

# 山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理(2标段)招标公告

(招标编号: E14020000G3001211004)

招标项目所在地区: 山西省大同市平城区

## 一、招标条件

本山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理(招标项目编号: E14020000G3001211004), 已由大同市平城区发展和改革和科技局批准, 项目资金来源为建设单位自筹及银行贷款, 招标人为山西平城国投资产运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 第一标段: (1)平城区原政务办公综合楼改造(酒店): 总改造面积为 16539.48m<sup>2</sup>, 其中地上改造面积 12616.62 m<sup>2</sup>, 地下室面积 3922.86 m<sup>2</sup>。主要建设内容包含室内装修装饰改造工程、水电暖通工程、建筑外立面装修工程、地下车库及入口改造工程, 室外绿化、道路硬化等配套工程。第二标段: (2)五州帝景商业装修改造: 总建筑面积 82838.17 m<sup>2</sup>, 其中商业76076.47 m<sup>2</sup>, 酒店建筑面积6761.70 m<sup>2</sup>, 干挂石材面积1218.31m<sup>2</sup>。第三标段: (3)观澜华府南区综合楼改造: 地下2层-地上4层进行装修改造, 改造范围建筑面积 13089.72 m<sup>2</sup>。第四标段: (4)太阳城T98酒店改造: 对建筑5-22层进行装修改造, 建筑面积 19721.49 m<sup>2</sup>。投资额: 总投资为138909.02 万元, 工程费约35585.98元。其中第一标段约6990.75万元, 第二标段约18491.29万元, 第三标段约3236.60万元, 第四标段约6867.34万元。

招标内容与范围: 本招标项目划分为4个标段, 本次招标为其中的:

002山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理二标段:

施工阶段监理, 设计施工图纸的全部内容

## 三、投标人资格要求

002山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理二标段:

- 3.1要求具有独立的法人资格, 且具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质及营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;
- 3.2投标人拟派总监须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。
- 3.3.1与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标;
- 3.3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 3.4每家投标人只能选择其中的一个标段。

本标段 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

002山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理二标段:

获取时间: 2024-11-28 21:00 -- 2024-12-03 21:00

获取方法：本项目投标人须办理CA数字证书，在山西省公共资源交易市场主体库（<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>）进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书，凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·大同市）（<http://ggzyjy.dt.gov.cn/>）交易系统登陆入口登录，通过系统指引下载获取本项目招标文件，此为获取本项目招标文件的唯一途径

## 五、投标文件的递交

002山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理二标段：

递交截止时间：2024-12-25 10:00:00

递交方法：系统上传

递交地址：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·大同市）（<http://ggzyjy.dt.gov.cn/>）上传经过CA签章的加密电子投标文件（.SXT资格后审格式）（.GT7资格预审格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

## 六、开标时间及地点

002山西平城国有资本投资运营集团有限公司文旅商业项目监理二标段：

开标时间：2024-12-25 10:00:00

开标方式：网上开标

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

1. 全国公共资源交易平台（山西省·大同市）（<http://ggzyjy.dt.gov.cn/>）

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人：王泽民

电话：19903527958

## 九、其他公告内容

9.1项目地点：大同市平城区

9.2 监理服务期限：720日历天

9.3 质量要求：合格

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·大同市）上发布

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为大同市平城区住房和城乡建设局。

电话:0352-5047858。

电子邮件:pcqzbb@126.com。

## 十一、联系方式

招 标 人：山西平城国投资产运营管理有限公司

地 址：山西省大同市平城区永泰街道永泰南路桐城中央写字楼17B层

联 系 人：王泽民

电 话：19903527958

电子邮件：9783528242qq.com

招标代理机构：国义招标股份有限公司

地 址：广州市东风东路726号16楼

联 系 人：张雪婷

电 话：18234131849

电子邮件：sx@ebidding.com

招标人或招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（ 签章）

招标人或招标代理机构：（ 签章）