

2025年度苍梧绿园水电管理、绿地水面保洁标段竞争性磋商采购公告
(招标编号: JSZXD20241257)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本2025年度苍梧绿园水电管理、绿地水面保洁标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:45万元, 招标人为连云港市苍梧绿园管理处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 45万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度苍梧绿园水电管理、绿地水面保洁标段

三、投标人资格要求

2025年度苍梧绿园水电管理、绿地水面保洁标段:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(财务状况报告);
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购(2023)4号文件、连财购(2023)9号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 无需提供证明材料, 详见磋商文件第六章 响应文件格式11。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: 无。

4. 本项目的其他资格要求:

4.1 资格审查现场查询时, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

备注: 采购人或采购代理机构通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn), 对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印留存。

5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-18 08:30到2024-12-25 17:30

获取方式：1. 时间：2024年12月18日至 2024年12月25日，每天上午8：30-11：30时，下午14：30-17：30时（北京时间） 2. 地点：江苏振兴工程项目管理有限公司（连云港市海州区凤祥铭居小区商业S1二层商铺）报名并购买采购文件。 3. 方式：现场报名，报名时需携带下列资料：(1)企业营业执照；(2)企业介绍信或授权委托书；(3)法定代表人及授权代理人身份证。 注：供应商报名时须提供上述资料的复印件加盖公章，成功报名后复印件不予退还。报名时上述资料如有缺项一律不予受理。 4. 售价：500元（现金）、售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-30 15:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-30 15:30

开标地点：江苏振兴工程项目管理有限公司（连云港市海州区凤凰大道双拥路240号商业S1二层）

七、其他

受连云港市苍梧绿园管理处的委托，江苏振兴工程项目管理有限公司就2025年度苍梧绿园水电管理、绿地水面保洁标段进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商响应。

一、项目基本情况

标段编号：JSZXL20241257

标段名称：2025年度苍梧绿园水电管理、绿地水面保洁标段

采购方式：竞争性磋商

预算金额：45万元，报价超出最高限价的按无效响应处理。

采购需求：

1. 水电管理：苍梧绿园内所有供电、供水管理。包括配电房、发电机、配电箱、电路管线、用电设备、水路管线的管理、安全检查、维修、保养等。管理时间段：4-10月份：早4:30-晚23:00；11-3月份：早5:00-晚22:00；

绿地保洁：苍梧绿内所有绿地卫生保洁，包含公园四周围院墙绿化带、牡丹园、月季园等。保洁时间段：4-10月份：早6:00-晚19:00；11-3月份：早7:00-18:00；

水面保洁：苍梧绿内所有河面水体卫生保洁，包含东河面、南河面、西河面、葫芦塘河面、江南水道河面、游乐场泳池河面等。保洁时间段：4-10月份：早6:00-晚19:00；11-3月份：早7:00-18:00；

2. 服务要求：

2.1 水电管理要求

(1) 保证园内各种水、电、亮化等设备完好以及正常使用，亮化率在98%以上，准时开放各种灯光设备。

(2) 做好园内配电、用电、用水等设施检查、保养工作。

(3) 保证园内举行各种活动的正常用水、用电供给，园内举办各种广场活动期间必须在岗值守，确保安全无事故；

(4) 开展用电安全检查，做好园内经营户安全用电督查管理工作；

(5) 每月抄报经营户用电、用水量情况，保证水、电表计数正常，如有损坏能及时发现。

(6) 通讯畅通，随呼随应，非正常工作时间，遇到临时紧急任务，需在30分钟内赶到现场，并完成工作任务。

(7) 甲方配备的水电维修工具必须妥善保管，爱护使用，如有保管或使用不当造成工具遗失或毁坏，乙方须自行购买更换，合同到期后如数归还甲方。

(8) 建立水电管理台帐，做好各类水电资料的归档、保管工作。

2.2 绿地保洁要求

(1) 保证绿地保洁区域干净卫生，无纸屑、瓜果壳、包装物、污渍、动物粪便、白色垃圾等；

(2) 保洁工具使用摆放整齐，保洁人员不得在园内留宿；

(3) 在保洁过程中，施行网格化保洁管理。每月底向管理处报送下个月的网格保洁情况。保洁人员在工作中不得脱离自己的网格区域。

(4) 承包单位督促人员在岗期间要提高工作效率，禁止聚众闲聊。

(5) 统一穿戴印有苍梧绿园保洁字样的马甲，颜色为非橘红色，与道路环卫马甲颜色有明显的区分。

2.3 水面保洁要求

(1) 每日至少水面卫生巡视4次（上午2次、下午2次）。

(2) 保证水面无饮料瓶、包装袋、口罩、纸张等任何人为丢弃白色垃圾漂浮物。

(3) 保证园内水面无大量落叶、枯枝、水草等漂浮物。

(4) 保证园内水面无死鱼、死龟等漂浮物。

(5) 打捞工具使用摆放整齐，保洁人员不得在园内留宿。

3. 人员配备要求：

保洁班长1人，年龄：男性不超过60周岁（女性不超过50周岁）；

水电工1人，年龄不超过60周岁，持有在有效期内的低压电工作业证书。

保洁员工8人，年龄：男性不超过65周岁（女性不超过60周岁）。

必须身体健康，如若乙方员工在工作时段身体突发疾病造成人身损害的，由乙方自行承担。

对项目需求、评审因素和评审标准部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限（服务期限）：1年。

服务地点：采购人指定地点。

本项目不接受联合体。

本项目采购方式为竞争性磋商，评审过程中依次有磋商环节和二次（最后）报价两个独立环节，供应商须在采购会议结束后，在会议室外等待报价环节指令，如供应商因自身原因

错过相应环节，责任自负。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（财务状况报告）；
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购（2023）4号文件、连财购（2023）9号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，无需提供证明材料，详见磋商文件第六章 响应文件格式11。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 本项目的其他资格要求：

4.1 资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年12月18日至 2024年12月25日，每天上午8：30-11：30时，下午14：30-17：30时（北京时间）

2. 地点：江苏振兴工程项目管理有限公司（连云港市海州区凤祥铭居小区商业S1二层商铺）报名并购买采购文件。

3. 方式：现场报名，报名时需携带下列资料：（1）企业营业执照；（2）企业介绍信或授权委托书；（3）法定代表人及授权代理人身份证。

注：供应商报名时须提供上述资料的复印件加盖公章，成功报名后复印件不予退还。报名时上述资料如有缺项一律不予受理。

4. 售价：500元（现金）、售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月30日15点30分（北京时间）

地点：江苏振兴工程项目管理有限公司（连云港市海州区凤凰大道双拥路240号商业S1二层）

五、开启时间及地点

时间：2024年12月30日15点30分（北京时间）

地点：江苏振兴工程项目管理有限公司（连云港市海州区凤凰大道双拥路240号商业S1二层）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取保证金。
2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。
3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港市苍梧绿园管理处

地址：连云港市海州区苍梧路16号(苍梧绿园)

联系方式：徐科长、15005130639

2. 采购代理机构信息

名称：江苏振兴工程项目管理有限公司

地址：连云港市海州区凤凰大道双拥路240号商业S1二层

联系方式：刘艳、15261315330

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市苍梧绿园管理处
地 址： 连云港市海州区苍梧路16号(苍梧绿园)
联 系 人： 徐科长
电 话： 15005130639
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏振兴工程项目管理有限公司
地 址： 连云港市海州区凤祥铭居西门商业S1二楼
联 系 人： 刘艳
电 话： 15261315330
电 子 邮 件： 1150997707@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘加武（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）