

靖西市湖润镇保障性租赁住房建设工程检测工程检测招标公告

(招标编号: E4510002866005803001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 百色市, 靖西县

一、招标条件

本靖西市湖润镇保障性租赁住房建设工程检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 180.7935 万元, 招标人为广西靖西市新发展投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 拟新建 9 栋住宅楼和沿街商铺, 建筑层数 11 层, 总用地面积 16747.56 平方米。总建筑面积: 29255.51 平方米, 其中住宅建筑面积 24517.56 平方米, 地上架空层建筑面积 906.46 平方米, 商业建筑面积 2719.22 平方米, 社区配套用房 914.21 平方米, 发电房兼水泵房 110.58 平方米, 地下建筑面积 87.48 平方米, 计容总建筑面积 29168.03 平方米。拟建设保障性租赁住房共 342 户。拟建设机动车停车位 300 个, 其中新能源停车位 30 个, 非机动车停车位 421 个。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 靖西市湖润镇保障性租赁住房建设工程检测服务;

三、投标人资格要求

(001 靖西市湖润镇保障性租赁住房建设工程检测服务) 的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人:

(1) 取得省级及以上行政审批部门颁发的相应建设工程质量检测资质证书, 本次招标要求资质证书具有: 见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑物附属设备安装工程检测等资质范围 (招标人根据项目所需检测情况设置资质范围);

(2) 具备省级及以上质量技术监督部门或市场监督管理部门或其他政府主管机构颁发的检验检测机构资质认定证书, 资质认定证书附表内容须满足招标范围的要求;

(3) 符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》(桂建管〔2013〕17号)和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》(桂建管〔2014〕25号)的要求, 已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求 无要求 有要求, 要求 年 (应填写年份) 以来承接过类似工程业绩,

类似工程指：。

3.3 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/多个/所有标段（由招标人事先确定）。

3.4 投标人信息以“桂建云”为准。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 对跨区域承揽项目投标人的要求：

对跨区域【指公司注册地址不在项目所在地（跨市、县）】的项目（包含见证取样工作时）

投标人的要求：

3.6.1 在项目所在地设立有异地试验室的，按规定参与投标；

3.6.2 在项目所在地没有设立异地试验室的，可与本地满足条件的试验室所属的检测机构组成联合体投标，也可独立参与投标，但需在投标文件中承诺，一旦中标，见证取样检测内容必须分包给当地满足条件的试验室进行检测，中标人承担由此带来的全部风险。

3.7 其他要求：

①人员最低配备要求：

/ （各地市如有规定）

②允许检测机构依法分包；

不允许检测机构依法分包；

③消防查验需通过广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台备案；取得气象局颁发的雷电防护装置检测乙级及以上资质；已通过市人防工程质量监督管理系统备案认证。工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察综合类资质。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月26日08时00分到2024年01月02日18时00分

获取方式：潜在投标人登陆全国公共资源交易平台（广西·百色）免费下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月15日09时30分

递交方式：通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月15日09时30分

开标地点：百色市公共资源交易中心或网上开标室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目靖西市湖润镇保障性租赁住房建设工程检测服务已由靖西市发展和改革局以靖发改投资〔2023〕30号批准建设，招标人（项目业主）为广西靖西市新发展投资集团有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的工程检测服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称：靖西市湖润镇保障性租赁住房建设工程检测服务

项目招标编号：BS2023-G3-13011-BSXS

建设地点：靖西市湖润镇湖润街

建设规模：拟新建9栋住宅楼和沿街商铺，建筑层数11层，总用地面积16747.56平方米。总建筑面积：29255.51平方米，其中住宅建筑面积24517.56平方米，地上架空层建筑面积906.46平方米，商业建筑面积2719.22平方米，社区配套用房914.21平方米，发电房兼水泵房110.58平方米，地下建筑面积87.48平方米，计容总建筑面积29168.03平方米。拟建设保障性租赁住房共342户。拟建设机动车停车位300个，其中新能源停车位30个，非机动车停车位421个。

工程内容：包括住宅、商铺和地下室等，并配套项目区域道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及消防等相关的附属配套工程。

