

## 昌平保障房厨房燃气改造工程资格预审公告

(招标编号：2023-BZF-YQ-003)

项目所在地区：北京市，市辖区，昌平区

### 一、招标条件

本昌平保障房厨房燃气改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 150 万元，招标人为北京市昌平保障房建设投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模 TBD 云集园、青秀尚城、滟澜新宸、恒大幸福、国瑞、东方蓝海、招商 57、招商 70、北郝庄、未来城市、融尚未来等 11 项厨房燃气改造

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 昌平保障房厨房燃气改造工程；

### 三、投标人资格要求

(001 昌平保障房厨房燃气改造工程)的投标人资格能力要求：

- 1、申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照；
- 2、申请人应具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标（成交）时不得担任其他在施建设工程的项目经理；
- 3、申请人应具备特种设备安装改造维修许可证（压力管道）（GB1 级燃气管道）资质；
- 4、申请人必须未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）失信行为记录名单的申请人；本次采用失信被执行人否决性惩戒方式；

本项目不允许联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取纸质文件，领取地址：北京市昌平区昌盛路 12 号院 9 号楼京园公司二层招标部，资格预审文件售价 300 元，售后不退。潜在投标人获取资格预审文件需要携



带以下资料：1) 法人领取资格预审文件时须提供法人身份证明书及法人身份证原件及复印件（加盖公章）；被授权人领取资格预审文件时须提供法人授权委托书原件及被授权人的身份证件原件及复印件、社会保险个人权益记录证明（加盖公章）2) 有效的营业执照副本复印件（加盖公章）；（以上资料均提供加盖公章的复印件一套，资料经检查合格后，方可购买资格预审文件，参加投标。）

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月21日09时00分

递交方式：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼二层会议室纸质文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年07月21日09时00分

资格预审地点：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼二层会议室

评审办法 本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于5家时，通过资格预审的申请人限定为5家。

## 七、其他

发布公告媒体：本公告通《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）对外公开发布。未经招标人授权的任何转载，招标人不对其承担任何法律责任。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：北京市昌平保障房建设投资管理有限公司

地址：北京市昌平区天通中苑二区10号楼

联系人：李建杰

电话：010-56765672

电子邮件：/

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼

联系人：胡蔓蔓

电话：010-89713391

电子邮件：[bjjyzbb@bj-jy.com](mailto:bjjyzbb@bj-jy.com)



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

