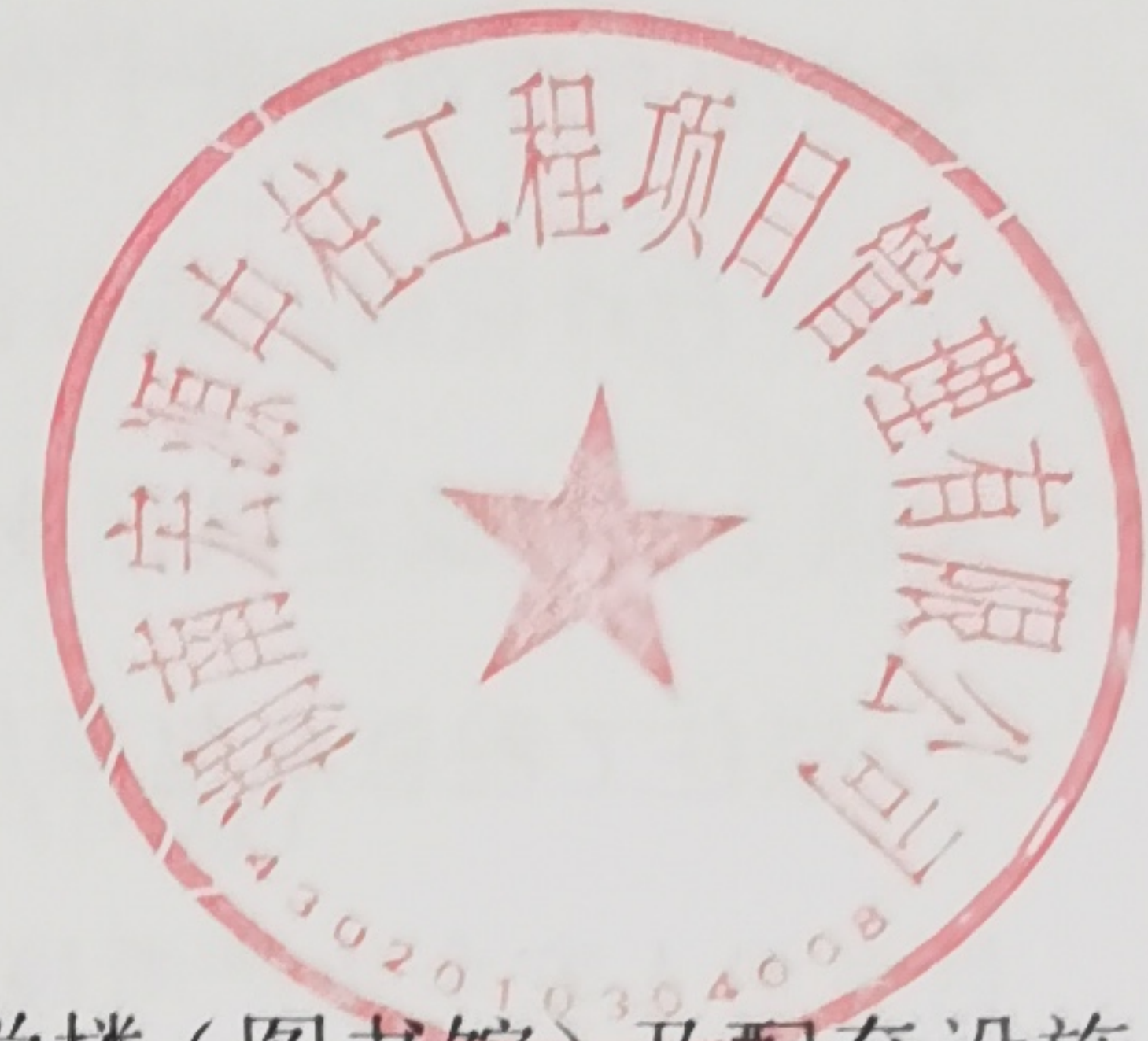


双峰县职业中专学校第二期建设工程学生宿舍楼综合楼教学楼（图书馆）及配套  
设施项目工程总承包招标公告

（招标编号：HYZZ-SF-001）



项目所在地区：湖南省，娄底市，双峰县

### 一、招标条件

本双峰县职业中专学校第二期建设工程学生宿舍楼综合楼教学楼（图书馆）及配套设施项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金4184.81万元，招标人为双峰县城乡资产开发经营有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目位于双峰县职业中专校内，新建三栋建筑，总建筑面积：9824.54平方米，其中学生宿舍楼建筑面积3655.5平方米，建筑层数为地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为框架结构，基础形式为独立柱基础，建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，抗震设防烈度为6度（按7度采取抗震措施），设计使用年限为50年；综合楼建筑面积3336平方米，建筑层数为地上5层，建筑高度20.29m，结构形式为框架结构，基础形式为桩基础，建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，抗震设防烈度为6度，设计使用年限为50年；图书馆建筑面积2833.04平方米，建筑层数为地上3层，建筑高度13.89m，结构形式为框架结构，基础形式为桩基础，建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，抗震设防烈度为6度（按7度采取抗震措施），设计使用年限为50年。新建通透式围墙约606.3M、硬化道路约3500平方米、生态停车位面积约1000平方米、绿化6000平方米及给排水、亮化等室外工程。（具体以招标人发布的初步设计图纸内容为准）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)双峰县职业中专学校第二期建设工程学生宿舍楼综合楼教学楼（图书馆）及配套设施项目工程总承包；

### 三、投标人资格要求

(001 双峰县职业中专学校第二期建设工程学生宿舍楼综合楼教学楼（图书馆）及配套设施项目工程总承包)的投标人资格能力要求：1 具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期；

2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质。

3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5 拟任设计项目负责人具备贰级及以上注册建筑师执业资格  资格  职称；

6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

10 其他要求：1、拟任工程总承包项目负责人可以与拟任施工项目负责人为同一人。2、施工项目部关键岗位其他人员，在中标后，按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知（湘建建【2020】208号）规定配备到位，实行押证管理。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 27 日 17 时 00 分到 2024 年 03 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（网址：

<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月26日09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（网址：<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）电子上传文件递交



## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月26日09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（网址：<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）

## 七、其他

1、建设地点：双峰县职业中专学校内；

2、工期要求：395日历天（其中设计周期30日历天，施工工期365日历天）

