

# 中国光大银行股份有限公司昆明分行零售信贷业务房地产合作评估机构采购增补入围项目招标公告

## 1、招标条件

本招标项目为中国光大银行股份有限公司昆明分行零售信贷业务房地产合作评估机构采购增补入围项目，资金来源为自筹资金，已落实，招标人为中国光大银行股份有限公司昆明分行，项目已具备招标条件。根据《中国光大银行采购管理办法》及相关法律法规的规定，云南晨晟招标咨询有限公司受中国光大银行股份有限公司昆明分行的委托，对中国光大银行股份有限公司昆明分行零售信贷业务房地产合作评估机构采购增补入围项目进行公开招标。

## 2、项目概况

(1) 招标内容：中国光大银行股份有限公司昆明分行零售信贷业务房地产合作评估机构采购增补入围项目。

(2) 服务期限：两年，合同一年一签。

(3) 质量要求：满足双方约定的服务质量要求。

(4) 服务范围：本项目拟为昆明地区新增2家零售信贷业务房地产评估机构，曲靖地区新增1家零售信贷业务房地产评估机构，以满足零贷业务抵押物的评估需求。

注：招标人不承诺在服务有效期内授予入围投标人实际服务合同数量，不承诺年度内授予入围单位的服务合同总金额。

(5) 资格审查方式：资格后审。

(6) 标段划分：本项目划分为两个标包。

标包号	标段编号	标包内容	服务地点	入围家数
一标段	CS202407010672-001	房产评估机构	昆明地区	2
二标段	CS202407010672-002	房产评估机构	曲靖地区	1

## 3、投标人资格要求

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力，在工商行政管理部门进行登记注册并公示的公司制或合伙制评估机构（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）。

2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

① 投标人应连续经营2年以上，并具有与拟评估对象相对应的有效评估资质证明，具备房地产估价机构二级及以上资质或具备资产评估资格证书或具备证券业评估资格；

② 拟派人员具备5人以上房地产评估师或资产评估师。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

3.1 具有良好的商业信誉是指：

① 未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”名单、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）”。若无以上记录，投标人自行承诺，提供承诺函；相关网站截图由招标人或招标代理机构负责查询、存档，评审时由相关工作人员统一提供给项目评标委员会

进行评审，若出现以上情形的，其投标文件按无效处理。

②未被列入中国光大银行股份有限公司供应商黑名单，投标人自行承诺，提供承诺函；相关网站截图由招标人或招标代理机构查询后，将查询结果提交评标委员会审核，若出现以上被列入中国光大银行股份有限公司黑名单情形的，其投标文件按无效处理。

③服务规范、收费合理、诚信度高，在业内具有较好的声誉和业绩，投标人及主要管理人员无不良执业记录，主要管理人员相对稳定（提供承诺书）。

3.2 健全的财务会计制度是指：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近年（2022年、2023年）的财务会计报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表和利润表）。

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并分别提供相关证明材料（2023年1月至今任意一个月社保证明及税收缴纳证明）；如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

5. 经营状况良好，且近三年内无重大违法违规记录，投标人须提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指：供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

6. 投标人须提供依法取得营业办公场所的房产证明文件，或营业办公场所房产证明和在有效期内的房屋租赁合同。特殊情况的，除营业办公场所的房产证明文件外，还需提供产权单位出具的允许投标人在其房产内营业办公的证明文件。

7. 投标人参保人数应达到至少具备10人（含10人）直接缴纳社保为期一年的条件（提供能体现缴纳社保时间为递交响应文件截止时间前一年并能体现缴纳人数的社保证明材料，依法不需要缴纳社保资金的须提供相应证明文件）。

8. 投标人注册资本金应与本项目预算或年度费用开支估算金额相匹配（事业单位除外）：其中公司制评估机构的注册资金不低于人民币100万元，合伙制评估机构的注册资金不低于人民币60万元（审查供应商的营业执照）。

9. 业绩要求：投标人2021年1月1日至今承担过1项及其以上类似评估服务项目业绩（投标人的证明材料为中标通知书或合同协议书）。

10. 投标人承诺与参与本项目的其他投标人不存在工商登记的联系电话和注册地址相同的情况（投标人提供承诺书）；同时，采购人或采购代理机构负责查询、存档，并将查询截图提供给项目评标委员会进行评审，若出现以上情形的，其投标文件按无效处理。

11. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目（提供声明函）；同时，采购人或采购代理机构负责查询、存档，并将查询截图提供给项目评标委员会进行评审，若出现以上情形的，其投标文件按无效处理。

12. 投标人在响应文件中就其单位负责人与采购人员存在亲属关系进行预先申明，如存在以上情形则承诺不影响该次采购的公正性（提供承诺书）。

13. 投标人在以往中国光大银行的采购项目中没有欺骗、欺诈的行为，近两年，合同一年一签内没有被国家有关部门予以处罚的记录，并在有关评估工作中没有出现质量问题和不良记录，不是光大银行关联方控制的评估机构。（提供承诺书）

14. 本次采购不接受联合体投标。

15. 入围后不允许分包、转包，能够直接和招标人签署项目合同。（提供承诺）

#### 4、投标报名及招标文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布招募文件，合作方可进行在线获取招募文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在合作方（或：收到投标邀请函的合作方），需于2024年08月26日至2024年09月06日17时00分（北京时间）前登录平台获取招募文件。潜在合作方获取招募文件的确认时间，以潜在合作方在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在响应文件递交截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致失败。

4.2 在线获取招募文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招募文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书及经办人授权委托书，如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的资料由项目负责人进行审核确认。

（3）资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳招募文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招募文件下载】。

4.3 本项目不进行电子在线开标，合作方无需办理CA锁，也无需在平台在线递交响应文件。在获取招募文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

（4）本项目提供纸质版招募文件，纸质版招募文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。

4.5 竞争性磋商招募文件每套售价300元/标段，售后不退。。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年09月19日10时00分，地点为云南晨晟招标咨询有限公司指定会议室（不接受邮寄方式递交）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6、发布公告的媒体

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布，招标人和招标代理机构对其他媒体转载的公告不承担任何责任。

#### 7、联系方式

招标人：中国光大银行股份有限公司昆明分行

地 址：昆明市人民中路 28 号（明昌大厦二楼）

联 系 人：张老师 杨老师

联系电话：0871-63110715 0871-63152674

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：王彦植、蒋炜

电话：0871-63139599 63139566

邮箱：892517600@qq.com

