

# 济南紫郡兰园项目 A3 地块 2#-6#楼门窗工程

## 资格预审公告

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 济南市历城区

### 一、招标条件

本济南紫郡兰园项目 A3 地块 2#-6#楼门窗工程 (招标项目编号: /) 已由项目审批机关批准, 项目资金来源为自筹, 招标人为济南葛城房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模: 济南紫郡兰园项目位于济南市历城区, 北至飞跃大道, 南至二中北路, 西至规划道路、东至围子山路, 总用地面积约 10.01 万 m<sup>2</sup>, 建筑面积约 29.7 万 m<sup>2</sup>, 项目共分成 A1、A2、A3 三个地块。首期开发 A3 地块, 占地面积 33722.58 m<sup>2</sup>, 建筑面积 107903.36 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 77561.94 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 30341.42 m<sup>2</sup>。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: 济南紫郡兰园 A3 地块 2#-6#楼 图纸范围的铝合金门窗 (除单元门)、配套公建门窗 (12#、13#楼) 空调百叶、室外风口百叶、车库风口百叶的制作加工及安装、检测、验收、质保、维修及售后服务。

### 三、投标人资格要求

1. 具有建设主管部门核发处于有效期内的安全生产许可证;
2. 近三年在全国范围内有 3 项房地产项目门窗工程业绩; (单项合同总价在 500 万元及以上的门窗工程业绩, 需提供中标通知书、合同或竣工验收报告等有效业绩证明材料, 近三年指 2020 年 1 月 1 日以来, 以签订合同时间为准);
3. 项目经理为本单位注册的房屋建筑工程专业贰级建造师; 项目经理需提供负责项目的业绩证明材料 (附业绩合同扫描件或中标通知书 (需包含项目经理名字页, 否则视为无效材料)。项目经理需提供执业资格彩色扫描件、提供近半年来社保证明文件), 项目经理不得同时在两个或以上工程项目上任职。
4. 招标人有权依据投标单位近三年的诉讼及仲裁情况、不良行为记录、履约情况等决定是否通过资格审查。



只有符合以上所有标准的投标人才有可能通过资格审查。通过资格后审的非能建采购平台注册的投标单位，如在办理正式注册时发现资质、材料等造假的，取消中标资格，没收投标保证金，并承担相应的法律责任。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：2023年5月4日12:00至2023年5月9日12:00

获取方式：注册并登陆中国能建电子采购平台（网址：<https://ec.ceec.net.cn>）下载电子资格预审文件。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年5月9日12:00

递交方法：电子版上传至中国能建电子采购平台

递交地址：电子版上传至中国能建电子采购平台

#### 六、资格预审文件开启

文件开启时间：2023年5月9日12:00

文件开启方式：中国能建电子采购平台线上开启

评审办法：综合评估法

#### 七、其他公告内容

报名单位须在平台回标截止时间前完成标书费的缴纳（以采购方确认收到标书费为准），回标截止后未收到标书费的报名单位视为无效报名，不得参与本次采购。

##### 备注说明：

1) 本次采购标书费共计：500元整

2) 标书费转账信息：

开户行：中国银行济南旅游路支行

户名：济南葛城房地产开发有限公司

账号：223445626603

附言：济南紫郡兰园项目A3地块2#-6#楼门窗工程采购标书费用

3) 如需纸质版标书寄送请联系本公告内采购联系人。

#### 八、监督部门



