

中国电信股份有限公司长沙分公司 2024-2025 年房屋装修及维修框架采购项目招标公告

本招标项目为中国电信股份有限公司长沙分公司 2024-2025 年房屋装修及维修框架采购项目（集中招标编号：HNZT-2024-10814），招标人为中国电信股份有限公司长沙分公司，招标代理机构为中通服供应链股份有限公司湖南分公司。项目资金由招标人自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. 招标范围

1.1 招标内容：本项目为集中招标项目。采购内容为长沙电信城区及各县支局自有物业的办公楼、机房等房屋的装修、维修工程、应急修复项目、抢险项目及后期保修服务。

1.1.1 本项目预估总金额：人民币 500.00 万元（含税）。本项目合同执行总金额不高于预估总金额，具体以实际审计审定结果结算为准。

本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》应用供应商不良行为处理结果，请重点关注处理结果适用的产品品类、处理措施、处理范围、禁限期等关键内容，请务必登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

1.1.2 项目建设地点：湖南省长沙地区（含四县市）。

1.1.3 计划工期：装修及维修施工项目工期以订单约定的工期为准。

1.1.4 工程质量要求：按国家标准验收合格。

1.1.5 保修要求：按建设部令第 80 号进行保修。

1.1.6 承包方式：包工包料。

1.2 本次集中招标合同有效期为：自框架合同签订之日起一年。如框架合同履行期限截止时间未到，但框架合同金额已执行完毕，则本项目合同有效期届满；如框架合同履行期限结束，合同金额尚未执行完毕，双方可协商是否签订补充协议继续执行合同。

1.3 本项目不划分标段，设一个中标人，由综合得分排名第一名的中标候选人中标。

1.4 本项目设置最高投标限价，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。本项目对各分部分项工程设置综合单价单项控制价，投标人须对各分部分项工程的综合单价（不含税、不含安全生产费）进行整体折扣报价，最高投标限价为整体折扣 100%，安全生产费不打折。各分部分项工程的综合单价详见附件。

2. 投标人资格要求



2.1 投标人基本资格要求

2.1.1 投标人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。投标人应具有良好的银行资信和商业信誉。

2.1.2 本项目要求投标人具备以下资质：

2.1.2.1 住建行政主管部门核发的有效的施工企业安全生产许可证；

2.1.2.2 住建行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

注：如已按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）规定取得新资质证书的，资质相应等级对应上述要求。

2.1.3 本项目要求投标人具备以下人员要求：

2.1.3.1 企业主要负责人：住建行政主管部门核发的有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书（A证）；

2.1.3.2 项目负责人：住建行政主管部门核发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书（B证）；

2.1.3.3 专职安全生产管理人员：住建行政主管部门核发的有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C证）；

2.1.3.4 特种作业人员须取得“特种作业操作证（高处作业证、电工证、焊工证）”，每类证书不少于1人，同时具备电工证、焊工证、高处作业证中两个及以上证书的人员仅算作一人，不得重复。

以上人员均须提供人员资质证书扫描件，项目负责人、专职安全生产管理人员、特种作业人员还须提供由投标人为其缴纳的近半年（2023年10月至2024年3月）的社保证明。

2.1.4 本项目不接受联合体投标。

2.1.5 投标人的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

2.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被依法暂停或取消投标资格的；

（3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（5）在最近三年内（投标文件递交截止日期起，上溯至3年前的同月同日）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

（6）在最近五年内（投标文件递交截止日期起，上溯至5年前的同月同日）被判处单

位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（7）在最近五年内（投标文件递交截止日期起，上溯至5年前的同月同日）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（8）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，已执行完毕或不再执行的除外；

（9）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（10）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（11）为本招标项目的代建人；

（12）为本招标项目的招标代理机构；

（13）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（14）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（15）被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

（16）其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，应对投标人及其投标产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一招标项目涉及多个产品的，投标人及其任一投标产品品类涉及相关禁止采购处理结果的，该标包或招标项目应适用相关的禁止采购处理措施；

（17）其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，处理范围在全国其他区域内存在禁止采购处理措施的；

（18）近两年（投标文件递交截止日期起，上溯至2年前的同月同日）在中国境内（不含港澳台）的非中国电信项目发生施工类一般生产安全责任事故且涉及人员死亡，或施工类较大及以上事故的；

（19）近两年（投标文件递交截止日期起，上溯至2年前的同月同日）在中国境内（不含港澳台）的中国电信项目发生施工类一般生产安全责任事故且涉及人员死亡，或施工类较大及以上事故，按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，应在本项目中执行禁止采购处理措施的；

