

惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计招标公告

（招标编号：惠公易建仲恺【2023】221）

项目所在地区：广东省，惠州市，市辖区

一、招标条件

本惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 180.54 万元，招标人为惠州市惠南产城发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目规划用地面积约 9270.5 平方米，主要建设新型产业载体建筑面积约 320145 平方米以及产业园区市政基础配套设施，包括建设智能制造中心 1 栋约 25608.1 平方米、门卫室 1 栋约 120 平方米、公共架空及地下室约 6286.4 平方米、停车位约 192 个（含充电桩车位约 39 个）及其他基础配套设施（项目具体建设内容及规模以行政主管部门批准为准）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计；

三、投标人资格要求

- (001 惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计)的投标人资格能力要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；
- 2、投标人必须具有建设行政主管部门颁发的【工程设计综合甲级】或【建筑行业甲级】或【建筑行业（建筑工程）专业甲级】工程设计资质；
- 3、拟派设计项目负责人须具有一级注册建筑师资格；
- 4、投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派本项目的设计项目负责人必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 18 时 30 分到 2023 年 12 月 29 日 09 时 29 分

获取方式：具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件等资料。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月29日09时30分

递交方式：通过网络上传的方式，上传至惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台对应招标项目的指定模块。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间24小时前完成电子投标文件上传工作。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月29日09时30分

开标地点：详见《招标日程安排表》

七、其他

投资项目代码 2311-441305-04-01-647270

投资项目名称 惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）

招标项目名称 惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计

标段（包）名称 \ 公告性质 正常

资格审查方式 资格后审

招标项目实施

（交货）地点 惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园惠泰路1号

资金来源 自筹资金 资金来源

构成 全部来源于惠州市惠南产城发展有限公司

招标范围及规模 项目规划用地面积约9270.5平方米，主要建设新型产业载体建筑面积约32014.5平方米以及产业园区市政基础配套设施，包括建设智能制造中心1栋约25608.1平方米、门卫室1栋约120平方米、公共架空及地下室约6286.4平方米、停车位约192个（含充电桩车位约39个）及其他基础配套设施（项目具体建设内容及规模以行政主管部门批准为准）。

招标内容 本次招标范围为惠创未来城基础设施建设项目（规划用地面积约30.01万平方米）总平面规划设计和一期工程（北区）（规划用地面积约9270.5平方米）工程设计。其中惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计工作内容：方案设计（含文本、汇报文件、效果图等）、初步设计及概算编制、施工图设计【含建筑、结构（含装配式建筑设计、基坑支护设计等）、公共部位装修（不含室内装修）、防排烟、给排水、强电、弱电（含智能化、监控、手机信号增强等预埋管线，不含相关设备）、临水临电、室外综合管线及地下室综合管线、通风、空调、消防、燃气、景观（包含软装及雕塑，如有）、夜景照明设计、海绵城市、节能设计、综合能源设计（光伏、充电站等预埋管线，不含相关设备）、抗震支架、铝

合金门窗幕墙栏杆雨棚、外墙分色开线图、标牌设计、地下室及地面交通划线设计、审核防火门窗深化图纸及电梯深化图、高低压配电房及发电机房深化设计、水泵房深化设计、工业“三废”处理装置设计及其他配套设施工程等】、设计交底、参与施工样板选型、现场施工问题处理及配合、参加评审（含设计方案评审、初步设计及概算评审、装配式建筑评审（如有）、危大工程设计方案专家评审）、协助编制工程检测方案、项目施工期至竣工验收全过程的设计服务等后续服务（具体工作内容以合同约定为准）。

工期（交货期） 合同签订后 7 日历天内完成方案设计，取得勘察成果文件且方案设计通过建设行政主管部门审查后 10 日历天内完成初步设计及概算；初步设计及概算评审后 10 日历天内完成施工图设计；施工图经审图单位发现问题 3 日历天内完成补充、修改并通过审查。招标人有权根据项目实际进度需求对工期进行调整，中标人必须无条件配合，并按按时完成相应的设计成果（具体时间以签订合同为准）。

最高投标限价 1805400.00 元

是否接受联合体投标 否

投标资格能力要求

（包括但不限于资质人员、业绩等要求） 投标人

- 资格要求
- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；
 - 2、投标人必须具有建设行政主管部门颁发的【工程设计综合甲级】或【建筑行业甲级】或【建筑行业（建筑工程）专业甲级】工程设计资质；
 - 3、拟派设计项目负责人须具有一级注册建筑师资格；
 - 4、投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派本项目的设计项目负责人必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员。

投标人

业绩要求 \

是否采用电子

招标投标方式 是 获取招标

文件的方式 下载招标文件的网络地址 惠州市公共资源交易中心

(<http://zyjy.huizhou.gov.cn>)

获取招标

文件的方式 具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资

源交易中心建设工程招标投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件等资料。

获取招标文件

开始时间 详见《招标日程安排表》 获取招标

文件截止时间 详见《招标日程安排表》

递交投标文件

截止时间 详见《招标日程安排表》 投标文件

递交方式 通过网络上传的方式，上传至惠州市公共资源交易中心建设工程招标投标交易平台对应招标项目的指定模块。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间 24 小时前完成电子投标文件上传工作。

开标时间 详见《招标日程安排表》 开标地点 详见《招标日程安排表》

发布公告媒介 惠州市公共资源交易中心网站、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台

招标人 惠州市惠南产城发展有限公司 联系地址 广东省惠州市惠澳大道惠南高科技产业园惠泰路 1 号

招标人联系人 林工 联系电话 0752-5789058

招标代理机构 广东皓瑞项目管理有限公司 联系地址 惠州市江北 3 号小区菊花 1 路 7 号和园 12 号商场

招标代理联系人 张工、黄工 联系电话 0752-2895015

招标监督机构 惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局 联系电话 0752-2609072

其他依法应当载明的内容 \

招标日程安排表

项目名称 惠创未来城基础设施建设项目一期工程（北区）设计

工程编号 惠公易建仲恺【2023】221

获取（发售）招标文件开始时间 2023-12-08 18:30:00

获取（发售）招标文件结束时间 2023-12-29 09:30:00

投标人提出问题截止时间 2023-12-19 16:30:00

招标人网上澄清截止时间 2023-12-22 16:30:00

保证金到账截止时间 2023-12-29 09:30:00

投标(网上报价)截止时间 2023-12-29 09:30:00

现场递交原件开始时间

现场递交原件结束时间

开标开始时间 2023-12-29 09:30:00

评标开始时间 2023-12-29 10:30:00

开标结束时间 2023-12-29 10:30:00

评标结束时间 2023-12-29 14:30:00

开标地点 2号开标室 评标地点 1号评标室

定标地点 1号评标室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局。

九、联系方式

招标人：惠州市惠南产城发展有限公司

地址：广东省惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园惠泰路1号

联系人：林工

电话：0752-5789058

电子邮件：/

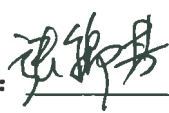
招标代理机构：广东皓瑞项目管理有限公司

地址：惠州市江北3号小区菊花1路7号和园12号商场

联系人：张工、黄工

电话：0752-2895015

电子邮件：haorui2022@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构:

(盖章)



9248338