

预中标公示

标段编号：	E3702002313016957001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	青岛城发海尔路138号地块项目（监理）不分标段		
建设规模：	122149平方米		
建设单位：	青岛汇泉湾股份有限公司		
联系人：	张霖	联系电话：	0532-88918032
招标单位：	青岛汇泉湾股份有限公司		
联系人：	张霖	联系电话：	0532-88918032
招标代理单位：	山东世元工程管理有限公司		
联系人：	吴兴虎、刘桐僮	联系电话：	15315508961
工程地址：	崂山区中韩街道海尔路/街138号		
工期：	864 日历天	开标时间：	2023-12-11 09:30
开标地点：	青岛市崂山区新锦路 6 号国际创新园二期 D 座 6 楼		
评标办法：	综合评估法		
许可范围：	施工及保修阶段全过程监理服务		

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
1	青岛惠中建设监理有限公司	刘杰	通过
2	青岛理工大学建设咨询有限公司	张武廷	通过
3	青岛明天建设监理有限公司	于良	通过
4	青岛市政监理咨询有限公司	于清飞	通过

否决投标情况汇总表

无

评委评分汇总表

单位名称	技术标 评委1	技术标评 委2	技术标 评委3	技术标评 委4	技术标评 委5	技术标平 均分	商务标 得分	总得 分
青岛理工大学建设咨询有限公司	7.5	8.35	7.3	8	8.3	7.89	70.4	78.29
青岛明天建设监理有限公司	6.6	7.1	6.2	7.1	7.4	6.88	47.3	54.18
青岛市政监理咨询有限公司	6.9	7.65	6.8	7.3	8.1	7.35	24.7	32.05
青岛惠中建设监理有限公司	7.9	8.65	7.9	8.6	8.8	8.37	19.1	27.47

评标排序

序	项目	投标总价	工期
---	----	------	----

号	投标人名称	资质等级	负责人	(元)	质量	天
1	青岛理工大学建设咨询有限公司	工程监理-房屋建筑工程甲级	张武廷	3612584.57	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。	864日历天
2	青岛明天建设监理有限公司	工程监理-房屋建筑工程甲级	于良	3724313.99	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。	864日历天
3	青岛市政监理咨询有限公司	工程监理-综合资质甲级	于清飞	3649827.71	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准	864日历天

通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价(元)	负责人	竣工备案	备注
青岛理工大学建设咨询有限公司							
1	青岛海洋科学与技术国家实验室西区三期工程监理（国家优质工程奖）	青岛国信发展（集团）有限责任公司		263015772.00	马爱珍	2020-01-15	
2	中铁·青岛世界博览城2#地块公寓项目	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		688231900.00	张武廷	2023-11-07	
3	中央商务区A-3-5-1地块项目（青岛杯奖）	中铁置业集团山东有限公司		311090000.00	张武廷	2018-03-06	
4	药品现代物流及医疗器械生产项目-1#仓储物流楼（青岛市优质结构奖）	青岛德新康医药有限公司		32975400.00	张武廷	2019-01-03	
5	财通·海玉健康驿站项目（省优质结构工程）	青岛财通海玉投资有限公司		1444830000.00	马爱珍	2023-01-19	
6	海尔地产珞玺项目二期工程	青岛海城创置业有限公司		316543400.00	周伟军	2020-09-28	
7	青岛金茂智慧新城C5地块项目	青岛腾茂置业有限公司		1337600000.00	刘子辉	2020-12-25	
8	青岛金茂智慧新城A3地块项目(一期工程)(监理)	青岛方虔置业有限公司		398987100.00	张学君	2021-07-30	
9	青岛理工大学嘉陵江路校区人才公寓	青岛公共住房建设投资有限公司		624220400.00	曲维忠	2020-01-16	
10	北大资源广场一、二期	青岛博雅置业有限公司		303061106.00	张武廷	2021-06-24	
					黄		

11	连云港路66号国际航运中心项目	山东海洋发展有限公司		1550000000.00	子春	2019-01-30
12	青岛市民健身中心项目体育馆（国家优质工程奖）	青岛高新区投资开发集团有限公司		608710000.00	孙柏君	2019-02-26
13	信托财富中心项目	青岛城发创智投资有限公司		243088122.00	纪中兴	2020-09-11
14	海尔国际广场北区项目	青岛海天城房地产开发有限公司		246803300.00	周伟军	2019-12-17
15	联兴花园B1地块及南区住宅、网点工程	青岛联兴置业有限公司		300000000.00	马爱珍	2019-10-28
16	中铁·青岛世界博览城2#地块公寓项目	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		688231900.00	张武廷	2023-11-07
17	中央商务区A-3-5-1地块项目（青岛杯奖）	中铁置业集团山东有限公司		311090000.00	张武廷	2018-03-06
18	药品现代物流及医疗器械生产项目-1#仓储物流楼（青岛市优质结构奖）	青岛德新康医药有限公司		32975400.00	张武廷	2019-01-03
19	北大资源广场一、二期	青岛博雅置业有限公司		303061106.00	张武廷	2021-06-24
青岛明天建设监理有限公司						
1	青岛即墨培文高级中学监理	青岛和最裕泰投资建设有限公司		772620000.00	王宝训	2022-10-27
2	联谊·枫林小镇悦林苑1#-18#楼及地下车库	青岛市悦洲置业有限公司		285027343.00	陈宝元	2022-10-19
3	灵山卫北门外村居安置工程（监理）	青岛市黄岛区灵山卫街道办事处		426066200.00	高祀朋	2022-10-19
4	新城水岸名邦1-8#楼、地下车库监理	青岛市胶州新城建设发展有限公司		383756958.00	冷继波	2024-04-28
5	新城·悦河华庭（东区）1-9#楼及地下车库项目监理	青岛瀚海金岸投资发展有限公司		271076000.00	王汝亮	2025-03-14
6	营房社区综合服务中心工程	胶州市九龙街道办事处营房村村民委员会		3270991.00	王建禄	2020-09-12
7	利群购物广场二期	利群集团股份有限公司		284729500.00	王宝	2021-

