

北京保障房中心有限公司基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目招标公告

（招标编号：KJY20240218）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京保障房中心有限公司基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1735.4 万元，招标人为北京保障房中心有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算金额：1735.4 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京保障房中心有限公司基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目；

三、投标人资格要求

(001 北京保障房中心有限公司基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目)的投标人资格能力要求：

- 在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 近一年（2023 年 2 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 近三年（2021 年 2 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日）内在经营活动中没有重大违法记录；
- 投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 07 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，在北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 持法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件（复印件须加盖企业公章）。招标文件每套售价 848 元，售后不退。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月28日14时00分

递交方式：北京市丰台区南四环中路10号保障房中心第二办公区15号楼二层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月28日14时00分

开标地点：北京市丰台区南四环中路10号保障房中心第二办公区15号楼二层会议室

七、其他

北京保障房中心有限公司（以下简称“保障房中心”）围绕“十四五”发展规划和新“三房”住房保障体系建设的要求，在“十四五”信息化建设期间坚定“一体化、数字化、智能化、平台化”方向，有序推进国有企业数字化转型，保障房中心拟开展基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目的公开招标。

本项目将基于保障房中心十四五信息化“大后台、强中台、小前台”的架构设计思路，围绕一体化运营、管控的业务需求，在智慧社区一期和二期建设内容基础上，进一步拓展完善业务中台支撑体系，升级应急管理系统及智慧社区应用系统等，助力保障房中心“两管一供一保障”的落地实现。

一、项目名称：北京保障房中心有限公司基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目

二、资金性质：国有企业自筹资金，项目资金已落实

项目预算金额：1735.4万元。

三、招标范围：

北京保障房中心有限公司基于中台建设的智慧社区平台（三期）建设项目，包括业务中台四期升级、智慧社区运营应用升级、应急管理系统二期等相关系统的开发、联调测试、验收移交等全部工作内容（具体内容见招标文件第四章技术要求）。

四、服务期限

自合同签订之日起6个月期限。

五、投标人资质要求：

1. 在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 近一年（2023年2月1日至2024年1月31日）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 近三年（2021年2月1日至2024年1月31日）内在经营活动中没有重大违法记录；

6. 投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单；

7. 本项目不接受联合体投标。

六、购买招标文件时间、地点及要求：

1. 请于2024年02月03日09时00分至2024年02月07日16时00分（北京时间，下同），在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188持法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件（复印件须加盖企业公章）。

2. 招标文件每套售价848元，售后不退。

七、投标文件的递交：

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年02月28日14时00分，地点为北京市丰台区南四环中路10号保障房中心第二办公区15号楼二层会议室。

2. 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京保障房中心有限公司

地址：北京市丰台区南四环中路10号院15号楼

联系人：李爱军

电话：13910164056

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：王妍

电话：010-82575731-225

电子邮件：kejiyuan08@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王坤（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



021137