

# 济南市长清区 2023 年度老旧小区改造项目管道防腐、保温工程

(招标编号: SDMJ2023-CS-146)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 长清区

## 一、招标条件

本济南市长清区 2023 年度老旧小区改造项目管道防腐、保温工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 97.21 万元, 招标人为济南金惠产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 工程投资约 97.21 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 济南市长清区 2023 年度老旧小区改造项目管道防腐、保温工程;

## 三、投标人资格要求

(001 济南市长清区 2023 年度老旧小区改造项目管道防腐、保温工程) 的投标人资格能力要求: 3.1、在中华人民共和国境内注册且具有能够独立承担民事责任能力;

3.2、具备建筑工程总承包叁级或市政公用总承包叁级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 具备安全生产许可证。

3.3、项目经理须具备建筑工程或市政公用贰级及以上注册建造师执业资格证书, 具备有效的安全生产考核合格证 (B 证);

3.4、根据财库 (2016) 125 号文的规定, 各投标人需通过 “信用中国” 网站 ([www.cerditchina.gov.cn/](http://www.cerditchina.gov.cn/)) 或信用山东 ([www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn/)) 查询信用记录, 并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单等单位拒绝其参与采购活动;

3.5、本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 30 分

获取方式: 邮箱获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月22日14时00分

递交方式：济南市市中区阳光新路73号欧亚大观C座1211-1开标厅纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月22日14时00分

开标地点：济南市市中区阳光新路73号欧亚大观C座1211-1开标厅

## 七、其他

### 1. 招标采购条件

本招标项目已批准建设，项目招标人为济南金惠产业发展有限公司，建设资金来源为自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标采购条件，现对该项目的施工单位进行竞争性磋商采购活动。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1、项目概况 济南市长清区2023年度老旧小区内中医院片区、水鸣街片区、马山路片区、平安片区的管道防腐、保温工程，具体详见竞争性磋商文件，项目编号：SDMJ2023-CS-146，工程投资约97.21万元。

2.2、招标范围 济南市长清区2023年度老旧小区内中医院片区、水鸣街片区、马山路片区、平安片区的管道防腐、保温工程施工及保修。

2.3、标段划分：本项目共分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1、在中华人民共和国境内注册且具有能够独立承担民事责任能力；

3.2、具备建筑工程总承包叁级或市政公用总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备安全生产许可证。

3.3、项目经理须具备建筑工程或市政公用贰级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证）；

3.4、根据财库（2016）125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站

（[www.cerditchina.gov.cn/](http://www.cerditchina.gov.cn/)）或信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单等单位拒绝其参与采购活动；

3.5、本项目不接受联合体投标。

### 4. 投标确认

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年12月12日09:00至2023年12月18日16:30，到现



场报名或将投标确认资料的彩色扫描件(要求图片清晰可辨)制作为 PDF 文档,发送至代理机构邮箱 sdmj2018@163.com 进行审查,邮件主题简要注明项目名称,邮件内容明确单位名称、联系人、联系方式、邮箱。

4.2 投标确认形式:将以下资料加盖公章的扫描件发送至 4.1 要求的邮箱或将纸质文件送至现场报名:营业执照副本、资质证书、项目经理资质证明、投标人社会信誉自查承诺(盖公司公章)及“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人查询截图、企业法人授权委托书及授权人身份证或法人证及法人身份证。

4.3 现场报名地点:济南市市中区阳光新路 73 号欧亚大观 C 座 1211,电话 0531-82055916。5. 竞争性磋商文件的获取

凡有意参加投标者,将招标文件工本费电汇至以下账户(户名:山东明聚工程咨询有限公司,开户行:中国民生银行股份有限公司济南市中支行,银行账号:158601287)汇款时备注“23-146 标书费”,文件费:300 元/份,售后不退。文件费用发票联系人:李老師,联系电话 0531-82055915,财务邮箱:sdmj66@163.com。

## 6. 报价文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间:详见竞争性磋商文件。

6.2 地点:济南市市中区阳光新路 73 号欧亚大观 C 座 1211-1 开标厅。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、山东省采购与招标网(<https://www.sdbidding.org.cn/>)上同时发布。

## 8. 联系方式

1. 招标人:济南金惠产业发展有限公司

地 址:济南市长清区凤凰路文昌山公园西门南侧 100 米

联系人:朱琦

电 话:0531-87215861

2. 代理机构:山东明聚工程咨询有限公司

地 址:济南市市中区阳光新路 73 号欧亚大观 C 座 1211

联系人:许静、陈家鹏

联系方式:0531-82055916、82055915



2023年12月12日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：济南金惠产业发展有限公司

地址：济南市长清区凤凰路文昌山公园西门南侧 100 米

联系人：朱琦

电话：0531-87215861

电子邮件：/

招标代理机构：山东明聚工程咨询有限公司


地址：山东省济南市市中区阳光新路 73 号欧亚大观 C 座 1211 室

联系人：许静

电话：0531-82055997

电子邮件：sdmj2018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

