

南京御湖茗越酒店装修工程监理招标公告

(招标编号: XZP2024121900419)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京御湖茗越酒店装修工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京御湖茗越酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 主要对南京御湖茗越酒店装修工程、电力改造工程进行全过程监理,包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系等。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京御湖茗越酒店装修工程监理

三、投标人资格要求

南京御湖茗越酒店装修工程监理:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明,复印件加盖公章);

(2) 投标人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质;

(3) 投标人必须提供拟投入本工程项目总监与投标人签订的有效劳动合同和近半年(2024年6月至2024年11月)连续为所报项目总监缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)。须加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章(如投标人为事业编制性质的单位,可提供由机关事业单位社会保险基金部门盖章的相关证明;如总监属企业退休人员,无法提供养老保险金缴费证明的,投标人必须提供劳动合同和退休证明,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理)。

(4) 本项目要求总监无在监项目。(提供承诺书并加盖投标人公章,承诺书格式自拟)

(5) 投标人提供以下承诺书加盖公章,格式见附件:

1) 投标文件(含资格审查资料)的重要内容没有失实或者弄虚作假,如有问题,愿承担全部责任;

2) 我单位未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

3) 没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大项目质量、安全事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。

4) 单位负责人、公司管理人员或者公司股东与招标人不存在间接或直接关联关系。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-20 09:00到2024-12-26 17:30

获取方式：现场获取（请潜在投标人持企业营业执照复印件加盖公章、介绍信或授权委托书原件、授权代表身份证原件及复印件加盖公章、授权委托人近三个月社保证明复印件加盖公章，至南京市玄武区玄武大道108号，徐庄软件园二期聚慧园，2号楼1105B室获取）；
招标文件每套售价500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-02 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-02 14:30

开标地点：南京市玄武区玄武大道108号，徐庄软件园二期聚慧园，2号楼1105B室

七、其他

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）媒介上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京御湖茗越酒店管理有限公司

地 址：南京市玄武区中央路 278 号

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏中皓隆亚项目管理咨询有限公司

地 址：南京市玄武区玄武大道108号，徐庄软件园二期聚慧园，2号
楼1105B室

联 系 人：倪工

电 话：13851895125

电 子 邮 件：13851895125@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）潘金娣（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）