

高端飞行装备制造产业基地一期项目全过程工程咨询服务项目（含工程监理、工程项目管理）答疑及延期文件
（招标编号：Z4301002023072007001）

一、内容：

各投标人：

高端飞行装备制造产业基地一期项目全过程工程咨询服务项目（含工程监理、工程项目管理）
投标单位提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2023 年 7 月 26 日 17:00 时）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复，本次答疑文件作为招标文件组成部分，
现对本项目投标人答疑进行回复，具体如下：

问题 1: 根据招标文件第三章评标办法（综合评估法）2.2.4（2）服务团队评分标准驻场人员“拟派入驻场项目管理（不低于 4 人）、监理（不低于 6 人），总人数不得低于 10 名，均具备中级职称且具备 3 年及以上同岗位工作经验，低于 10 名固定人员不得分，本项最多 3 分。在 10 人基础上，每增加 1 名配备具备专业注册证书且具备 3 年及以上同岗位工作经验人员，1 人计 1 分，最多加 6 分。”本项目需配备除负责人外，共计 16 人。此项要求与“招标文件第一章 招标公告 3.2.6 其他主要人员要求：（3）现场监理部其他关键岗位人员须在投标时提供相关书面承诺”相冲突。建议以上所有人员都采用承诺制，中标后，按评分要求配备到位。

回复：按招标文件执行，该内容为评分项，投标人可以根据自身情况配备人员。

问题 2: 1、招标文件第 20 页“3.2.3: 有，最高投标限价: 440 万元”，而投标文件格式“六、服务费用清单”中需填写各分项报价，但最高投标限价中只有投标总价。按此格式，投标人服务费用清单中无法填写“监理服务、工程项目管理服务”投标报价。请问投标文件“六、服务费用清单”中是否仅需填写投标总价即可，无需填写“监理服务、工程项目管理服务”投标报价？如需在投标文件“七、服务费用清单”中需填写各分项报价，请明确监理服务最高投标限价和工程项目管理服务最高投标限价各为多少？

回复：投标文件格式“六、服务费用清单”中只需报总价即可。

问题 3: 本项目投标报价采用“总价报价方式”进行报价，但投标文件格式“六、服务费用清单”中表格中需填写折扣率（%），请明确此服务费用清单填写报价时是否仅需填写具体金额，无需填写折扣率？

回复：金额必须填报，折扣率可不填报。

问题 4：全过程工程咨询工作大纲制作要求第 1 点，对文字均规定了必须为仿宋字体，由于某些文件制作软件及本项目相关官方原始图片引用中均不为仿宋字体，为了保证技术标的质量，建议图纸内、表格内、框图内文字、数字（字体和大小均不作要求），其他文字、数字采用 4 号仿宋字体。

回复：为便于全过程工程咨询工作大纲和设计方案编制，图纸内、表格内、框图内以及插入的图片内文字、数字的字体及字的大小不作要求，其他均按招标文件的规定执行，招标文件未作规定的，由投标人自行编制。

问题 5：全过程工程咨询工作大纲制作要求第 1 点“1、统一采用仿宋字体，除图纸内、表格内、框图内文字、数字采用仿宋字体(字的大小不作要求)外，其它文字、数字均采用 4 号仿宋字体，不得存在空白页，绘图部分不得设图签”，大纲部分插入的图片或者表格内插入的图片是否对字体及字的大小不做要求，由于图片属于原始资料，也要求字体及字号大小，根本无法做到。

回复：为便于全过程工程咨询工作大纲和设计方案编制，图纸内、表格内、框图内以及插入的图片内文字、数字的字体及字的大小不作要求，其他均按招标文件的规定执行，招标文件未作规定的，由投标人自行编制。

