

# 中南大学医学生命科学大楼项目招标公告

(招标编号: 24301002624103003)



项目所在地区: 湖南省, 长沙市

## 一、招标条件

本中南大学医学生命科学大楼项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金国拨和自筹资金 11000 万元,招标人为中南大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本工程为中南大学医学生命科学大楼项目,建设地点为湖南省长沙市岳麓区中南大学新校区,总建筑面积 22049.93m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 17889.18m<sup>2</sup>,地下建筑面积为 4160.75m<sup>2</sup>。本次设计为一栋生命科学楼和地下室组成。建筑地上五层地下一层:负一层为车库、设备用房,一层为门厅、展厅,量子医学与先进装备研究中心,二层为基础研究实验室,三层为医用材料与生物仿真研究中心和基础研究实验室,四层为精准诊断与生物传感研究中心和医学大数据与人工智能研究中心、五层为创新药物与细胞研究中心、院士工作站、报告厅。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)中南大学医学生命科学大楼项目;

## 三、投标人资格要求

(001 中南大学医学生命科学大楼项目)的投标人资格能力要求: 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2、具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质: 建筑工程施工总承包三级及以上资质,安全生产许可证处于有效期; ;

3、拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书(以联合体投标的,拟任工程项目经理须为联合体牵头单位人员);

4、本次招标  接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

5、投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目);



6、类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程；

7、其他要求：根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月07日09时00分到2024年12月02日08时00分

获取方式：有投标意愿者，请于2024-11-07起在长沙公共资源交易电子服务平台

（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月02日09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件  
递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月02日09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心

#### 七、其他

##### 1. 项目概况

##### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称中南大学医学生命科学大楼项目，项目审批、核准或备案机关名称 中华人民共和国教育部批文名称及编号教育部关于中南大学医学生命科学大楼项目可行性研究报告的批复教发函【2022】74号，建设单位为中南大学，招标人为中南大学，项目总投资为11000万元，资金来源和落实情况国拨和自筹资金，已落实。

##### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：中南大学医学生命科学大楼项目

1.2.2 建设地点：中南大学新校区

##### 1.2.3 项目基本情况

本工程为中南大学医学生命科学大楼项目，建设地点为湖南省长沙市岳麓区中南大学新校

区,总建筑面积 22049.93m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 17889.18m<sup>2</sup>,地下建筑面积为 4160.75m<sup>2</sup>。本次设计为一栋生命科学楼和地下室组成。建筑地上五层地下一层,负一层为车库、设备用房,一层为门厅、展厅,量子医学与先进装备研究中心,二层为基础研究实验室,三层为医用材料与生物仿真研究中心和基础研究实验室,四层为精准诊断与生物传感研究中心和医学大数据与人工智能研究中心、五层为创新药物与细胞研究中心、院士工作站、报告厅。

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等,市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分:一个标段。

1.3 工期要求:480√天(日历日,下同)□月□年;

1.4 招标范围 本工程为中南大学医学生命科学大楼项目,总建筑面积约 22049.93 平方米,设计为一栋生命科学楼和地下室组成,建筑地上五层地下一层。主要工程内容包括新建建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、室外总图配套道路及铺装工程、绿化工程、管网工程、室外电气及监控工程、项目现场部分拆除工程、植物移栽等。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

1.5 质量要求:工程质量符合合格标准;保修要求:按建设部 2000 年 80 号令规定保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质:建筑工程施工总承包三级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;;

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书(以联合体投标的,拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员);

2.4 本次招标 接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目);

2.6 类似工程业绩要求:

工程  
卷一



不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程；  拟任项目经理承担过 1 项类似工程；

2.7 其他要求：根据湘建建（2020）208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少 6 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：本项目不需要建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2024）33 号文件规定的：经评审的最低投标价法 综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024-11-07 起在长沙公共资源交易电子服务平台

（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台

（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

### 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024-12-02

09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台

(<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn/>)、长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)、《中国政府采购网》

<http://www.ccgp.gov.cn> 上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局(交通运输局)，电话 0731-88799638

## 9. 其它

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单(如有)、图纸(如有)。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具(长沙工程版)，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCXZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按 2 转 1 或 4009980000。

.....

## 10. 联系方式

招 标 人：中南大学；

地 址：长沙市岳麓区麓山南路 932 号；

联 系 人：肖老师；

电 话：0731-88836792；

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司；

地 址：长沙市雨花区湘府东路 199 号招标大厦；

in  
限  
、  
专  
一

项目负责人：林丹；

项目负责人电话：0731-84515405；

项目组成员：李洋、张妍；

项目组成员联系电话：0731-84553843。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局(交通运输局)。

## 九、联系方式

招 标 人：中南大学

地 址：长沙市岳麓区麓山南路 932 号

联 系 人：肖老师

电 话：0731-88836792

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路 199 号招标大厦

联 系 人：林丹、丁政勋

电 话：0731-84515405

电子邮件：38344814@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 林丹 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

