

鞍山市 2024 年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程监
理
招标公告



项目编号：202421030082487076

项目地址	辽宁省鞍山市立山区内 7 个社区	招标人	鞍山市立山区住房和城乡建设局
项目名称	鞍山市2024年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程	项目编号	202421030082487076
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	12849.4 万元	标段(包)数量	2
项目规模	1、给排水工程 DN100 掐点打堵板1个、HDPE 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管DN300 9324.8m、PE 给水管1868m、给水阀门24个、减压阀DN200 1个、考核表DN200 2个、污水检查井189个、消火栓9个、友爱街DN150 扩为DN200 425m、雨水钢筋混凝土 II 级承插管DN400 9324.8m。2、绿化工程 花池数量24个、花台修复7项、集中绿地21746.03m ² 。3、道路工程 沥青路面面积107886.23m ² 、铺装面积146377.96m ² 。4、改造车场公建 改造车场占地4995.47m ² 、改造公建4019.54m ² 、新建公建188.35m ² 。5、电气工程 充电桩箱变7个、电网排迁17项、监控188个、汽车充电桩28个、弱电七孔梅花管11656m、照明工程398个。6、挡土墙工程 挡土墙工程3960.7m、挡土墙围栏3960.7m。7、封闭工程 封闭围栏942.95m、围墙3131.1m、闸机数量(车行)47台。8、供暖工程 阀门井599个、聚氨酯保温管26443m。9、其他工程 健身器材45组、垃圾箱28组、廊架/凉亭20条、晾衣架120个、楼梯数量6个、石桌加石凳25组、台阶修复18处、无障碍设计44处、休闲木椅20个、智能丰巢7组。		
一标段			
标段(包)名称	鞍山市2024年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程监理一标段	标段(包)编号	202421030082487076001
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
投标人资质条件	工程监理综合资质或者市政公用工程乙级(监理)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	鞍山市立山区创业社区(北区)、创业社区(南区)、红钢社区(东区)、红钢社区(西区)施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,以及参与竣工后质量问题的处理		
投标保证金	0.6 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-31	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·市政公用工程及以上]		
标段(包)估算价	64.603300 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)		

开标地点			
二标段			
标段(包)名称	鞍山市2024年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程监理二标段	标段(包)编号	202421030082487076002
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
投标人资质条件	工程监理综合资质或者市政公用工程乙级(监理)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	鞍山市立山区平南社区(北区)、平园社区(西区)、平园社区(东区)施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,以及参与竣工后质量问题的处理		
投标保证金	0.5万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-31	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·市政公用工程及以上]		
标段(包)估算价	53.376300万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路269-271号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-04-30 08:00至 2024-05-09 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-20 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-05-20 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网,鞍山市公共资源服务平台		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符		

	合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	<p>投标人资格的其它要求：（1）具有国内注册独立法人资格，并具有有效的企业法人营业执照；（2）具有有效的工程监理企业资质证书；（3）项目总监具有有效的注册监理工程师证书；（4）投标人在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单的投标人（根据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》的通知的要求，被列为失信企业的，其投标被否决）；（5）投标人在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入不良行为记录且在公布期内的；（6）投标人在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入建筑领域不良行为记录（监理单位）且在公布期内的；（7）按照《招标投标法》、《辽宁省建设工程招投标诚信IC卡管理办法》等有关规定，凡在我省从事房屋建筑和市政工程招标投标活动的省内外投标人的执业人员（包括注册建造师、监理工程师等，下同），均应按照“公开、公平、公正”的原则，给予同等待遇，执业人员在省内外履行合同过程中出现变更解锁时，被更换的执业人员，至少在一个月不得参加我省组织的各类招标投标活动。注：本项目技术标采用暗标评审。（8）允许互跨专业承接同等级业务：否。</p>		
监督部门	鞍山市立山区工程建设招标投标管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	倪先生	监督部门电话	0412-6619803
招标人	鞍山市立山区住房和城乡建设局	邮箱	6619805@qq.com
地址	鞍山市立山区胜利北路340号		
联系人	王先生	电话	0412-6619802
招标代理机构	辽宁博众工程咨询有限公司	邮箱	bzzbb2@126.com
地址	鞍山市铁东区二一九路36号（所在层5层）		
联系人	张猛	电话	0412-2592001

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）