

# 清徐县东湖街道办清源路片区老旧小区改造项目（北片区）施工资格预审资格预审公告

(招标编号：2022-A003)

招标项目所在地区：太原市

## 1. 招标条件

本招标项目清徐县东湖街道办清源路片区老旧小区改造项目（北片区）（招标项目编号：M1401000155205251002），施工由清徐县行政审批服务管理局以清审可研[2022]73号批准建设，建设单位为清徐县住房和城乡建设管理局，建设资金来源除上级资金外，其余由县财政解决。招标代理机构为山西海通建设项目管理咨询有限公司。现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标申请人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目改造包括物价局宿舍等23个老旧小区（总建筑面积7.956万m<sup>2</sup>，涉及住户907户）和开发巷等6条片区内街巷。

建设内容：（1）基础类改造：老旧小区改造包含屋顶防水，建筑立面粉刷，外围护结构保温，更换窗户，更换单元门（含门禁系统），楼梯内墙粉刷、栏杆喷漆（或更换），新增楼栋号、单元标识、楼层牌和微型消防站，给排水、供热、电力、通信、照明、路面等基础设施改造。片区内街巷改造包含道路、给排水、供热、电力、通信、照明、绿化等，以及沿街商铺牌匾与建筑立面整治。

（2）完善类改造：新增休闲桌椅、健身器材、分类垃圾桶、宣传栏（广告栏）、绿化带、廊架，翻修篮球场，修剪树木，新增电动汽车和电动车充电设施等。该项目投资约14346.36万元。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为3个标段

001第一标段包含：物价局宿舍、水利局宿舍、法院宿舍、电灌站宿舍、好朋友宿舍（华正小区）、国税局宿舍-宏乐巷4号等小区及街巷改造；

002第二标段包含：农业局宿舍、粮食局宿舍-大街228号、种子公司宿舍-大街198号、农机局宿舍、交通局宿舍（55号）、交通局宿舍（57号）、二轻局宿舍39号院、二轻局宿舍309号、印刷厂宿舍319号、二轻局宿舍325号、粮食局宿舍等小区及街巷改造；

003第三标段包含：开发巷1号院、开发巷2号院、开发巷3号院、宏乐巷5号院、农行宿舍、宏乐巷7号等小区及街巷改造。

招标范围：施工图纸范围内的全部工程的施工。

## 3. 申请人资格要求

**3.1 001第一标段**申请人资格要求：申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

**002第二标段**申请人资格要求：申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

**003第三标段**资格要求：申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：\_\_\_/\_\_\_。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用：有限数量制，采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多余9家时，通过资格预审的申请人限

定为9家。

## 5、资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者，请于 2023年4月27日18时 00 分至 2023年5月7日 18时 00 分，登录《金蝉电子招标投标综合交易平台》，（[www.jcebid.com](http://www.jcebid.com)）上传缴纳标书费用凭证并审核通过后，在网上下载电子招标文件。

5.2、资格预审文件售价：500元人民币，售后不退。

申请人支付时，须通过公司银行汇款将获取文件费汇至山西海通建设项目管理咨询有限公司：

收款单位：山西海通建设项目管理咨询有限公司

开 户 行：中国民生银行太原长风街支行

帐 号： 696891216

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为 2023 年5月15日 9 时30 分，申请人需在投标截止时间前登录《金蝉电子招标投标综合交易平台》，（[www.jcebid.com](http://www.jcebid.com)）

6.2 开标方式：线上开标。

6.3 投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《金蝉电子招标投标综合交易平台》上发布。

## 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：清徐县住房和城乡建设管理局

电话：0351-5971433

## 9. 联系方式

招 标 人：清徐县住房和城乡建设管理局

地 址：清徐县文源路西段421号

联 系 人：常继强

电 话：0351-5725508

招标代理机构：山西海通建设项目管理咨询有限公司

地 址：山西省太原市平阳路119号鸿富综合楼26层

联 系 人：张钦 冀丽丽 张志莲 王亚清

电 话：0351-7285300 18234111334

电子邮件：[haitongzdd@163.com](mailto:haitongzdd@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  
招标人或其招标代理机构

（签名）

李 明 强

