

印象水街美好荟运营服务委托管理采购项目招标公告

(招标编号：BJJZ2024-023 号)

项目所在地区：江苏省, 苏州市, 相城区

一、招标条件

本印象水街美好荟运营服务委托管理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 1280 万元, 招标人为苏州文旅集团万和广场发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：人民币壹仟贰佰捌拾万元整 (¥：12800000 元)

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)印象水街美好荟运营服务委托管理;

三、投标人资格要求

(001 印象水街美好荟运营服务委托管理)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件; 2. 本项目的特定资格要求: 无;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 08 月 12 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 16 日 17 时 00 分

获取方式: 获取地点: 苏州市相城区嘉元路中翔金融大厦 15 楼。获取方式: 在获取采购文件时须向采购代理机构提供如下材料复印件并加盖公章: 经办人的身份证复印件及单位法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件; 营业执照副本复印件; 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明函; 售价: 采购文件成本费用: 300 元/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 30 日 10 时 00 分

递交方式: 苏州市相城区嘉元路中翔金融大厦 15 楼开评标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月30日10时00分

开标地点：苏州市相城区嘉元路中翔金融大厦15楼开评标室

七、其他

1、采购预算价：人民币壹仟贰佰捌拾万元整（¥：12800000元）

2、采购需求：美好荟运营期的现场招商营运、商户管理、市场宣传、财务管理、物业管理服务监管等；租金收缴方式：由运营方负责催缴，业主方定期与运营方财务对账，与美好荟相关的所有收入均进入业主方账户，包括但不限于：租金、管理费、多经广告、停车场、能源费等一切与美好荟有关的收入；企划营销服务：负责美好荟线上线下的宣传推广、制定年度预算、营销方案、活动策划组织、平面设计、多经点位经营等；工程物业、安全管理内容：协调商户装修进场及规范施工监管；监管物业管理服务方-高铁新城物业的物业服务品质包括但不限于：物业日常服务、商户、装修管控、设施设备维护维保、消防安全等工作；代表业主方负责现场监管美好荟安全运营，定期对美好荟运营安全状况巡查，根据安全规范，对高铁新城物业提出安全运营相关整改要求；其他要求：及时按业主方要求提报月度、年度预算；及时与业主方对接各方工作需求，协调各方运营要求。

3、服务周期：自合同签订之日起60个月（五年）。

本项目不接受联合体

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：苏州文旅集团万和广场发展有限公司

地址：苏州市相城区高铁新城南天成路

联系人：王思逸

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地址：苏州市相城区嘉元路中翔金融大厦15楼

联系人：吴小婷

电话：0512-67253517

电子邮件： 805098715@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）