

华侨村二期 5 号地项目工程质量检测服务招标公告

(招标编号: 2023JZ-HT-00174-工程质量检测)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本华侨村二期 5 号地项目工程质量检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 200 万元, 招标人为北京东银燕华置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积为 94060 平方米, 其中地上建筑面积为 54970 平方米、地下建筑面积为 39090 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 华侨村二期 5 号地项目工程质量检测服务;

三、投标人资格要求

(001 华侨村二期 5 号地项目工程质量检测服务) 的投标人资格能力要求: (1) 具有独立企业或事业单位法人资格。

(2) 具有市场监督管理部门认定的检验检测机构资质(CMA)、建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书、防雷检测资质乙级及以上。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(4) 具有完成本招标项目所必需的设备和能力。

(5) 近三年内具有已完成的单项合同额在 140 万元(含)以上或建筑面积在 60000m²(含)以上的房屋建筑工程质量检测业绩。

(6) 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态。

(7) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

(9) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 02 日 09 时 30 分到 2024 年 02 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买, ¥500 元（现金）；地点：北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3 层 3010 室。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3 层 3016 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3 层 3016 室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目华侨村二期 5 号地项目工程质量检测服务，招标人为 北京东银燕华置业有限公司，建设资金来自 国有自筹，项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的建设工程质量检测进行公开招标。

2. 项目概况

（1）项目名称：华侨村二期 5 号地项目工程质量检测服务

（2）项目地点：北京市朝阳区建国门外

（3）项目规模：总建筑面积为 94060 平方米，其中地上建筑面积为 54970 平方米、地下建筑面积为 39090 平方米。

（4）资金状况：200 万元，建设资金来自国有自筹，已到位。

（5）建筑类型：商品住宅

（6）项目施工工期 计划开工时间 2019 年 11 月 15 日，计划竣工时间 2025 年 12 月 31 日。

3. 招标范围

相关施工质量验收规范及政府相关部门规定的本工程范围内的建筑材料、建筑构配件和设备、预拌混凝土、混凝土预制构件和工程实体质量、使用功能进行检测。检测的项目及内容包括（但不限于）：主体结构工程、二次结构工程、加固工程、轻集料混凝土工程、回填土工程、装饰装修工程、烟风道工程、机电与给排水工程、消防工程、电梯工程、通风与空调工程、幕墙工程、园林景观工程、市政（水电）工程等工程现场检测与原材复试，以及室内环境检测、水质检测、防雷界定检测、空调系统卫生学评价、消防设施及电气设备检测、隔

声检测等。完成上门收样、提供检测。

4. 合格投标人的条件

投标人应同时满足以下条件（资格后审）：

- (1) 具有独立企业或事业单位法人资格。
- (2) 具有市场监督管理部门认定的检验检测机构资质(CMA)、建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书、防雷检测资质乙级及以上。
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- (4) 具有完成本招标项目所必需的设备和能力。
- (5) 近三年内具有已完成的单项合同额在 140 万元（含）以上或建筑面积在 60000m²（含）以上的房屋建筑工程质量检测业绩。
- (6) 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。
- (7) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- (8) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (9) 本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 时间：2024 年 2 月 2 日至 2024 年 2 月 6 日，每天上午 9:30 至 11:00，下午 13:00 至 16:00

（北京时间，法定节假日除外）

5.2 地点：北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3 层 3010 室。

5.3 方式：现场购买。

5.4 售价：¥500 元（现金）。

5.5 潜在投标人购买招标文件时应携带：营业执照副本复印件、企业资质复印件、法定代表人证明书（或授权委托书）原件、法定代表人（或被授权人）身份证复印件（以上资料均须加盖投标人单位公章）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 2 月 22 日 9 时 30 分，地点为北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3 层 3016 室。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京东银燕华置业有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街乙 24 号燕华苑 3 层 N311

联 系 人：马思聪

电 话：010-67626162

电子邮件：/

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010

联 系 人：任碧瑶

电 话：010-83517150-610

电子邮件：jingzizbb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任碧瑶（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）