

# 固始县红花知青文化园方舱民宿项目竞争性磋商公告

(招标编号: ZZ-ZB2024-1004)

项目所在地区: 河南省, 信阳市, 固始县

## 一、招标条件

本固始县红花知青文化园方舱民宿项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 153.196866 万元, 招标人为固始县国有资源发展运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 固始县红花知青文化园方舱民宿项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)固始县红花知青文化园方舱民宿项目;

## 三、投标人资格要求

(001 固始县红花知青文化园方舱民宿项目)的投标人资格能力要求: 详见正文;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 17 日 08 时 30 分到 2024 年 10 月 23 日 18 时 00 分

获取方式: 详见正文

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 28 日 08 时 30 分

递交方式: 详见正文纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 28 日 08 时 30 分

开标地点: 详见正文

## 七、其他

### 1、招标条件

本项目固始县红花知青文化园方舱民宿项目已由相关部门批准建设, 资金来源来自自筹资金, 招标人为固始县国有资源发展运营有限公司, 代理机构为河南中智工程咨询有限公司, 项目已具备招标条件, 根据有关部门要求, 现对本项目进行国内竞争性磋商招标。

### 2、项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：固始县红花知青文化园方舱民宿项目
- 2.2 招标编号：ZZ-ZB2024-1004
- 2.3 建设地点：固始县
- 2.4 项目概况：固始县红花知青文化园方舱民宿项目
- 2.5 资金来源：自筹资金
- 2.6 预算金额：1531968.66 元
- 2.7 工期：45 日历天
- 2.8 质量要求：符合国家相关法律、法规政策及技术规范的规定；
- 2.9 标段划分：本项目共划分一个标段

### 3、投标资格要求

- 3.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质且在有效期内，并具有有效的安全生产许可证；
  - 3.2 拟派项目经理须建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程；（出具无在建承诺书，格式自拟），需提供劳务合同及在本单位缴纳的 2024 年 01 月以来连续三个月（含）以上社会保险证明（以加盖社保中心公章的社保证明为准）；
  - 3.3 投标人需提供近三年内（2021-2023 年度）任意一年的财务审计报告，对于成立不足三年的投标单位，从成立当年算起；
  - 3.4 授权委托人、拟派项目负责人应为本单位或其分支机构员工，并具有有效的劳动合同及在本单位或其分支机构缴纳的 2024 年 01 月以来连续三个月（含）以上社会保险证明（以加盖社保中心公章的社保证明为准）；
  - 3.5 投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次招标活动；
  - 3.6 本次招标实行资格后审，资格审查的要求详见招标文件。投标单位应对资料的真实性、合规性负责；
  - 3.7 本次招标不接受联合体投标。
- ### 4. 获取竞争性磋商文件及报名
- 4.1 获取竞争性磋商文件时间：2024 年 10 月 17 日至 2024 年 10 月 23 日（法定公休日、法

定节假日除外),每日上午 08.30 时至 12:00 时,下午 15:00 时至 18:00 时,在河南中智工程咨询有限公司固始办事处领取招标文件并报名。

#### 5、响应文件提交的截止时间及地点

5.1 响应文件递交的截止时间(投标截止时间下同)为 2024 年 10 月 28 日上午 8 时 30 分北京时间),地点为河南中智工程咨询有限公司固始办事处(固始县秀水尚街)。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的响应文件,采购人将予以拒收。

#### 6、响应文件的开启时间及地点

6.1 时间:同响应文件递交的截止时间

6.2 地点:同响应文件递交的截止地点

#### 7、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人: 固始县国有资源发展运营有限公司

地 址: 固始县商务中心区怡和首府大厦 13A

联 系 人: 梁先生

电 话: 15565502037

电子邮件: /

招标代理机构: 河南中智工程咨询有限公司

地 址: 河南省郑州市中原区秦岭路 9 号院 22 号楼 8 层 805 号

联 系 人: 梅先生

电 话: 13939040201

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）