

苏新美好生活服务股份有限公司关于科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保的  
竞争性磋商公告

（招标编号：SZHQ2024-GQ-C-0756）

项目所在地区：江苏省苏州市

### 一、招标条件

本科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:49.471675万元，招标人为苏新美好生活服务股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保

### 三、投标人资格要求

科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件；
- 本项目不接受联合体。

#### 2、合格供应商的特殊资格要求：

（1）符合《社会消防技术服务管理规定》中从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构条件要求，在“社会消防技术服务信息系统”自主录入信息并提供截图（机构服务类型包含消防设施维护保养检测）。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-29 09:00到2024-11-05 16:00

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-09 10:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-09 10:00

开标地点：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

## 七、其他

### 项目概况

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏新美好生活服务股份有限公司的委托，就其所需科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合本次采购要求的供应商前来参加本次磋商采购活动。

### 一、项目基本情况

项目编号：SZHQ2024-GQ-C-0756

项目名称：科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保

采购方式：竞争性磋商

预算金额：494716.75元

采购需求：科技产业园（雁荡山路）2024-2025年消防维保，采购内容详见采购文件。

合同履行期限：11个月（具体以实际合同签订日期为准）。

### 二、申请人的资格要求：

#### 1. 合格供应商的一般资格条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录；
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (8) 本项目不接受联合体。

#### 2. 合格供应商的特殊资格要求：

- (1) 符合《社会消防技术服务管理规定》中从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构条件要求，在“社会消防技术服务信息系统”自主录入信息并提供截图（机构服务类型包含消防设施维护保养检测）。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

### 三、报名及获取采购文件：

1、参加磋商报名及依法获取磋商文件时间：自公告发布之日起至2024年11月5日（上午9：00—11：30，下午13:30-16:00节假日除外），磋商文件工本费：人民币叁佰元整，现金收讫，只有向采购代理机构报名登记并依法获取本次磋商文件后方可参加磋商。

2、进行报名登记及依法获取磋商文件方式：供应商现场提供报名材料审核通过后进行报名登记，完成报名登记后可以获取采购文件，获取方式：现场获取或邮寄。

3、供应商报名提供材料如下（均须加盖单位公章）：

（1）营业执照副本复印件；社会消防技术服务信息系统信息截图（服务类型包含消防设施维护保养检测）；

（2）法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件及经办人身份证复印件及原件；

（3）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（格式自拟）；

（4）近三年内“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）网站的信用报告及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单查询结果截图。

### 四、提交响应文件的时间、磋商时间和地点

1、提交响应文件截止时间：2024年11月9日10:00（北京时间）

2、提交地点：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

响应文件必须在提交截止时间前送达磋商地点并交与接收人。逾期送达的响应文件恕不接收。本次磋商不接受邮寄的响应文件。

3、磋商时间：2024年11月9日10:00（北京时间）

4、磋商地点：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：苏新美好生活服务股份有限公司

地址：苏州市高新区狮山路28号高新广场30F

联系人：顾宇杰

联系电话：0512-68786787

#### 2. 采购代理机构信息

名称：苏州海企国际工程咨询有限公司

地址：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦9楼

联系方式：0512-65180430

3. 项目联系方式

项目联系人：陈威、潘鑫涛

电 话：0512-65180430

苏州海企国际工程咨询有限公司

2024年10月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏新美好生活服务股份有限公司

地 址： 苏州市高新区狮山路28号高新广场30F

联 系 人： 顾宇杰

电 话： 0512-68786787

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦9楼

联 系 人： 陈威、潘鑫涛

电 话： 0512-65180430

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈威（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）