

新郑市解放北路新型社区商业用房、便民店招租项目-公开招标公告

(招标编号：HNYB-2024-2)

项目所在地区：河南省,郑州市,新郑市

一、招标条件

本新郑市解放北路新型社区商业用房、便民店招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为新郑市薛店镇岗周村村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段； (002)二标段；

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求：1、投标人资格要求：

1.1. 承租人为企业的须具备独立法人资格、具备有效的营业执照；提供 2022（或 2023）年度经审计的完整财务报告或基本户银行出具的资信证明。

1.2. 承租人为个体工商户参加投标的须具备有效的营业执照和经营者身份证原件(复印件加盖公章)；提供个体工商户（或经营者）2022（或 2023）年度经审计的完整财务报告或由银行出具的经营者征信报告。

2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

3、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、本项目的特定资格要求

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东(基金公司或者专业投资公司作为股东的除外)为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基础信息、股东信息及股权变更信息)】。4.2 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，拒绝参与本项目招标活动。查询方式：承租人为公司或个体工商户的通过“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)渠道查询相关主体信用记录,信用信息查询记录及相

关证据附在投标文件中；；

(002 二标段)的投标人资格能力要求：1、投标人资格要求；

1.1. 承租人为企业的须具备独立法人资格、具备有效的营业执照；提供 2022（或 2023）年度经审计的完整财务报告或基本户银行出具的资信证明。

1.2. 承租人为个体工商户参加投标的须具备有效的营业执照和经营者身份证原件(复印件加盖公章)；提供个体工商户（或经营者）2022（或 2023）年度经审计的完整财务报告或由银行出具的经营者征信报告。

2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

3、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、本项目的特定资格要求

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东(基金公司或者专业投资公司作为股东的除外)为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基础信息、股东信息及股权变更信息)】。4.2 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，拒绝参与本项目招标活动。查询方式：承租人为公司或个体工商户的通过“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)渠道查询相关主体信用记录,信用信息查询记录及相关证据附在投标文件中；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 13 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 20 日 18 时 00 分

获取方式：现场购买。购买招标文件时应携带资料：承租人为公司或个体工商户携带企业营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证复印件加盖公章或法人授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章；（以上所有证件留加盖公章的复印件一套。）售价：500 元/份/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分

递交方式：新郑市薛店镇岗周村村民委员会二楼会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：新郑市薛店镇岗周村村民委员会二楼会议室。

七、其他

项目概况

河南豫标工程管理有限公司受新郑市薛店镇岗周村村民委员会的委托，就新郑市解放北路新型社区商业用房、便民店招租项目进行公开招标。欢迎有意愿、合格条件的潜在投标人参与投标。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNYB-2024-2
- 2、项目名称：新郑市解放北路新型社区商业用房、便民店招租项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、租金预算：不低 13.8 元/m²/月(含税)
- 5、项目地点：新郑市解放北路岗周村安置区
- 6、基本情况：位于新郑市解放北路社区(岗周村)安置区商业用房整体对外招租，总建筑面积约为 7919.73m²（具体以实际面积计算）。
- 7、标段划分：一标段：1#、9#、17#、18#(岗周村)商业用房约为 2145.59m²；
二标段：23#、25#(岗周村)商业用房约为 5774.14m²。
- 8、商铺用途 经营项目用途限定于超市（便利店）、餐饮、歌厅、洗浴、瑜伽、网吧、住宿、会议及与教育会议及与教育等相关的行业（特殊行业须与招租人协商，同意后方可运营），不得经营违法的项目。
- 9、经营条件：
 - 9.1 由承租方(投标人) 在规定的经营范围内全额投资、独立经营，不得破坏建筑物原有的主体结构，严格执行消防等有关部门的规定。
 - 9.2. 依法经营，证件齐全，按章纳税，无条件服从招租人、及相关执法部门的管理、检查和监督；
 - 9.3. 不得擅自整体转租、出售，不得擅自改变房屋结构；
 - 9.4. 按合同规定的时间缴纳房屋租赁费。
 - 9.5. 不允许转包、分包，不允许挂靠其他公司参与竞租。
 - 9.6. 本项目不接受联合体竞租。
- 10、租赁年限：5 年
- 11、质量要求：符合招租人的要求。

12、租金支付方式：每年一次性支付一年租金。

13、各潜在投标人(承租方)可以报名参与其中一个标段的投标，也可同时报名参与两个标段的投标。

二、申请人资格要求：

1、投标人资格要求：

1.1. 承租人为企业的须具备独立法人资格、具备有效的营业执照；提供 2022（或 2023）年度经审计的完整财务报告或基本户银行出具的资信证明。

1.2. 承租人为个体工商户参加投标的须具备有效的营业执照和经营者身份证原件(复印件加盖公章)；提供个体工商户（或经营者）2022（或 2023）年度经审计的完整财务报告或由银行出具的经营者征信报告。

2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

3、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、本项目的特定资格要求

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东(基金公司或者专业投资公司作为股东的除外)为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】。4.2 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，拒绝参与本项目招标活动。查询方式：承租人为公司或个体工商户的通过“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)渠道查询相关主体信用记录,信用信息查询记录及相关证据附在投标文件中；

三、领取招标文件时间及地点、方式

1. 时间：2024 年 03 月 13 日至 2024 年 03 月 20 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：新郑市中华路与少典路交叉口向东 10 米路南。

3. 方式：现场购买。购买招标文件时应携带资料：承租人为公司或个体工商户携带企业营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证复印件加盖公章或法人授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章；（以上所有证件留加盖公章的复印件一套。）

4. 售价：500 元/份/标段，售后不退。

四. 投标保证金：20000 元/标段。

1. 承租人为公司的通过基本账户转入。
2. 承租人为个体工商户的通过基本账户或经营者个人账户转入。
3. 投标保证金截止时间 2024 年 4 月 1 日 18 时 00 分。

转入账户户名：河南豫标工程管理有限公司

账号：00215011300002327

开户银行名称：河南新郑农村商业银行股份有限公司

注：转账备注项目名称+标段+投标保证金，投标保证金在开标后五个工作日内无息原账户返回。

五、投标文件提交及开启时间、地点

1. 时间：2024 年 04 月 02 日 09 时 30 分(北京时间)
2. 地点：新郑市薛店镇岗周村村民委员会二楼会议室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。招标人（招租人）及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜：本项目采用资格后审。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：新郑市薛店镇岗周村村民委员会

地 址：新郑市解放北路

联 系 人：周主任

电 话：18337121997

电子邮件：/

招标代理机构：河南豫标工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市新郑市中华路与少典路交叉路口东南角 10 米

联 系 人：王先生

电 话：18638281803

电子邮件：76180248@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）