

成交候选人公示

昆明市官渡区巫家坝片区道路内临时停车泊位运营管理合作项目（项目编号：同招 2024-12-626）项目，于 2024 年 12 月 16 日 09 时 30 分在昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）举行竞争性磋商会议，已完成评审工作，根据磋商小组评审的推荐意见，现将评审情况公布如下：

推荐第一成交候选单位为：云南常青车辆管理服务服务有限公司，年度运营收入报价（元）：¥3200000.00 元；采购人运营收益分成比例（%）：70%；年度采购人运营收益金额（元）：¥2240000.00 元；运营管理合作期限及培育期限：运营管理合作期限为三年（自运营管理合作合同签订之日起算），合同一年一签。运营培育期限为不超过 3 个月（培育期不计入运营管理合作期限）；质量标准：符合国家、省、市现行行业相关标准和规范，满足经营许可及采购人要求。对安全、环保、环境卫生等负责，并满足属地政府、街道、区属行政主管部门对项目现场管理的相关工作要求；综合得分：95.00 分。

推荐第二成交候选单位为：创管智慧（广东）物业管理有限公司，年度运营收入报价（元）：¥2600000.00 元；采购人运营收益分成比例（%）：60%；年度采购人运营收益金额（元）：¥1560000.00 元；运营管理合作期限及培育期限：运营管理合作期限为三年（自运营管理合作合同签订之日起算），合同一年一签。运营培育期限为不超过 3 个月（培育期不计入运营管理合作期限）；质量标准：符合国家、省、市现行行业相关标准和规范，满足经营许可及采购人要求。对安全、环保、环境卫生等负责，并满足属地政府、街道、区属行政主管部门对项目现场管理的相关工作要求；综合得分：79.89 分。

推荐第三成交候选单位为：云南春融智慧物业服务服务有限公司，年度运营收入报价（元）：¥2566000.00 元；采购人运营收益分成比例（%）：61%；年度采购人运营收益金额（元）：¥1565260.00 元；运营管理合作期限及培育期限：运营管理合作期限为三年（自运营管理合作合同签订之日起算），合同一年一签。运营培育期限为不超过 3 个月（培育期不计入运营管理合作期限）；质量标准：符合国家、省、市现行行业相关标准和规范，满足经营许可及采购人要求。对安全、环保、环境卫生等负责，并满足属地政府、街道、区属行政主管部门对项目现场管理的相关工作要求；综合得分：61.29 分。

此公示期为 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向采购人（或采购代理机构）进行质疑。

采购人：昆明巫家坝建设发展有限责任公司
地址：昆明市官渡区房产交易中心 6 楼
联系人：李老師
联系电话：15687182596

采购代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司
地址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 913 室
联系电话：0871-63114071
联系人：徐磊、郭丽、史攀昆、陈义丹

