

京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目写字楼大堂升级改造  
服务比选公告  
(招标编号: 001)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 大兴区

### 一、招标条件

本北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目写字楼大堂升级改造服务比选公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 28 万元, 招标人为北京首地兴业置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目区位: 位于北京市大兴国际机场工作区, 距离航站楼直线距离 1.5 公里; 规模总建筑面积约 30 万平方米范围本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的(001)北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目 E01 地块写字楼大堂升级改造服务 ;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目 E01 地块写字楼大堂升级改造服务;

### 三、投标人资格要求

(001 北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目 E01 地块写字楼大堂升级改造服务)的投标人资格能力要求: 1) 在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 具有询价范围要求的服务能力的国内企业;

2) 近三年 (2020 年 12 月 1 日至今) 至少具有 1 个类似服务业绩; (类似业绩指: 建筑面积 2 万平方米以上写字楼、商业或综合体项目公区大堂软装设计及执行服务业绩)

3) 近三年, 没有处于被责令停业, 竞标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产的状态; 企业守法经营, 诚实守信; 依法纳税和缴纳社会保障资金的记录良好, 无违反国家规定, 损害职工权益的不良记录; 无骗取中标和严重违约问题;

4) 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询, 投标人未被列入失信惩戒名单;

5) 投标人无诉讼和仲裁情况 (所指的诉讼和仲裁情况仅限于中国裁判文书网)

(<https://wenshu.court.gov.cn/>) 已经公布的与本项目有关的法律败诉案件);

6) 本项目不接受联合体方式的竞标。

;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 10 时 00 分

获取方式：现场获取。响应人需现场提交公司简介、营业执复印件及法人身份证复印件

加盖公章

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 13 时 30 分

递交方式：北京市大兴机场非主基地航项目招商中心纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

开标地点：北京市大兴机场非主基地航项目招商中心

#### 七、其他

北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目写字楼大堂升级改造服务

比选公告

(招标编号：/)

项目所在地区：北京市

##### 一、招标条件

本北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目写字楼大堂升级改造服务已由项目审批，项目资金来源为自筹资金 28 万元，招标人为北京首地兴业置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

##### 二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积约 30 万平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目写字楼大堂升级改造服务；

##### 三、投标人资格要求

(001北京大兴机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目写字楼大堂升级改造服务)

的投标人资格能力要求：

1. 投标人须具备独立法人资格条件，并具备承担本比选项目的相应能力。
2. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本项目比选。
3. 近三年（2020年12月1日至今）至少具有1个类似服务业绩（类似业绩指建筑面积2万平方米以上的写字楼、商业或综合体项目公区大堂软装设计及执行服务业绩）。
4. 近三年，没有处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结，破产的状态；企业守法经营，诚实守信；依法纳税和缴纳社会保障资金的记录良好，无违反国家规定，损害职工权益的不良记录；无骗取中标和严重违约问题；
5. 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，投标人未被列入失信惩戒名单；
6. 投标人无诉讼和仲裁情况（所指的诉讼和仲裁情况仅限于中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）已经公布的与本项目有关的法律败诉案件）。
7. 本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月13日09时00分到2023年12月18日10时00分

获取方式：现场获取。（响应人现场提交公司简介、营业执照复印件及法人身份证复印件加盖公章）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月18日13时30分

递交方式：北京市大兴机场非主基地航项目招租中心（航兴路与天兴五街交汇处）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月18日14时00分

开标地点：北京市大兴机场非主基地航项目招租中心（航兴路与天兴五街交汇处）

#### 七、其他

详见比选文件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京首地兴业置业有限公司

地 址：北京市大兴国际机场非主基地航项目（航兴路与天兴五街交汇处）

联 系 人：郭莹

电 话：010-81698999

电子邮件：guoying111@cahs.com.cn/55819049@qq.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京首地兴业置业有限公司

地 址：北京市大兴机场非主基地航项目招商中心

联 系 人：郭莹

电 话：010-81698999

电子邮件：55819049@qq.com

招标代理机构：

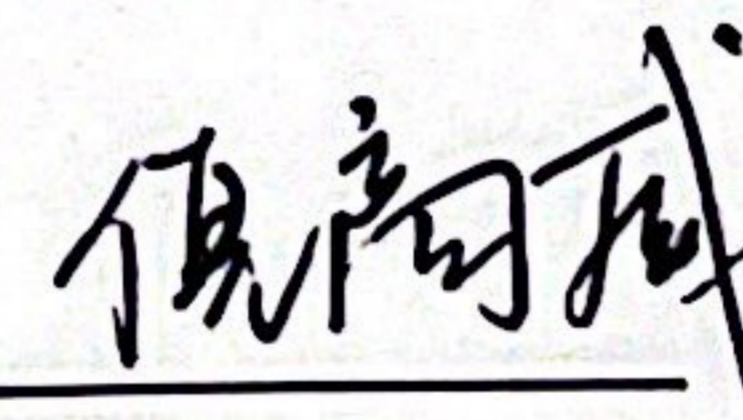
地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

 (签名)

招标人或其招标代理机构：

\_\_\_\_\_ (盖章)