项目概算投资额（或建筑安装工程费）：11741.08万元

检测服务暂估费（如有）：180.7935万元

检测服务期：730日历天

服务质量要求：工程检测质量符合国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对委托方委托的检测项目进行客观公正检测，做到检测数据完整、准确、真实、清楚的标准。

标段划分：（如有） /

招标范围：本招标项目检测服务包括以下内容：主体结构检测、见证取样检测、建筑节能检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑物附属设备安装工程检测、基坑（边坡）监测、沉降观测及配套工程、附属工程检测、防雷检测、人防检测、消防工程

等涉及到规范及地方工程质量验收所需的所有检测项目。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

(1) 取得省级及以上行政审批部门颁发的相应建设工程质量检测资质证书,本次招标要求资质证书具有: 见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑物附属设备安装工程检测等资质范围 (招标人根据项目所需检测情况设置资质范围);

(2) 具备省级及以上质量技术监督部门或市场监督管理部门或其他政府主管机构颁发的检验检测机构资质认定证书, 资质认定证书附表内容须满足招标范围的要求;

(3) 符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》(桂建管〔2013〕17号)和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》(桂建管〔2014〕25号)的要求, 已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求 无要求 有要求, 要求 年(应填写年份)以来承接过类似工程业绩, 类似工程指: 。

3.3 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标, 并允许中标其中一个/多个/所有标段(由招标人事先确定)。

3.4 投标人信息以“桂建云”为准。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 对跨区域承揽项目投标人的要求:

对跨区域【指公司注册地址不在项目所在地(跨市、县)】的项目(包含见证取样工作时)投标人的要求:

3.6.1 在项目所在地设立有异地试验室的, 按规定参与投标;

3.6.2 在项目所在地没有设立异地试验室的, 可与本地满足条件的试验室所属的检测机构组成联合体投标, 也可独立参与投标, 但需在投标文件中承诺, 一旦中标, 见证取样检测内容必须分包给当地满足条件的试验室进行检测, 中标人承担由此带来的全部风险。

3.7 其他要求:

①人员最低配备要求:

/ (各地市如有规定)

②允许检测机构依法分包;

不允许检测机构依法分包;

③消防查验需通过广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台备案, 取得气象局颁发的雷

电防护装置检测乙级及以上资质;已通过市人防工程质量监督管理系统备案认证。工程勘察专业类岩土工程(物探测试检测监测)乙级及以上资质或工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质或工程勘察综合类资质。

4. 招标文件的获取

2023年12月25日至投标文件提交的截止时间止(不少于20日),由潜在投标人登陆全国公共资源交易平台(广西·百色)免费下载招标文件。

5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交,截止时间(投标截止时间,下同)为2024年01月15日9时30分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件(含弹出的输入框中需填写的专职投标员身份证信息)通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后,由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节,签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统(<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>)使用专职投标员个人CA锁签到,使用加密投标文件的CA锁解密投标文件(如专职投标员到现场参加网上开标的,需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验;如法定代表人到现场参加网上开标的,需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验),并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效,否则,视为投标人撤销其投标文件。(注:投标单位在制作电子投标文件过程中,须在弹出的输入框中填写专职投标员身份证信息并仔细确认)。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统(不见面)登录方式:各投标人使用IE浏览器(IE11版本)打开登录页面(登录地址:<http://202.103.240.162:8072/BidOpening>),使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程,详见

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>

5.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件,只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密。以CA锁制作的投标文件,只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

6. 发布媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台

(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、全国公共资源交易平台(广西·百色)

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bsggzy/>)、广西百色市住房和城乡建设局

(<http://zjj.baise.gov.cn>) 发布。

7. 交易服务单位

百色市公共资源交易中心

8. 监督部门及电话

靖西市住房和城乡建设局

电话: 0776-6221842

9. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统,“桂建云”系统登陆地址:

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差(企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据),投标人应自行预留足够的时间,至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖西市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人: 广西靖西市新发展投资集团有限公司

地 址: 靖西市新靖镇城东路 1031 号

联 系 人: 丘剑儒

电 话: 18977603280

电子邮件: /

招标代理机构: 广西百色市信晟招标代理有限公司

地 址: 百色市右江区龙景街道莲塘一组综合楼 1#楼第二层

联 系 人: 黄秀霞

电 话: 0776-2987518

电子邮件: /



