

房久网联平台西安市房屋维修、商品房预售、二手房、租赁资金监管业务金融云
服务平台升级项目招标公告

(招标编号：SZT2023-SN-QT-FW-0920)

项目所在地区：陕西省, 西安市

一、招标条件

本房久网联平台西安市房屋维修、商品房预售、二手房、租赁资金监管业务金融云服务平台升级项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 257.9 万元，招标人为西安房久信息技术咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 房久网联平台西安市房屋维修、商品房预售、二手房、租赁资金监管业务金融云服务平台升级项目

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(001)房久网联平台西安市房屋维修资金监管业务金融云服务平台升级项目； (002)房久网联平台西安市商品房预售资金监管业务金融云服务平台升级项目； (003)房久网联平台西安市二手房资金监管业务金融云服务平台升级项目； (004)房久网联平台西安市租赁资金监管业务金融云服务平台升级项目；

三、投标人资格要求

(001 房久网联平台西安市房屋维修资金监管业务金融云服务平台升级项目)的投标人资格能力要求：

- 1、合法有效的企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）或统一社会信用代码的营业执照（副本）；
- 2、法定代表人授权委托书及被授权人身份证(法定代表人参加只需提供身份证)；
- 3、具有本地服务能力（非西安市内注册的企业提供在西安市内办公场所及备案的相关证明文件）；

(002 房久网联平台西安市商品房预售资金监管业务金融云服务平台升级项目)的投标人资格能力要求：

- 1、合法有效的企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）



或统一社会信用代码的营业执照（副本）；

2、法定代表人授权委托书及被授权人身份证(法定代表人参加只需提供身份证)；

3、具有本地服务能力（非西安市内注册的企业提供在西安市内办公场所及备案的相关证明文件）；

（003 房久网联平台西安市二手房资金监管业务金融云服务平台升级项目）的投标人资格能力要求：

1、合法有效的企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）

或统一社会信用代码的营业执照（副本）；

2、法定代表人授权委托书及被授权人身份证(法定代表人参加只需提供身份证)；

3、具有本地服务能力（非西安市内注册的企业提供在西安市内办公场所及备案的相关证明文件）；

（004 房久网联平台西安市租赁资金监管业务金融云服务平台升级项目）的投标人资格能力要求：

1、合法有效的企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）

或统一社会信用代码的营业执照（副本）；

2、法定代表人授权委托书及被授权人身份证(法定代表人参加只需提供身份证)；

3、具有本地服务能力（非西安市内注册的企业提供在西安市内办公场所及备案的相关证明文件）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 11 月 14 日 08 时 30 分到 2023 年 11 月 21 日 17 时 30 分

获取方式 1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 11 月 14 日至 2023 年 11 月 21 日，每日 08:30 时至 17:30 时(北京时间，下同)在《安居云 MRO+供应链数智平台

(<https://ajgyl.fang99.com/>)》进行报名（注意：第一次报名的单位需先进行注册，审核通过后进行项目报名），报名成功后需持法定代表人授权委托书和被授权人身份证原件(如为法定代表人报名需提供法定代表人身份证明书)在西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室购买招标文件，招标文件以招标代理公司线下发出文件为准。2. 文件售价每标段 800 元/套，售后不退。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年12月06日09时30分

递交方式：西安市高新区高新四路1号高科广场A座0503第二会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月06日09时30分

开标地点：西安市高新区高新四路1号高科广场A座0503第二会议室

七、其他

1、本次招标公告在《陕西采购与招标网》和《安居云 MRO+供应链数智平台

(<https://ajgy1.fang99.com/>)》上同时发布。

2、投标人应于投标文件递交截止时间前在《安居云 MRO+供应链数智平台

(<https://ajgy1.fang99.com/>)》中上传电子版投标文件，电子版投标文件应与纸质投标文件一致，未上传电子版投标文件将视为投标无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安房久信息技术咨询服务有限公司。

九、联系方式

招标人：西安房久信息技术咨询服务有限公司

地址：西安市雁塔区太白南路71号天地源悦熙广场2号楼2806

联系人：王晶

电话：029-88220822

电子邮件：xafjxx@163.com

招标代理机构：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座10楼1001会议室

联系人：杨艳、史肖霞、沈肖楠

电话：029-88364979-821

电子邮件：441688970@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：池月物（签名）

招标人或其招标代理机构：(盖章)

