

# 2023年凤城市老旧小区改造楼体工程、2023年凤城市老旧小区改造配套基础设施工程——监理

## 招标公告



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202321060090499725

项目地址	凤城市所辖3个社区内，具体位置为绸厂小区、聚宝小区和东街小区。	招标人	凤城市住房和城乡建设局
项目名称	2023年凤城市老旧小区改造楼体工程、2023年凤城市老旧小区改造配套基础设施工程	项目编号	202321060090499725
资金来源及比例	区(县)预算资金75.40%中央预算内资金24.60%	招标方式	公开招标
项目总投资	4555.53万元	标段(包)数量	1
项目规模	2023年凤城市老旧小区改造楼体工程项目规模:本项目为2023年凤城市老旧小区改造工程,拟对凤城市3个小区进行改造。具体涉及小区为绸厂小区、聚宝小区和东街小区。项目总涉及户数2719户,改造楼栋数69栋,改造建筑面积20.65万平方米。墙体保温(建筑面积206500平方米)、屋面防水、更换单元对讲门、更换楼道窗等。2023年凤城市老旧小区改造配套基础设施工程建设规模:本项目为2023年凤城市老旧小区改造工程,拟对凤城市3个小区进行改造。具体涉及小区为绸厂小区、聚宝小区和东街小区。项目总涉及户数2719户,改造楼栋数69栋,改造建筑面积20.65万平方米。沥青路面12697平方米、新铺步道砖12667平方米、水泥路面431平方米、石英砖地面1706平方米,花岗岩边石1519米、排水管线3630米(包括雨水管线和污水管线)、检查井442座、化粪池32座、采暖管网1000米,路灯166基、花坛等。		
标段(包)名称	2023年凤城市老旧小区改造楼体工程、2023年凤城市老旧小区改造配套基础设施工程-监理	标段(包)编号	202321060090499725001
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
标段(包)资质	房屋建筑监理乙级及以上并且市政公用工程乙级(监理)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	2023年凤城市老旧小区改造楼体工程、2023年凤城市老旧小区改造配套基础设施工程施工的全过程监理服务。		
投标保证金	0.5万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-07-01	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[注册监理工程师·房屋建筑工程及以上]或者[注册监理工程师·市政公用工程及以上]		
标段(包)合同估算价	41万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	凤城市公共资源交易中心(丹东凤城市石桥路35号新东方大厦4楼)		

是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2023-05-19 16:00至 2023-05-25 17:00	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	到辽宁城乡建设招投标交易平台 <a href="http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin">http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件。		
投标文件递交截 止时间	2023-06-14 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	递交网址:通过辽宁城乡建设招投标交易平台 <a href="http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin">http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。		
开标时间	2023-06-14 09:30	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的 CA 锁按招标文件规定时间到达规 定地点进行现场解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招 标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融 服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定 保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符 合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	凤城市建筑安装工程招标投标办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	隋楠	监督部门电话	0415-8207191
招标人	凤城市住房和城乡建设局	邮箱	415891418@qq.com
地址	辽宁省丹东市凤城市凤凰大街11号		
联系人	陈先生	电话	0415-8207157
招标代理机构	丹东金正大工程项目管理咨询有限公 司	邮箱	ddjzdgczx@163.com
地址	辽宁省丹东凤城市邓铁梅路 17 号锦江大厦		
联系人	盖春龙	电话	0415-8125677

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）