

苏新美好生活服务股份有限公司关于淮海街4号2A、2B室出租项目的竞争性磋商公告

(招标编号：SZCL2024-Q-C-026)

项目所在地区：江苏省, 苏州市

### 一、招标条件

本淮海街4号2A、2B室出租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金464607.36，招标人为苏新美好生活服务股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见采购文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)淮海街4号2A、2B室出租；

### 三、投标人资格要求

(001 淮海街4号2A、2B室出租)的投标人资格能力要求：1、满足以下规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力。
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：无。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月22日08时30分到2024年03月28日17时00分

获取方式：现场获取

### 五、投标文件的递交



递交截止时间：2024年04月08日14时30分

递交方式：苏州市彩香路6号金阊科技产业园3号楼3301纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日14时30分

开标地点：苏州市彩香路6号金阊科技产业园3号楼3301

## 七、其他

### 项目概况

淮海街4号2A、2B室出租项目的潜在供应商应在苏州市彩香路6号金阊科技产业园3号楼3301获取采购文件，并于2024年4月8日14:30时（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SZCL2024-Q-C-026。

项目名称：淮海街4号2A、2B室出租。

采购方式：竞争性磋商。

预算金额（即出租底价）：人民币464607.36元。

最高限价：无。

采购需求：

1、标的的名称：淮海街4号2A、2B室出租。

2、数量：1项。

3、简要技术需求或服务要求等：

（1）产权状况：

房屋所有权人（即出租人）：苏新美好生活服务股份有限公司。

（2）实物现状：

淮海街4号2A、2B室北临狮山路，南至玉山路，东靠滨河路，西临塔园路。本房屋位于苏州高新区淮海路商业街二楼，为非居住用房，设计布局较为合理，各种管线等基础设施齐备。

（3）资产明细清单：

房屋编号：淮海街4号2A、2B室。

房屋座落：苏州高新区淮海街4号。

建筑面积：345.69m<sup>2</sup>。

（4）拟出租用途：商业。

(5) 出租期限：12 个月，具体日期以合同签订日期为准。

(6) 租金收缴及管理办法：

房屋租金按季度交纳，实行先付款，后使用；首期租金在签订合同后 10 天之内支付，之后租金每期提前 10 天支付。

物业管理费由房屋所在区域物业服务公司负责收取。

(7) 承租人条件：

经工商行政管理部门核准登记，持有效的《营业执照》。

承租人无刑事犯罪记录，无不良民事记录。

承租人承租本房屋不得用于与地方产业发展不相符合、污染环境、能源消耗大、有非法金融风险和安全隐患等行业的经营，不可存放易燃易爆等危害公共安全的危险品。

(8) 出租底价及确定依据：

最低租金不得低于 112.00 元/m<sup>2</sup>·月（不含物业管理费及水、电等能耗费）。

出租底价以出租人委托第三方中介机构评估的房产出租价格为参考依据。

项目地点：苏州高新区淮海街 4 号。

服务要求：承租人不得擅自变更土地用途、建筑结构和使用功能，且不得擅自添建房屋及其他建筑物。如承租人需进行大规模装修的，要明确要求其事先须征得出租人书面同意。在出租期满或提前终止时，出租人不对装修费用进行补偿。

本项目不允许转租，不接受联合体投标。

## 二、获取采购文件

时间：本项目报名截止时间是 2024 年 3 月 28 日 17:00 时整。

地点：苏州市彩香路 6 号金阊科技产业园 3 号楼 3301。

方式：现场报名。

供应商在报名时须向采购代理机构提供以下资料复印件（均须加盖所属法人鲜章，缺失、不符、失效、不提供或涂改内容、无法辨识的，均将不予接受）：

(1) 营业执照和单位相关信息（包括：拟报名的项目编号和项目名称、联系人和联系方式（包括：手机、固定电话、传真、邮编和电子邮箱地址））。

(2) 办理报名人员：如为法定代表人或个体工商户经营者，须提供身份证；如为非法定代表人，须提供授权办理报名事宜的法定代表人授权委托书、法定代表人身份证和受托人身份证及供应商为其缴纳的最近一期的的社保缴纳证明材料。

(3) 本项目特定资格要求的相应资料（如有）。

(4) 投标人与其他企业、个人存在控股、管理关系的情况说明：须提供天眼查（或企查查等企业信息查询平台）的查询页面完整截图，并对查询结果中体现的与其他企业、个人存在控股、管理关系的情况如实作出对应的文字说明（如提供虚假材料，则一切后果由投标人自负）。

(5) 提供投标人参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函（格式自拟）；如经查实，则在采购过程、中标后的合同签订、合同履行等的任意环节，采购人均可即时终止其投标、合同履行等）。

注 供应商的联系地址以营业执照所示为准。如提供虚假报名资料，采购代理机构将有权拒绝接受其报名，由此造成的一切后果由供应商承担。

售价：300.00 元/份（售后不退）。

说明：

1、本公告在“中国招标投标公共服务平台、中国招投标网”网站发布，采购简要信息在《扬子晚报》发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的本项目公告及公告相关内容，采购人及采购代理机构不承担任何法律责任。

2、未依照本公告要求实行报名的潜在投标人，视为未参与本次采购活动，不具有对本次采购项目提出质疑的权力，但因投标人资格要求或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使潜在投标人权益受损的除外。

### 三、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

### 九、联系方式

招 标 人：苏新美好生活服务股份有限公司

地 址：苏州高新区狮山路28号苏高新广场30楼

联 系 人：顾宇杰

电 话：0512-68786787

电子邮件：无

招标代理机构：苏州诚联招投标咨询服务有限公司


地 址： 苏州市彩香路6号金阊科技产业园3号楼3301

联 系 人： 徐梓蕴

电 话： 0512-68301741

电子邮件： szcl\_2013@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)