					训	05-27	
8	胶州市九龙街道办事处西石河村民安置楼监理	胶州市九龙街道办事处西石河村村民委员会		322420000.00	张福全	2021-02-07	
9	青岛建祥研发中心项目监理	青岛建祥建筑科技有限公司		102419200.00	张福全	2022-01-07	
10	新城·海韵名邦1#-11#楼配套综合楼及地下车库工程监理	青岛市胶州新城发展有限公司		260000000.00	高祀朋	2019-12-04	
青岛市政监理咨询有限公司							
1	蒙山县齐山路初级中学建设工程	蒙城县重点工程建设服务中心		100000000.00	牛永强	2021-04-20	
2	泰安市金融商务区市民之家建设项目	泰安市泰山城建投资有限公司		570000000.00	张少强	2020-12-15	
3	山东高速物流置业有限公司物流集团办公楼	山东高速物流置业有限公司		293117800.00	杨学文	2022-01-10	
4	国际陆港实验小学项目	青岛陆港国际开发建设有限公司		125000000.00	李德财	2022-08-10	
5	红景新区-马克思主义理论传承创新示范区建设项目-核心区（监理）项目	青岛四方城市发展有限公司		417130000.00	王文秀	2021-06-09	

[展开其他单位数据](#)

[通过资格审查的投标人荣誉](#)

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
青岛理工大学建设咨询有限公司				
1	二〇一九年度青岛市优秀建设工程监理企业	青岛市住房和城乡建设局	2020-04-01	
2	3A级信用证书	中国建设监理协会	2023-06-12	
3	2019-2020年度5A级会员监理企业	山东省建设监理与咨询协会	2021-06-11	
青岛明天建设监理有限公司				
1	2019年度青岛市优秀建设工程监理企业	青岛市住房和城乡建设局	2020-04-01	
2	2016年度青岛市优秀建设工程监理企业	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-03-01	
3	2015年度青岛市先进监理企业	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-01-21	
青岛市政监理咨询有限公司				

[展开其他单位数据](#)

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
青岛理工大学建设咨询有限公司					
1	张武廷	项目总监	37003163	37003163	
2	邱现乐	专业监理工程师	37022728	房屋建筑工程	
3	张守志	专业监理工程师	高级工程师	工程监理	
4	陈秀泽	专业监理工程师	37025705	机电安装工程	
5	董新华	专业监理工程师	建{造}19110070293	建{造}19110070293	
6	衣同明	专业监理工程师	工程师	土木工程	
7	毕吉勇	监理员	0005216	建筑工程	
8	陈宗昌	监理员	104291201006000048	其他专业	
9	王旋	监理员	123911201706002755	其他专业	
10	张洪德	监理员	104295200705000198	其他专业	
11	国嵩	专业监理工程师	37025706	房屋建筑工程	
青岛明天建设监理有限公司					
1	于良	项目总监	37015115	房屋建筑工程	
2	邱正辉	关键岗位	鲁210230933300500	建筑工程	
3	王鹏	监理员	370281071520171398	建筑工程	
4	李桂玉	监理员	511618202306151363	建筑工程	
5	谭晓华	监理员	101837202206920365	建筑工程	
6	王坤	专业监理工程师	鲁220230933300375	建筑工程	
7	刘中兴	专业监理工程师	鲁210230933300490	建筑工程	
8	马成光	专业监理工程师	鲁220230933300374	建筑工程	
9	苏文静	注册造价师	建【造】11203700001661	造价咨询	
10	刁磊	监理员	506265201606000386	建筑工程	
11	吴经川	监理员	136061201706000129	建筑工程	
青岛市政监理咨询有限公司					
1	于清飞	项目总监	37014338	37014338	
2	王婉娟	专业监理工程师	37018701	建筑工程	
3	逢海祥	专业监理工程师	37018194	房屋建筑工程	
4	任吉利	专业监理工程师	37014182	机电安装工程	
5	刘华堂	专业监理工程师	建[造]11213700004581	建[造]11213700004581	
6	宋振鹏	监理员	139971201005000692	建筑工程	
7	范作开	监理员	133241201505000267	建筑工程	
8	姜丰毅	监理员	1284312011060000180	建筑工程	
9	高亦腾	监理员	104351201505003462	建筑工程	

展开其他单位数据

公示说明：	
公示时间：	2023-12-12 - 2023-12-14
异议受理：	联系人：张霖，联系电话：0532-88918032，邮箱：cfjtjyb@163.com，传真：/，地址：海尔路180号大荣中心B座
行政监督投诉电话：	0532-88999737
<p>投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。</p> <p>招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：崂山区住房和城乡建设局（行政监督部门地址：青岛市崂山区仙霞岭路18号，行政监督部门联系电话：0532-88999737）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合 《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。</p>	
<p>备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的;2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：0532-88999737</p>	
2023年12月11日	