

苏新美好生活服务股份有限公司关于苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理
(值班、维护、操作)及日常维修服务项目公开招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0623)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理(值班、维护、操作)及日常维修服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:117.7392万元,招标人为苏新美好生活服务股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理(值班、维护、操作)及日常维修服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理(值班、维护、操作)及日常维修服务项目

三、投标人资格要求

苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理(值班、维护、操作)及日常维修服务项目:

A. 合格投标单位的一般条件:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

6. 近三年内未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录;

7. 法律、行政法规规定的其他条件;

8. 本项目不接受联合体。

B. 合格供应商的特殊资格要求:

- 具备在有效期内的承装(修、试)电力设施许可证(五级或五级上);
- 项目负责人具有机电工程二级建造师及以上资质。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-02 09:00到2024-09-09 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-23 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-23 14:00

开标地点：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

七、其他

受苏新美好生活服务股份有限公司的委托，就其所需苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理（值班、维护、操作）及日常维修服务项目采用公开招标方式进行招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

一、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0623

二、招标内容：

1. 项目名称：苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理（值班、维护、操作）及日常维修服务项目

2. 采购方式：公开招标

3. 预算金额：1177392.00元（其中，锦湖生活广场：173520.00元；101PARK：173520.00元；狮山金融创新中心：309792.00元；智慧谷：173520.00元；长江大厦：173520.00元；致远大厦：173520.00元。）

4. 采购需求：苏新美好生活服务股份有限公司变电所运行管理（值班、维护、操作）及日常维修服务项目，采购内容详见采购文件。

5. 合同履行期限：一年，具体日期详见采购文件。

三、申请人的资格要求：

A. 合格投标单位的一般条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录；

7. 法律、行政法规规定的其他条件；

8. 本项目不接受联合体。

B. 合格供应商的特殊资格要求:

1. 具备在有效期内的承装（修、试）电力设施许可证（五级或五级上）；
2. 项目负责人具有机电工程二级建造师及以上资质。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

四、招标文件获取信息

1、获取时间：自招标公告发出之日起至2024年09月09日，上午9:00—11:30，下午13:30—16:00（节假日、双休日除外）。工本费：500.00元，购买招标文件地点：苏州市高新区灵岩街6号苏州资管大厦8层报名处。

2、招标文件领取方式：现场获取

3、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

（1）营业执照副本复印件；有效期内的承装（修、试）电力设施许可证（五级或五级上）复印件；

（2）项目负责人机电安装工程二级及以上建造师注册证书复印件；项目负责人在本单位缴纳的最新一期社保证明复印件；

（3）法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件及经办人身份证复印件及原件；

（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函（格式自拟）；

（5）近三年内“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）网站的信用报告及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用查询结果截图；

五、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年09月23日13:30—14:00整

投标文件递交截止时间：2024年09月23日14:00整

开标时间：2024年09月23日14:00整

开标地点：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：苏新美好生活服务股份有限公司

地址：苏州市高新区狮山路28号高新广场30F

联系人：顾经理

联系电话：0512-68786787

2. 招标代理机构信息

名称：苏州海企国际工程咨询有限公司

地址：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦9楼

联系方式：0512-65180430

3. 项目联系方式

项目联系人：陈威

电话：0512-65180430

2024年9月2日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：苏新美好生活服务股份有限公司

地址：苏州市高新区狮山路28号高新广场30F

联系人：顾经理

电话：0512-68786787

电子邮件：/

招标代理机构：苏州海企国际工程咨询有限公司

地址：苏州高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦9楼

联系人：陈威

电话：0512-65180430

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈威（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）