

江宁区横溪街道敬老院公建民营委托运营管理招标公告  
(招标编号: NJYP-2024084FG)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本江宁区横溪街道敬老院公建民营委托运营管理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:50万元, 招标人为南京市江宁区人民政府横溪街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目编号: NJYP-2024084FG 2、项目名称: 江宁区横溪街道敬老院公建民营委托运营管理 3、项目内容及要求: (1) 服务内容: 横溪街道敬老院位于南京市江宁区横溪街道西阳社区龙山大道, 于2008年建成投入使用。2018年10月完成公建民营, 集养老、医疗、护理、康复为一体的综合性养老服务机构。占地面积30000多平米, 建筑面积8100平米。拥有养老用房102间, 特护间3间核定床位350张, 目前收住街道集中供养特困老人75人社会寄养老人36人, 职工32人。拟对敬老院通过招标形式, 引进专业机构从事街道敬老院的管理运营服务。具体详见招标文件。(2) 服务期: 总服务期5年(年服务天数按365天计, 具体以协议签订时间为准)。4、运营管理服务底价: 不低于50万元/5年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江宁区横溪街道敬老院公建民营委托运营管理

### 三、投标人资格要求

江宁区横溪街道敬老院公建民营委托运营管理:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加此次投标活动前三月中任一月的财务报表或承诺书);
- (3) 有依法缴纳税收的良好记录(提供参加此次投标活动前三个月内任一月的依法缴纳税收的相关材料);
- (4) 参加本次投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明);
- (5) 投标人没有以不正当手段弄虚作假、谋取中标、转包、违法分包等违法行为并受到有关行政主管部门行政查处的(符合并提供承诺书);
- (6) 投标人应无下列行为(符合并提供承诺书):
  - a. 有违反法律、法规行为, 依法被取消投标资格且期限未届满的;
  - b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-10 09:00到2024-05-15 17:00

获取方式：投标人必须于2024年5月10日9时00分至2024年5月15日17时00分（节假日除外）到南京市江宁区竹山路88#竹山大厦三楼现场获取招标文件（招标文件：500元/套）。请务必对本次项目进行认真咨询，在随后的活动中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人自行负责。现场获取时，请携带授权委托书原件、经办人身份证原件以及复印件（复印件加盖公章），资料一式两份。除招标终止情形，招标文件一经售出概不接受退费。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-29 14:30

递交方式：投标文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版投标文件（U盘）壹份（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的PDF扫描件及word文档版本，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。所有投标文件应密封且加盖企业公章；当纸质正本文件与副本文件、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果，每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-29 14:30

开标地点：南京市江宁区竹山路88号竹山大厦三楼南京永平建设项目管理有限公司开标会议室

#### 七、其他

- 1、本标段采用：综合评分法（详见招标文件）；
  - 2、招标文件发放起始时间与公告公开发布时间同时进行；
  - 3、投标人资格审查由本项目的评标委员会依照招标文件规定的评标办法及标准进行评审，具体内容详见招标文件；
  - 4、投标保证金数额及交纳方式：
    - （1）保证金数额：人民币捌仟元整（8000.00元）；
    - （2）投标保证金的形式：以电汇、转账支票、本票、汇票等形式提交，其他形式不予接受。须从本单位基本帐号转（汇、存）入代理机构账户，凭证复印件编制在投标文件正本中；
    - （3）代理机构账户信息：

户名：南京永平建设项目管理有限公司

帐号：72170122000349800

宁波银行江宁科学园支行

行号：313301016151
- 注：未按上述要求缴纳投标保证金的，招标人不予受理。转（汇、存）投标保证金时，请在汇款附言中注明“采购编号”或“项目简称”字样。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京市江宁区人民政府横溪街道办事处

地 址： 南京市江宁区横溪集镇

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京永平建设项目管理有限公司

地 址： 谷里街道石坝社区

联 系 人： 华靖童

电 话： 025-52166105

电 子 邮 件： 1847140618@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）华靖童（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）