

广州九龙湖房地产开发有限公司

中旅·阿那亚广州九龙湖项目F地块门窗、幕墙及栏杆深化设计

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230725029号

根据项目进度，广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目F地块门窗、幕墙及栏杆深化设计已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

建设地点：广州市花都区

项目规模：中旅·阿那亚广州九龙湖F地块项目主要由F134新建地块及F2续建地块组成，规划总用地面积为21.46万 m^2 ，总建筑面积为19.78万 m^2 ，地上建筑面积13.04万 m^2 ，地下建筑面积6.74万 m^2 。其中：

①F1地块：规划用地面积约63328.27 m^2 ，地上建筑面积47200.42 m^2 ，地下建筑面积26102.11 m^2 ，由景观大平层组成。

②F34地块：规划用地面积约86316.29 m^2 ，地上建筑面积约56300.00 m^2 ，地下建筑面积32376.00 m^2 ，由礼堂、酒店、公寓、商业和商业配套组成。

③F2地块：总规划用地面积约64515.3 m^2 ，地上建筑面积约26864 m^2 ，地下建筑面积约8960 m^2 ，共28栋多层建筑，地上2层、地下1层。其中12栋楼已完成竣工验收，剩余16栋楼则处于续建状态，主体结构已封顶，部分砌体及幕墙龙骨已实施。以上分项指标均为暂定面积，最终以通过政府工规证审批指标为准。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001423FZ0007

项目名称：广州九龙湖房地产开发有限公司

标段名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目F地块门窗、幕墙及栏杆深化设计

招标内容和范围：中旅·阿那亚广州九龙湖项目F地块门窗、幕墙及栏杆深化设计，包含但不限于项目内的门窗、纱窗、石材幕墙、玻璃幕墙、砖幕墙、铝板收口线、铝板包梁线条、外墙涂料、栏杆、百叶、屋顶装饰、钢结构玻璃雨棚、采光玻璃顶、楼梯出入口、汽车坡道入口造型、出入口造型、门卫大门造型、景观构筑物造型、改造加建门窗幕墙及幕墙结构预埋件设计等深化设计（包含用地范围内的建筑物构筑物、改造加建部分等）。该设计内容包括幕墙方案通过专家论证一次（如有）。

交货期/工期：设计周期暂定为180个日历天（最终以书面通知为准）。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章
3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求
4. 文件有效性：按招标文件要求盖章签字

5. 营业执照：具有独立法人资格并有效

6. 资质等级：建筑幕墙工程设计专项乙级及以上资质或建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级

7. 主要负责人资格：注册建筑师或高级工程师

8. 类似项目业绩：近三年完成酒店/商业/公寓的门窗、幕墙及栏杆深化设计（完成设计工作，建成或已落地建设）设计业绩不少于3个。

9. 其他要求：/

10. /：/

备注：

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过6个。

四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年07月25日- 2023年07月31日

（二）资格预审文件价格

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月07日 09时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

地 址：广州市花都区山前旅游大道3号九龙湖度假区石场办公室

联系人：陈芷欣

电 话：18826138681

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。