

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司选聘资产评估咨询服务机构竞争性谈判公告

(招标编号: FZYNDZCT202403002)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本云南滇中城市建设投资开发有限责任公司选聘资产评估咨询服务机构已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 185.0000 万元, 招标人为云南滇中城市建设投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 完成云南滇中城市建设投资开发有限责任公司及子公司各项资产评估工作, 包括但不限于固定资产、投资性房地产、在建工程等。具体以服务期间内, 甲方单次评估需求的实际委托项目为准。

项目规模: 三年服务期内合计服务费用不超过 185 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司选聘资产评估咨询服务机构;

三、投标人资格要求

(001 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司选聘资产评估咨询服务机构) 的投标人资格能力要求: (1) 经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业或其它组织, 具有有效的营业执照;

(2) 项目负责人资格要求: 拟派往本项目的项目负责人须具备注册资产评估师资格, 并提供项目负责人关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明, 且在项目进行过程中不得变更;

(3) 业绩要求: 最近三年 (2021-至今) 须至少完成过一项资产评估项目业绩 (需提供委托合同);

(4) 在其所在地区行业有较好的信誉, 诚实守信。且最近三年内无不良从业记录, 无处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产情况;

(5) 本项目接受分公司 (或分所) 参与竞争性谈判, 且总公司 (或总所) 只能授权唯一一个分公司 (或分所) 参与。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月15日09时00分到2024年03月21日17时00分

获取方式：潜在投标人登录“法正集团”（以下简称“交易平台”，网址：<http://www.fzjtcn.com/>）上进行注册并完成报名备案（方式：登录网址，选择法正集团招标投标报名管理系统入口，选择投标企业进行注册报名）。报名备案须上传加盖单位公章的报名资料扫描件，须清晰可辨认。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月25日14时30分

递交方式：法正项目管理集团有限公司开标厅（昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼A座3楼）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月25日14时30分

开标地点：法正项目管理集团有限公司开标厅（昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼A座3楼）。

七、其他

1. 谈判条件

法正项目管理集团有限公司（以下简称：代理机构）受云南滇中城市建设投资开发有限责任公司（以下简称：采购人）的委托对云南滇中城市建设投资开发有限责任公司选聘资产评估咨询服务机构进行竞争性谈判，欢迎符合条件的谈判申请人参与谈判。

2. 项目概况与范围

- 2.1 项目名称：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司选聘资产评估咨询服务机构
- 2.2 项目概况：完成云南滇中城市建设投资开发有限责任公司及子公司各项资产评估工作，包括但不限于固定资产、投资性房地产、在建工程等。具体以服务期间内，甲方单次评估需求的实际委托项目为准。
- 2.3 谈判范围：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司及子公司各项资产评估工作。
- 2.4 项目规模：三年服务期内合计服务费用不超过185万元。
- 2.5 资金来源：企业自筹。
- 2.6 服务周期：三年；服务周期内根据单次资产评估需求，签订单次评估合同。
- 2.7 质量要求：符合现行国家相关规定及行业标准，确保评估报告编制规范、成果资料完整、真实准确、清晰有据，并取得相关主管部门的批复文件。



2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 谈判申请人资质要求

(1) 经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业或其它组织，具有有效的营业执照；

(2) 项目负责人资格要求：拟派往本项目的项目负责人须具备注册资产评估师资格，并提供项目负责人关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明，且在项目进行中不得变更；

(3) 业绩要求：最近三年（2021-至今）须至少完成过一项资产评估项目业绩（需提供委托合同）；

(4) 在其所在地区行业有较好的信誉，诚实守信。且最近三年内无不良从业记录，无处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产情况；

(5) 本项目接受分公司（或分所）参与竞争性谈判，且总公司（或总所）只能授权唯一一个分公司（或分所）参与。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加谈判者，请于2024年3月15日至2024年3月21日，每日09:00时至12:00时，14:00时至17:00时（北京时间，下同），潜在投标人登录“法正集团”（以下简称“交易平台”，网址<http://www.fzjtcn.com/>）上进行注册并完成报名备案（方式：登录网址，选择法正集团招投标报名管理系统入口，选择投标企业进行注册报名）。报名备案须上传加盖单位公章的报名资料扫描件，须清晰可辨认。经审核通过后选择购买或下载招标文件。逾期未下载造成本项目采购活动无法参加的，后果自负。平台技术支持电话：400-128-9696。需提供的报名资料：资质证书、营业执照及法人身份证明书、经办人授权委托书扫描件。

4.2 谈判文件售价每套500.00元，线上获取，售后不退，采购人及代理机构不提供邮购谈判文件服务。

5. 谈判申请文件的递交

5.1 谈判申请文件递交的截止时间（谈判申请文件递交截止时间，下同）为2024年3月25日14时30分；

5.2 谈判申请文件的递交地点：法正项目管理集团有限公司开标厅（昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼A座3楼）。

5.3 未按谈判文件要求进行密封的或逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，采购人不予受理。



6. 发布公告的媒介

本公告在采购与招标网 (www.chinabidding.cn)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com/)、方正集团电子交易平台 (http:// http://www.fzjtcn.com/) 官网上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的采购公告及其内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

地址: 云南滇中新区空港经济区滇兴街1号滇中空港商务广场2号楼13楼

联系人: 向老师

联系电话: 18670620257

代理机构: 方正项目管理集团有限公司

地址: 昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼A座3楼

联系人: 王工

电话: (0871) 67270779

传真: (0871) 67273779

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

地址: 云南滇中新区空港经济区滇兴街1号滇中空港商务广场2号楼13楼

联系人: 向老师

电话: 18670620257

电子邮件: /

招标代理机构: 方正项目管理集团有限公司

地址: 昆明市广福路银海幸福广场商务写字楼A座3楼

联系人: 王兴洪

电话: 0871-67270779

电子邮件: /