3、招标范围：完成本项目的施工图设计、采购、施工。（含各阶段的报批、报建、施工图审查、工程检测（应由施工单位负责的工程检测）、施工等工作）至工程竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

3.1 设计部分（包括但不限于）：该项目初步设计及概算范围内的施工图设计，设计内容详见初步设计及批复；施工期间服务按招标人批准认可的工程建设项目设计要求和进度安排；对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计工作；施工图设计以及施工期间的技术服务（含各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作及施工图设计审查费用）；

3.2 材料设备采购部分：包括本项目所需要的材料及本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料及第三方服务均由承包人负责采购；

3.3 施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、报建等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制）。

4、质量标准：

设计要求的质量标准：设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求，设计图纸确保通过施工图审查。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

施工保修要求：按建设部[2000]年第80号令及合同要求保修，其中未注明保修期限的项目保修期为竣工验收备案并交付之日起2年。

5. 资格审查

采用资格后审方式

## 6. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网和双峰县人民政府门户网站上发布。

## 8. 其它

8.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台(网址: <http://218.77.100.184:61530/TPBidder>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注 本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:统一注册平台:4007777016 以及 CA 办理咨询:0738-6371193 交易系统技术支持:4009980000、清单技术支持:王工(电话 17773881515 QQ179983564)

## 8.2 电子投标注意事项

8.2.1 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

8.2.2 开标注意事项:投标人自行完成投标文件解密,因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。

8.3 各潜在投标人提问或质疑的方式:以 word 文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱(394059709@qq.com)。

8.4 根据《娄底市住房和城乡建设局关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》(娄建审发(2021)1号)文件要求,发包人、承包人均可登陆娄底市建设工程减负信息服务平台(175.4.55.215:38085/),办理工程保函业务,切实降低企业运营成本,激发市场主体活力。

8.5 根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网络通道的通知:为提高评标工作效率,有效防范交易风险,经研究决定,从2023



年6月25日起关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后，招标人(招标代理机构)通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为双峰县住房和城乡建设局，电话 0738-6821521。

## 九、联系方式

招标人：双峰县城乡资产开发经营有限责任公司

地址：双峰县永丰镇国藩路与宾园路交汇处

联系人：谭彪

电话：17673052327

电子邮件：394059709@qq.com

招标代理机构：湖南宏源中柱工程项目管理有限公司

地址：长沙市开福区四方坪街道双拥路9号

联系人：杨时伦（项目负责人）

电话：13873897755

电子邮件：394059709@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

