招标内容

物资品种、包件划分见附件一。

4. 投标人资格要求

营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。

财务能力要求：生产厂注册资金不低于200万元人民币，代理商注册资金不低于100万元人民币；投标人须提供一般纳税人资格证明材料，能够提供合规的增值税专用发票(税率13%或3%)；投标人具有良好的资金财务状况，具备实施本项目合同充足的资金保障能力。

生产能力要求：投标物资生产商须具备架空地板、充电桩、铝合金窗、给水污水管材、肯德基门、垃圾运转设备生产能力。

质量保证能力要求：投标物资生产厂具有有效的ISO9000质量管理体系认证，产品符合国家现行标准；投标产品必须满足国家及行业标准。有省、部级及以上质检部门出具的投标产品质量检测报告；

供货业绩要求：须提供2020~2023年内工程项目供货业绩（至少一份）。

履约信用要求：2021年1月1日至递交投标文件之日止没有骗取合同有关的犯罪或严重违法、违规行为而引起的诉讼和仲裁；2021年1月1日至递交投标文件之日止不曾合同中严重违约；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态；无2021年1月至递交投标文件之日止企业或企业法人代表由人民法院判决裁定的行贿犯罪记录。附“国家企业信用信息公示系统”或“全国认证认可信息公开服务平台”或“中国执行信息公开网”等权威的公共信息平台对上述信息的查验结果至少一份或提供其他用户出具的履约良好的证明。

其他要求：代理商可以代理多个厂家的产品参与投标，但必须具有满足本资格条件要求的生产厂出具的对投标包件的授权函，生产商不得与其所授权的代理商共同参与同一包件的投标；生产厂或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力；代理商投标时，生产厂家出具的授权书、营业执照复印件、承诺函等由生产厂提供的所有资料均须加盖生产厂公章（鲜章），上述资料应装订在正本内，否则其投

标文件将会被否决；盖电子章的资料为无效资料。

4.1 本次招标各包件的投标人资格要求详见附表 1。

4.2 本次招标不接受联合体投标。

4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本包件的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本包件的其他投标人存在控股、管理关系，或相关地址、联系电话和邮箱相同等具有关联关系的，不能存在相同IP。

(4) 为本包件提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(6) 为本包件的代建人；

(7) 为本包件的招标代理机构；

(8) 与本包件的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(9) 与本包件的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格，且在处罚期和处罚范围内；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以投标截止日评标委员会在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果作为评标时的判断依据）；

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（以投标截止日评标委员会在“信用中国”网站查询结果作为评标时的判断依据）；

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的；

(17) 投标人被中国国家铁路集团有限公司（原中国铁路总公司）限制参与物资采购且在限制期内。投标物资被中国国家铁路集团有限公司（原中国铁路总公司）禁止或暂停在铁路上使用且在限制期内（以投标截止日评标委员会在“中国铁路95306”网站查询结果作为评标时的判断依据）；

(18) 被纳入国家铁路局“黑名单”管理，且在公布期限内（以投标截止日评标委员会在国家铁路局网站查询结果作为评标时的判断依据）；

(19) 投标人被中国中铁股份有限公司或中铁北京工程局集团有限公司列入“不合格供应商名单”、“限制交易供应商名单”中。

5. 招标文件的获取

5.1 本次招标文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台上以电子版方式发售。

5.2 招标文件获取程序：

5.2.1 注册：潜在投标人在中国中铁采购电子商务平台注册成为平台用户（须签订合同），因合同双方签订有一定时间，建议提前操作。（注册问题联系客服热线4006-010100）

5.2.2 响应：经注册、审核后，潜在投标人请在招标文件获取的规定时间内登录网站中国中铁采购电子商务平台（www.crecqec.com）—“供方交易系统登录（二期）”—“点击“最新商机（公告）”—“点击“更多”—“在“采购单位”或“采购信息”中查询招标项目—“点击相应“包件编号”—“填写“联系人、联系方式”—“点击“提交”—“响应”。

（具体响应操作指导见网上《供应商在线投标简易操作指南（新门户版）》）

5.2.3 凡有意参加投标的潜在投标人，请于2023年12月15日至2023年12月22日上午9:30前，在中国中铁采购电子商务平台（二期）上进行响应。并将投标申请表（附表二）、营业执照副本（加盖公章）、投标联系人身份证扫描件（加盖公章）以电子文档形式发送至318308255@qq.com，并电话告知招标组织单位。招标组织单位收到信息核实后，潜在投标人登陆中国中铁采购电子商务平台（www.crecqec.com）**获取电子版招标文件**。