问题 6：对于全过程咨询业绩证明材料，本项目要求提供“中标通知书(如有)、合同协议书及监理业务手册。有效时间以监理业务手册中建设单位签署的时间为准。”因湖南省全过程工程咨询项目起步较晚，对于目前项目实施情况来看，完工项目极少，故几乎无项目有监理业务手册。此条要求设置极为不合理，建议将其改为“全过程工程咨询业绩证明材料须需提供中标通知书(招标项目提供，非招标项目可不提供)及合同协议书，时间以合同中建设单位签署的时间为准”。

回复：按招标文件执行。

问题 7：招标文件第 58 页，对于驻场人员的评审标准中，要求“具备 3 年及以上同岗位工作经验”，请问此同岗位工作经验具体指什么？

回复：在其他项目中担任不低于在本项目拟任岗位的工作经验。

问题 8：招标文件第 59 页，对于驻场人员的评审标准中，要求“在 10 人基础上，每增加 1 名配备具备专业注册证书且具备 3 年及以上同岗位工作经验人员”，请问专业注册证书类别中，湖南省监理员证书、湖南省专业监理工程师培训证和湖南省总监理工程师代表培训证是否可以？如不可，请明确此专业注册证书具体指什么？

回复: 若增配的人员是监理服务专业人员, 认可湖南省监理员证书、湖南省专业监理工程师培训证和湖南省总监理工程师代表培训证; 若增配的人员是项目管理服务专业人员, 则须有工程类注册证书。

问题 9: 招标文件第 59 页, 对于驻场人员的评审标准中, 要求“提供能证明本次驻场人员岗位工作经验的合同或委托文件”, 请问此合同或委托文件具体指什么证明材料?

回复: 能证明在相应岗位工作的证明材料, 如: 中标通知书(如有)、合同、验收资料、业主单位证明等能证明其身份信息(岗位)的资料。

问题 10: 对于项目管理类似业绩, 请问代建业绩是否认可?

回复: 认可。

问题 11: 招标文件第 58 页驻场人员配备总人数, 明显高于湖南省住建厅最新发布文件中人员配备标准, 人员单价也明显低于目前市场行情, 此驻场人员配备总人数设置极其不合理。建议按照湖南省住建厅最新发布文件中人员配备标准对本项目驻场人员总人数进行调整。

回复: 本项目包含多栋厂房、配套用房, 各单体同时施工时管理难度大, 因此根据项目情况拟定了相关人员配备要求。最高限价充分考虑了人员数量、项目建设周期等情况, 本项目最低要求仅为 10 人, 16 人为加分项, 投标人可以根据自身情况配备人员。

问题 12: 招标文件第一章 招标公告 3.2.6 其他主要人员要求: (3) 现场监理部其他关键岗位人员须在投标时提供相关书面承诺”, 而招标文件第三章评标办法 2.2.4 (2) 服务团队评分标准驻场人员“拟派入驻场项目管理(不低于 4 人)、监理(不低于 6 人), 总人数不得低于 10 名, 均具备中级职称且具备 3 年及以上同岗位工作经验, 低于 10 名固定人员不得分, 本项最多 3 分。在 10 人基础上, 每增加 1 名配备具备专业注册证书且具备 3 年及以上同岗位工作经验人员, 1 人计 1 分, 最多加 6 分。”此条矛盾, 根据以往全过程咨询招标文件及本项目的实际情况, 建议删除评分要求中关于驻场人员要求, 采用承诺制。

回复: 按招标文件执行, 该内容为评分项, 投标人可以根据自身情况配备人员。

问题 13: 1、本项目入围类似工程业绩要求为: 单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1 亿元的房屋建筑工程项目(不含住宅)全过程工程咨询(至少包含监理服务和工程项目管理服务)服务业绩, 加分类似工程业绩要求为: 投标人自招标公告发布之日起 5 年内承担过单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1.8 亿元的房屋建筑工程项目(不含住宅)全过程工程咨询(至少包含监理服务和工程项目管理服务)服务业绩。根据湖南省全资招投标管理暂行办法, 类似工程业绩设置须与招标项目工程类别相符, 用于资格要求的类似工程业绩原则上不超过招标项目相关指标的 30%, 用于资信业绩评审计分的类似

