

## 珲春圈河旅游度假区总体策划方案设计更正公告

(招标编号：JXZ-C24G031)

### 一、内容：

珲春圈河旅游度假区总体策划方案设计  
更正公告

#### 一、项目基本信息：

项目名称：珲春圈河旅游度假区总体策划方案设计

项目编号：JXZ-C24G031

原招标内容：

#### 1、资质要求：

供应商须是在中华人民共和国境内注册的，具有合法经营资格的独立法人或其他组织，具有有效的营业执照，并在人员、资金等方面具有相应的能力。

2、业绩要求：近三年（2021年至今）内完成一项全省旅游发展规划，两项市级旅游发展规划，三项跨县行政区旅游发展规划和重要旅游区规划，五项与本项目同类型项目业绩。提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。

3、团队负责人及团队的要求：具有主持相关项目咨询的实际经验，高级及以上职称，近三年（2021年至今）有一项投资5亿以上文旅项目实际负责人，提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。负责人应是规划设计的实际负责者，必须实际参与规划设计的整个过程包括实地调查、规划文本编制、征求意见、成果评审等环节证明材料。规划编制团队人数不少于20人；团队主要成员应专业结构合理，覆盖旅游、经济、城市规划、工程建设、设计管理、项目管理、运营等领导，均需要有相应业绩证明。提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章

4、外省入吉建筑业企业应办理入吉建筑业企业信息登记后方可参加投标；

5、财务要求：投标人近年（2022年）财务状况良好，具有经会计师事务所出具的财务审计报告（新成立公司提供现有年限即可）；

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不

得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效；

7、拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

8、本项目不接受联合体投标。

现更正为：

1、资质要求：

投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质、城乡规划编制乙级及以上资质、风景园林工程设计专项乙级及以上资质的法人或其他组织，并在人员、资金等方面具有相应的能力。。

2、业绩要求：近三年（2021年至今）内完成过至少一项类似项目业绩。提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。

3、团队负责人的要求：须具备相关专业高级及以上职称和一级注册建筑师或注册城乡规划师，近三年（2021年-至今）具有与本项目相类似的工程业绩，提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。

4、财务要求：投标人近年（2022年）财务状况良好，具有经会计师事务所出具的财务审计报告（新成立公司提供现有年限即可）；

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效；

6、拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

7、本项目接受联合体投标。

二、其他内容不变。

招标代理机构：吉林省建设项目招标有限责任公司

2024年3月12日

二、监督部门

本招标项目的监督部门为**招标人派员**。

### 三、联系方式

招 标 人：吉林省旅游控股集团有限责任公司  
地 址：吉林省长春市南关区人民大街7008号  
联 系 人：刘久青  
电 话：18626656820  
电子邮件：282626932@qq.com

招标代理机构：吉林省建设项目招标有限责任公司  
地 址：长春市硅谷大街3988号吉煤集团四楼  
联 系 人：李严  
电 话：13756141295  
电子邮件：282626932@QQ.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李严（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



# 琿春圈河旅游度假区总体策划方案设计

## 更正公告

### 一、项目基本信息：

项目名称：琿春圈河旅游度假区总体策划方案设计

项目编号：JXZ-C24G031

### 原招标内容：

#### 1、资质要求：

供应商须是在中华人民共和国境内注册的，具有合法经营资格的独立法人或其他组织，具有有效的营业执照，并在人员、资金等方面具有相应的能力。

2、业绩要求：近三年（2021年至今）内完成一项全省旅游发展规划，两项市级旅游发展规划，三项跨县行政区旅游发展规划和重要旅游区规划，五项与本项目同类型项目业绩。提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。

3、团队负责人及团队的要求：具有主持相关项目咨询的实际经验，高级及以上职称，近三年（2021年至今）有一项投资5亿以上文旅项目实际负责人，提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。负责人应是规划设计的实际负责人，必须实际参与规划设计的整个过程包括实地调查、规划文本编制、征求意见、成果评审等环节证明材料。规划编制团队人数不少于20人；团队主要成员应专业结构合理，覆盖旅游、经济、城市规划、工程建设、设计管理、

项目管理、运营等领导，均需要有相应业绩证明。提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章

4、外省入吉建筑业企业应办理入吉建筑业企业信息登记后方可参加投标；

5、财务要求：投标人近年（2022年）财务状况良好，具有经会计师事务所出具的财务审计报告（新成立公司提供现有年限即可）；

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效；

7、拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

8、本项目不接受联合体投标。

### **现更正为：**

1、资质要求：

投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质、城乡规划编制乙级及以上资质、风景园林工程设计专项乙级及以上资质的法人或其他组织，并在人员、资金等方面具有相应的能力。。

2、业绩要求：近三年（2021年至今）内完成过至少一项类似项目业绩。提供中标通知书或合同，标书中附复印件加盖公章。

3、团队负责人的要求：须具备相关专业高级及以上职称和一级注册建筑师或注册城乡规划师，近三年（2021年-

至今)具有与本项目相类似的工程业绩,提供中标通知书或合同,标书中附复印件加盖公章。

4、财务要求:投标人近年(2022年)财务状况良好,具有经会计师事务所出具的财务审计报告(新成立公司提供现有年限即可);

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的,相关投标均无效;

6、拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

7、本项目接受联合体投标。

## **二、其他内容不变。**

**招标代理机构:吉林省建设项目招标有限责任公司**

**2024年3月12日**