6. 投标保证金

6.1 银行转账形式

递交投标文件时须交纳投标保证金银行回单复印件（具体数额见附表一），投标保证金请于开标前2个工作日汇入指定账户，确保到账，并在汇款单上注明项目名称、招标编号及包件号，不接受个人汇款，投标保证金汇款单位名称与投标人名称须完全一致，以便财务及时查账，银行回单扫描件以电子文档形式发送至318308255@qq.com邮箱。如未按照招标文件要求备注导致投标保证金被退回，后果自负。未按期汇入投标保证金的，其投标文件作废标处理。投标保证金待开标后在规定的期限内按招标文件规定退还投标人。

银行信息：

账户名称：中铁北京工程局集团第六工程有限公司西客站安置二区三地块项目部

开户行名称：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账 号：20110101957006750001

6.2 保函形式：

6.2.1 纸质版投标保函：

采用纸质版投标保函，请于开标前两日将投标保函纸质版原件邮寄至招标组织单位，邮寄地址：沈阳市沈北新区蒲河大道888号西六区6号、7号中铁北京工程局集团第六工程有限公司，联系人及电话见招标公告。

6.2.2 电子保函

电子保函请于开标前两天将电子保函截图发送至邮箱：318308255@qq.com，并电话告知招标组织单位。

保函形式为见索即付保函。

保函受益人为“中铁北京工程局集团第六工程有限公司”。

投标保函扫描件（电子版截图）请附于投标文件中的投标函下一页处。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的时间：

递交投标文件的截止时间为2023年12月26日上午9时30分（即为开标时间）。

7.2 投标文件递交和开标地点：本次招标在中国中铁采购电子商务平台进行线上开评标，投标人开标前须在中国中铁采购电子商务平台进行报价并上传投标文件扫描件，无需提交纸质版投标文件。

7.3 逾期未在中国中铁采购电子商务平台进行报价和上传投标文件的投标人，招标人不予受理。

7.4 届时请投标人法定代表人或其委托代理人密切关注中国中铁采购电子商务平台。上述安排如有变化，招标人将通过发布公告的媒介发布通知。

7.5 系统线上开标后30分钟内，应由法定代表人或其委托代理人在中国中铁采购电子商务平台（二期）进行投标报价的签字确认，逾期未签字确认的，视为确认无误。

8. 发布公告的媒介

中国中铁采购电子商务平台 (<http://www.crecgec.com/>)

中国招标投标公共服务平台 (<https://zgztb.zbytb.com/>)

微信公众号（中铁北京局采购租赁信息平台）

9. 联系方式

9.1 组织单位：中铁北京工程局集团第六工程有限公司

联系人：徐明宇

电话：15584395939

电子邮件：318308255@qq.com

9.2 招标单位：中铁北京工程局集团有限公司西客站安置三区三地块项目工程总承包（EPC）项目经理部

联系人：陈德飞

电话：15629369692

电子邮件：1321651776@qq.com

中铁北京工程局集团第六工程有限公司

2023年12月15日

附件一、 物资包件划分表

序号	材料名称	包件划分	规格	单位	数量	交货地点	交货期	投标保证金（万元）
1	架空地板	JKB-01	800*800mm	m ²	3471	中铁北京工程局集团有限公司济南西客站安置房项目工地	合同签订后至本工程结束	0.5
	架空地板		含100mm串边	m ²	197			
	充电桩			项	1			
	垃圾运转设备			套	1			
	商业肯德基门			m ²	957.52			

2	断桥铝窗户	CDZ-MC-01	见技术规格书	平方米	1105	中铁北京工程局集团有限公司济南西客站安置房项目工地	合同签订后至本工程结束	0.5
	化粪池			项	1			
	污水管			项	1			
	供水管			项	1			

投标申请表

招标编号：ZTBJJ-WZ2023-058

投标人		投标项目	
法定代表人		法人委托人	
资质等级及证号	(如没有,可填无)	营业范围	
竞标联系人		联系电话	
传真	(如没有,可填无)	电子邮箱	
<p>申请投标包件号及说明：“我方确定参与西客站安置二区三地块项目_____采购招标（招标编号：ZTBJJ-WZ2023-058）__包件”。</p> <p style="text-align: center;">投标人（章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>			