（20）法律法规、招标文件限定的其他情形。

2.3 法律法规规定的其他要求。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2024年4月19日9时00分00秒至2024年4月25日17时00

分 00 秒（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参与投标的潜在投标人，请按以下步骤顺序进行操作，获取招标文件：

4.2.1 登录“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）”后，通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，进入本项目进行招标文件登记申领。未在系统注册的投标人须先进行注册，注册方法详见本公告“7. 投标人注册”。

4.2.2 在平台登记申领招标文件时需上传以下文件的电子版扫描件：

- 1) 单位营业执照扫描件（盖单位公章）；
- 2) 授权委托书或介绍信（盖单位公章）；
- 3) 经办人身份证扫描件；
- 4) 招标文件售卖登记表（Word 版和盖章的 PDF 版）；（该表详见招标公告附件）
- 5) 购买招标文件的费用支付凭证。

请将以上资料的扫描件均放入一个 WORD 文档中，WORD 文档以“潜在投标人名称+项目名称”命名，并将上述资料同步发至项目联系人邮箱 18975168516@189.cn（报名时间以中国电信电子采购系统时间为准）。

4.3 招标文件费用：每套售价 300 元人民币，售后不退。支付要求：打款备注项目简称。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（即投标截止时间）为：2024 年 5 月 9 日 9 时 30 分 00 秒。

5.2 电子投标文件的递交：登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）后，通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，选择本项目进行投标文件递交，投标人应在投标文件递交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子投标文件的上传。投标人未在电子采购系统进行集中招标文件申领登记或电子投标文件未按照要求加密的，将无法通过电子采购系统提交电子投标文件。

5.3 本项目将于投标文件递交截止同一时间通过中国电信电子采购系统开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：___/___。

6.2 检测相关费用：___/___。

7. 投标人注册

7.1 中国电信阳光采购网注册

未注册过的潜在投标人，需通过【中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)】首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领本项目集中招标文件。

7.2 CA 证书办理

参与电子采购的潜在投标人须提前办理 CA 证书进行电子投标文件编制和投标，并确保 CA 证书在使用时有效。CA 证书办理流程详见【中国电信阳光采购网】“操作指引-CA 办理”。

7.3 技术支撑联系方式

服务热线 010-56107929 / 010-56107880

服务邮箱 zb_support@chinatelecom.cn (电子采购系统技术支撑)

ctsc@chinatelecom.cn (CA 证书办理技术支撑)

8. 发布公告的媒介

本招标公告同步且仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)、中通服供应链股份有限公司电子招标平台 (<https://zb.chinaccsscm.cn/>) 上发布，其他媒介转载无效。

9. 联系及异议接收方式

9.1 联系方式

招 标 人：中国电信股份有限公司长沙分公司

地 址：湖南省长沙市雨花区韶山北路 439 号

邮 编：410000

联系人：李智

电 话：0731-84452263

招标代理机构：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

地 址：湖南省长沙市德雅路浏河村巷 38 号

联 系 人：邓鹏宇、李光石

电 话：18975168516

电子邮件：18975168516@189.cn

项目招标师：李光石、谭龙江、张进进、沈斌、吕洁、王敏

户 名：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

开户银行：长沙银行荷花园支行

账 号：2001214895

联 行 号：3135510960

9.2 异议接收方式

登录中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>) 后, 通过“招投标-采购异议-提出异议”模块提出。

招标人: 中国电信股份有限公司长沙分公司

招标代理机构名称: 中通服供应链股份有限公司湖南分公司

2024年4月18日



附件 1:

招标文件售卖登记表

项目名称	中国电信股份有限公司长沙分公司 2024-2025 年房屋装修及维修 框架采购项目		
投标文件的递交			
投标文件递交截止时间	2024 年 5 月 9 日 9 时 30 分 00 秒		
招标文件发售信息			
招标文件购买时间	年 月 日		
招标文件制作费	300 元/套		
投标人公司全称			
联系人		联系电话	
电子邮箱			
(此邮箱为贵方唯一指定联系邮箱, 请认真填写, 如因投标人自身原因造成的全部损失由投标人自行承担)			
增值 税开 票信 息	公司名称		
	纳税人识别号		
	公司地址		
	公司电话		
	开户行及银行账号		
如因投标人提供税务信息错误而导致的开票错误所造成的全部损失由投标人承担。			
招标文件费发票获取方式	电子发票, 开具后发送至报名邮箱		
招标文件购买形式	转账		

