

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 鹭江街道社区卫生服务中心（勘察设计“评定分离”）<sup>①</sup>已由 厦门市思明区发展和改革局<sup>②</sup>以 厦门市思明区发展和改革局关于下达2024年第四十批区级基建项目前期工作计划的通知,厦思发改前期(2024)40号<sup>③</sup>批准建设,项目建设单位为 厦门市思明区鹭江街道社区卫生服务中心,建设资金来源 财政投融资项目,招标人为 厦门国贸建设开发有限公司,委托的招标代理单位为 厦门市公物投资管理有限公司。项目已具备招标条件,现决定对该项目的 勘察设计<sup>④</sup>进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点: 厦门市思明区鹭江街道,厦禾路以南,幸福路以北,建设大厦以东。

2.1.2 工程建设规模: 本项目总用地 1569.175 平方米,容积率约 3.83。建设内容为新建 1 栋社区卫生服务中心综合楼,总建筑面积约 8300 平方米,其中地上建筑面积约 6000 平方米,地下建筑面积约 2300 平方米,建筑高度约 51m,主要建设内容为社区卫生服务中心及配套设施。具体建设内容以相关部门批复为准<sup>⑤</sup>。

2.1.3 投资总额:人民币 8898 万元。其中,工程费用限额:人民币 6457.63 (不含基坑支护工程 600 万元) 万元。

2.1.4.最高投标报价限价:设计费最高投标报价限价为 249.073 万 元,发包内容包含勘察的,勘察最高投标报价限价为 (1) 岩土工程勘察费按国家发展计划委员会、建

①填写招标项目名称、标段(如有时)。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计,招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。（2）岩土工程设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。（3）岩土工程物探费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。（4）岩土工程检测监测费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。本项目岩土工程勘察费、岩土工程设计费、岩土工程物探费、岩土工程检测监测费最终结算按《关于进一步完善市级财政投资建设项目的若干措施》（厦建协[2019]14 号）有关规定执行（如有新的文件，则按新的文件规定执行），最终结算价不超过概算批复金额。\_\_元。

## 2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程<sup>①</sup>。

2.2.2. 招标类型：实施性方案设计招标<sup>②</sup>。

2.2.3 招标范围：工程勘察【岩土工程勘察（初勘及详勘）、岩土工程设计（含施工降水设计）、基坑监测、工程物探】、方案设计（含投资估算）、方案优化、满足工程规划许可审批要求的三维建模及日照分析、初步设计（含概算、绿建咨询及评审）、施工图设计（含专项设计及各类二次深化设计）、第三方精审、各专业技术方案经济性分析、估算、概算文件的编制和修正工作、设计文件汇总，编制技术规范并配合业主进行前期手续办理、后续设计服务阶段的设计服务工作（包括根据运营需求进行设计调整以及施工配合）<sup>③</sup>。

2.2.4 内容：

---

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

(1) 设计内容：建筑安装工程、装修工程、室外总体工程及相关配套设施工程设计<sup>①</sup>；其中施工图设计包括总平面、建筑、结构（含钢结构）、暖通空调系统、给排水（含环境绿化用水）、供电设计（含变配电工程+外线设计、施工用电）、电气设计、弱电及智能化设计（含医用智能化系统等）、机电方案设计、室内外综合管线设计、消防（含消防性能化）、节能、人防、抗震设防、绿色建筑二星设计及咨询（含氡含量检测，并配合至认证通过）、信报箱、全专业成果碰撞报告、海绵城市、夜景泛光照明（含动态演绎）、手术室及实验室等专项医疗工艺流程设计（含手术室深化设计）、医用气体系统专项设计（含制氧站深化设计）、物流系统专项、室内外精装修设计（含专业医用房间的装修设计）、陈设软装设计（含家具、软装方案及部品清单）、室内灯光设计（含调光）、声学设计及灯光音视频专项、精装二次机电设计、净化工程专项设计、景观设计（含水景）、厨房设计、幕墙设计、构架、门窗深化、栏杆深化、百叶深化、地上地下室内外导视标识（含精神堡垒、地下室划线）系统、抗震支架、减隔震专项设计、电梯设计（含电梯五方对讲）、室外配套工程及相应配套设备设计、三网合一（含无线覆盖）、燃气、通讯配套、供水工程及其他附属配套工程，具体详见设计任务书。专业工程。

