

星海名城七期 F201、F216 物业公开招租

(招标编号: JC002301008)

项目所在地区: 广东省

一、招标条件

本星海名城七期 F201、F216 物业公开招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为深圳市振业商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 星海名城七期 F201、F216 物业公开招租

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)星海名城七期 F201、F216 物业公开招租;

三、投标人资格要求

(001 星海名城七期 F201、F216 物业公开招租)的投标人资格能力要求: 1、竞价人仅限在中国大陆境内(不包含港、澳、台地区)依法注册并合法运作的独立法人资格的公司, 截止至招租公告发布之日, 公司注册成立时间不少于 8 年, 注册资本不少于 500 万元人民币。

2、竞价人须为国家高新技术企业;

3、竞价人连续两年年营收不低于人民币 5000 万元;

4、竞价人员工数量不低于 100 人。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 27 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 10 日 17 时 00 分

获取方式: 线上

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 10 日 17 时 00 分

递交方式: <https://rent.szexgrp.com/> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 10 日 17 时 00 分

开标地点: <https://rent.szexgrp.com/>

七、其他

项目编号 JC002301008

项目名称 星海名城七期 F201、F216 物业公开招租

招租人 深圳市振业商业运营管理有限公司

公告

时间 起始日期 2023 年 6 月 27 日

截止日期 2023 年 7 月 10 日

出租资产基本情况 出租资产位置 深圳市南山区深南大道与前海路交汇处振业星海商业广场

物业产权状况 有房产（土地）证

出租资产面积 759.27m²

招租底价 90 元/平方米/月

租金的递增 无

物业管理费 物业管理费、本体维修基金按照物业管理处收费标准执行

空调费 10 元/平方米/月

水电费 按实际用量自行缴纳

其他费用 如有其他费用由承租人承担

租金支付方式 一月一付

出租期限 2 年

免租期 无

经营业态限定 办公

出租资产用途 商业

出租资产现状 在租

出租物业装修情况 简装

是否列入城市更新改造范围 否

是否允许承租人对物业进行二次装修 允许

是否涉及

优先承租权 是

租赁保证金 承租人在签约前须向招租人支付首年 2 个月租金(按成交价计算)作租赁保证金

用电保证金 无

装修保证金 无

履约条件 详见第二章招租人需求

其他 房屋改造费用须由承租方自行承担。

竞价人资格

要求 竞价人应具备的

资格条件 1、竞价人仅限在中国大陆境内（不包含港、澳、台地区）依法注册并合法运作的独立法人资格的公司，截止至招租公告发布之日，公司注册成立时间不少于 8 年，注册资本不少于 500 万元人民币。

2、竞价人须为国家高新技术企业；

3、竞价人连续两年年营收不低于人民币 5000 万元；

4、竞价人员工数量不低于 100 人。

需要提供的证明材料 竞价人需提供的证明材料（均需加盖公章）：

1、提供营业执照复印件、工商查询信息打印件（参考网址：

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或开办证明材料；

2、提供国家高新技术企业证书复印件；

3、提供财务审计报告；

4、提供第 4 条相关证明材料。

是否允许联合体竞价 否

是否允许转租、分租 承租物业不得进行任何形式的转租。

招租方式 电子竞价

竞价人

报名须知 报名截止时间 公告截止日 17:00（北京时间）

报名方式 一、网上注册：

竞价人报名前需登录 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login> 注册成会员（如已是正式会员请忽略）。

1、网上报名

1) 填写报名申请表（申请表链接：<http://nhbgpcwmb2g2bwpn.mikecrm.com/KXFQsHH>）；

2) 待工作人员核实后发出招租文件。

2、现场报名

1) 携带报名所需资料前往现场，并联系交易机构工作人员；

2) 填写报名登记表；

3) 待工作人员核实后发出招租文件。

报名所需资料 1、营业执照复印件

2、法定代表人证明书

3、法定代表人授权委托书

4、法定代表人及被授权人身份证复印件

账户信息 收款单位：深圳交易咨询集团有限公司

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户账号：11002982389701

提示：该处银行账户仅为交易服务费收款账户。

竞价保证金 缴纳截止时间 公告截止日 17:00 前（以到账时间为准）

金额 人民币 10 万元

账户信息 收款单位：深圳交易咨询集团有限公司

开户银行：广州银行深圳南山支行

开户账号：812 0034 8888 001 0009

联行号：3135 8401 1038

提示：

1、该处银行账户仅为竞价保证金收款账户；

2、请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明项目编号，如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。

资格审查

须知 资格审查文件递交截止时间 公告截止日 17:00 前（北京时间）

资格审查文件递交地点 递交网址：<https://rent.szexgrp.com/>

详见《报名及提交资格审查资料流程》

竞价人应具备的

资格条件 详见招租公告/竞价人资格要求

竞价人需提交的

资格审查材料 格式详见招租文件第五章及《报名及提交资格审查资料流程》

竞价有效期 120 天

竞价须知 竞价开始时间 详见《竞价邀请书》

竞价开始地点 详见《竞价邀请书》

参与竞价的条件 1、购买招租文件，通过报名资格审查，于规定的时间前缴纳竞价保证金；

- 2、收到交易机构发出的《竞价邀请书》;
- 3、准时履行签到程序, 参加现场公开竞价(以现场签到时间为准);
- 4、授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。

参与现场竞价须携带资料 随身携带被授权人身份证原件(竞价者如更换授权人, 到场则需另行提供《法定代表人授权书》)。

竞价增幅 报价增幅为人民币 1 元的整数倍。

交易机构

信息 交易机构名称 深圳交易咨询集团有限公司

地址 深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 2 区 9 栋 B4 座 6 楼 619

联系人 曾小姐、舒先生

联系方式 0755-83500925、13723470469、13620977692

邮箱 396329384@qq.com

网址 深圳阳光租赁平台:

<https://rent.szexgrp.com/>

深圳交易咨询集团有限公司

<http://new.sztc.com/>

特别说明 本次公开招租的行为是参照《深国资委【2020】132 号》文规定的程序进行的。

招租交易机构(深圳交易咨询集团有限公司)负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示, 招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的, 按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵; 招租人与原承租方的相关物业纠纷; 招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为深圳市振业商业运营管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 深圳市振业商业运营管理有限公司

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地 址： /

联 系 人： 陈工

电 话： 22964237

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）