工程业绩原则上不超过招标项目相关指标的 50%，且房屋建筑工程招标项目采用层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等指标中的 1—2 项。本项目总投资为 36000 万元，总建筑面积 63873 平方米，是否可认定入围业绩达到本项目总建筑面积 30%，加分业绩达到本项目总建筑面积 50% 的类似工程业绩也能予以认可加分？能否修改为：入围类似工程业绩要求为：单项合同建筑面积不少于 19200 平方米或单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1 亿元的房屋建筑工程项目（不含住宅）全过程工程咨询（至少包含监理服务和工程项目管理服务）服务业绩，加分类似工程业绩要求为：投标人自招标公告发布之日起 5 年内承担过单项合同建筑面积不少于 32000 平方米或单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1.8 亿元的房屋建筑工程项目（不含住宅）全过程工程咨询（至少包含监理服务和工程项目管理服务）服务业绩。

回复：招标人可以在层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等指标中选择 1-2 项进行设置，本项目按规定选择了 1 项指标作为参考。因本项目包含设备投资，单价造价相对较高，因此选择合同额更符合招标项目实际情况，该项内容不做调整。

问题 14：本项目项目管理入围类似工程业绩要求为：单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1 亿元的房屋建筑工程项目（不含住宅）项目管理服务业绩，项目管理加分类似工程业绩要求为：投标人自招标公告发布之日起 5 年内（以招标公告发布之日前 1800 天内为有效）承担过单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1.8 亿元的房屋建筑工程项目（不含住宅）项目管理服务业绩。根据湖南省全资招投标管理暂行办法，类似工程业绩设置须与招标项目工程类别相符，用于资格要求的类似工程业绩原则上不超过招标项目相关指标的 30%，用于资信业绩评审计分的类似工程业绩原则上不超过招标项目相关指标的 50%，且房屋建筑工程招标项目采用层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等指标中的 1—2 项。本项目总投资为 36000 万元，总建筑面积 63873 平方米，是否可认定入围业绩达到本项目总建筑面积 30%，加分业绩达到本项目总建筑面积 50% 的类似工程业绩也能予以认可加分？能否修改为：项目管理入围类似工程业绩要求为：单项合同建筑面积不少于 19200 平方米或单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1 亿元的房屋建筑工程项目（不含住宅）项目管理服务业绩，项目管理加分类似工程业绩要求为：投标人自招标公告发布之日起 5 年内（以招标公告发布之日前 1800 天内为有效）承担过单项合同建筑面积不少于 32000 平方米或单项合同投资额或工程建安工程费或工程造价不少于 1.8 亿元的房屋建筑工程项目（不含住宅）项目管理服务业绩。

回复：招标人可以在层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等指标中选择 1-2 项

进行设置，本项目按规定选择了1项指标作为参考。因本项目包含设备投资，单价造价相对较高，因此选择合同额更符合招标项目实际情况，该项内容不做调整。

问题15：本项目评审标准加分中要求企业具备项目管理服务业绩及项目管理负责人具备项目管理服务业绩，代建作为代理行使项目建设方的权利，组织开展工程建设项目的全过程管理，其实质是代业主进行项目的建设管理，与项目管理服务存在高度相似之处。请问企业和项目管理负责人的代建业绩是否可作为项目管理服务业绩予以加分？

回复：代建业绩可以作为项目管理服务业绩加分。

本项目电子投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）、开标时间及投标保证金缴纳截止时间延期至2023年8月21日9时00分（北京时间），开标地点不变。

延期开标：2023-08-21 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）。

三、联系方式

招 标 人：湖南高创翔宇装备科技有限公司

地 址：长沙市开福区凯乐微谷B座9楼高创翔宇

联 系 人：黄先生

电 话：0731-84522206

电子邮件：/

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：长沙市天心区友谊路413号运成大厦12楼

联 系 人：方艺桦、李伟、梁向坤

电 话：0731-82252111

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁向坤（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