(2) 工程勘察内容：①岩土工程勘察：查明建设区域的地基土层分布、各土层物理力学性质及地下原建构筑物基础埋置分布现状，完成满足设计和规范要求的基础工程初步勘察、详细勘察并提交完整的初步勘察、详细勘察报告及后续施工过程服务（包括收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的沟通与配合服务）；

②岩土工程设计：包括但不限于地基处理、降水、基坑、边坡及挡墙支护设计（包括但不限于支护设计方案、初步设计及概算、经审查合格的施工图设计、图纸审核及需要的方案论证）及后续服务工作；

③岩土工程监测：包括但不限于基坑、边坡及挡墙监测；

④工程物探：探明用地范围内及周边地下埋藏物及管线（含管径、管材、井底标高）；

⑤后续服务：施工期间的指导和配合服务、参与工程竣工验收并提交相关资料及与相关部门的文件编制、协调、汇报。。

---

<sup>①</sup>房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

2.2.5 本招标项目应用<sup>①</sup>建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括本项目室内(含地下室)、室外所有专业施工图，BIM 深度要求不低于 LOD300，具体要求详见设计任务书。

2.2.6 标段划分： / 。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的足够能力来履行本合同的具有独立法人资格且同时具有以下①、②项资质的单位或联合体：①具备住房城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）；②具备住房城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程勘察岩土工程勘察(分项)专业甲级资质和工程勘察岩土工程设计(分项)专业甲级资质和工程勘察岩土工程物探测试检测监测（分项）专业甲级资质；或工程勘察岩土工程专业甲级资质；或工程勘察综合甲级资质。土工实验室设立要求：参加投标的勘察单位，应在我省具有与招标项目相适应的土工实验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠，具体按闽建办科[2018]16 号文规定执行<sup>②</sup>资质。

3.2. 本招标项目接受<sup>③</sup>联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

---

① 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

② 填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

③ 包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的壹级注册建筑师注册证书<sup>①</sup>。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的单体建筑面积 5500 平方米或以上的一般公共建筑设计业绩<sup>②</sup>。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为1个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

## 4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予<sup>③</sup>经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-08-20 至 2024-09-09，每天上午 8 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 14 时 30 分 00 秒 至 18 时 00 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）<sup>④</sup>采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查

①填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

②根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

③包含给予、不给予，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

文件)。本招标项目电子招标文件使用电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）<sup>①</sup>打开。

## 6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法<sup>②</sup>。

## 7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：票决定标法的直接票决定标法<sup>③</sup>。

## 8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的方式：（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）保函或保证保险形式（如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标须知前附表要求）。

8.3 投标保证金提交的金额：10万元。

## 9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2024-09-10 10:45:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招标投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）<sup>④</sup>递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

---

①填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

②包含记名投票法、综合评估法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含直接票决定标法、逐轮票决定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 [福建省公共资源交易电子公共服务平台](http://ggzyfw.fujian.gov.cn) (<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/) (<http://www.cebpubservice.com/>) 和 [厦门市公共资源交易网](http://zyjy.as.xm.gov.cn/) (<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)<sup>①</sup>上发布。

## 11. 联系方式

招标人：[厦门国贸建设开发有限公司](#)

地址：[厦门市湖里区仙岳路 4686 号 B 栋 25 层设计部](#)

邮编：[361000](#)

电话：[0592-5858831](#)

传真：[无](#)

联系人：[黄晓烨](#)



招标代理机构：[厦门市公物投资管理有限公司](#)

地址：[厦门市湖滨南路 81 号光大银行大厦 18 楼](#)

邮编：[361004](#)

电话：[0592-2279319、0592-2221109](#)

传真：[0592-2279356](#)

联系人：[王宇德、吴惠强](#)



公共资源电子交易平台名称：[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>

联系电话：[4009996901](#)

招投标监督机构名称：[厦门市思明区住房和城乡建设局](#)

地址：[厦门市思明区市政服务中心 4 楼](#)

联系电话：[0592-5896755](#)

公共资源交易中心名称：[厦门市公共资源交易中心](#)

地址：[厦门市云顶北路 842 号（市政政务服务中心 4 层）](#)

<sup>①</sup>填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

联系电话：[0592-2677186](tel:0592-2677186)、[0592-2677200](tel:0592-2677200)