

某部场地整修工程施工竞争性谈判公告

(招标编号：2024-JLNWTZ-G3002)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本某部场地整修工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金上级拨款，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算（含税）：477947.13 元；招标控制价（含税）：477947.13 元；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某部场地整修工程施工；

三、投标人资格要求

(001 某部场地整修工程施工)的投标人资格能力要求：（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 供应商须具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或其他法定凭证【提供复印件并加盖公章】。

2. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

2.1 良好的商业信誉指：

（1）供应商近三年（2021 年 01 月 01 日至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无投标资格，被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故；供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】；

（2）供应商在本项目报价截止时间前，未被信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）列入“失信被执行人行为记录”；未被信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入“经营异常名录信息（已被移除的除外）”和“严重违法失信名单（黑名单）信息（已被移除的除外）”（事业单位除外）；在“中国政

府采购网 (<http://www.cccp.gov.cn/>)”政府采购严重违法失信行为记录名单内无不良信息记录;未在军队采购网 (<http://www.plap.mil.cn/>)“军队采购失信名单处罚期内”、“军队采购暂停名单处罚范围内”和“政府采购失信名单处罚期内”(查询结果以采购单位、代理机构查询结果为准);

2.2 健全的财务会计制度指: 供应商须提供 2020 年-2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表(财务报表至少应包括: 资产负债表、利润表(或损益表)、现金流量表)【注: 1. 须提供可识别二维码的审计报告。二维码未能识别的, 供应商要提供专门的书面说明及真实性承诺 2. 供应商成立时间不足 3 年的, 须提供自成立至今的财务报表, 或提供由开户银行出具的资信证明或资金存款证明】【复印件加盖公章】。

3. 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料【复印件加盖公章】或书面承诺【加盖公章的原件】。

4. 供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

4.1 供应商须提供缴税所属时间在 2023 年 01 月 01 日至本项目报价截止时间前任意连续 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明, 依法免税的, 应提供依法免税的相关证明文件【复印件加盖公章】; 至报价截止时间止供应商成立时间不足 3 个月的, 可提供相关情况说明【加盖公章的原件】;

4.2 供应商须提供缴费所属时间在 2023 年 01 月 01 日至本项目报价截止时间前任意连续 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明, 依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件【复印件加盖公章】; 至报价截止时间止供应商成立时间不足 3 个月的, 可提供相关情况说明【加盖公章的原件】。

5. 供应商参加政府采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录: 供应商须提供参加政府采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)的书面承诺【加盖公章的原件】。

6. 法律、行政法规规定的其他条件:

6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的, 非国有销售型企业的股东和管理人员(法定代表人、董事、监事)之间存在近亲属、相互占股等关联的, 也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系, 供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】。

(二) 供应商应当具备合同履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚，供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】。

(三) 本项目供应商应为实体公司，供应商须提供至少 4 张办公场所的相关图片资料【复印件加盖公章】。

(四) 供应商需完成军队采购网 (<http://118.64.254.72/>) 供应商注册【提供注册截图并加盖公章】。

(五) 本项目的特定资格要求：

1. 资质要求：供应商须具备由建设行政主管部门颁发且有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证【提供复印件并加盖公章】。

2. 项目经理要求：供应商拟派往本项目的项目经理，须具备有效的二级以上（含二级）注册建造师证书（注册专业：建筑工程）和安全生产考核合格证书（B 证），并注册在供应商本单位；供应商须提供项目经理相应资格证书和近 3 个月社保缴纳证明材料（参保人所属单位为供应商，社保证明材料出具时间为从本项目竞争性谈判公告发布之日起至报价文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可）复印件【复印件加盖公章】。项目经理不得担任其他在施工程项目的项目经理，项目实施过程中必须常驻施工现场，供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】【注：项目经理不得担任其他在施工程项目项目经理的情况以采购单位、代理机构查询结果为准】。

；

本项目 *不允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 21 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 28 日 23 时 59 分

获取方式：（一）申领时间：2024 年 03 月 21 日至 2024 年 03 月 28 日，每日上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，申领时间不少于 5 个工作日）。（二）申领地点：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）。（三）申领方式：登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子竞争性谈判文件（格式*.SPCZ）及其它资料；未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可以登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件（格式*.SPCZ）及其它资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径。（四）竞争性谈判

文件售价：300.00 元/份，售后不退。注：未按上述要求获取竞争性谈判文件的，谈判现场不接受其递交的报价文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 01 日 09 时 30 分

递交方式：昆明晨晟招标有限责任公司（云南省昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 01 日 09 时 30 分

开标地点：昆明晨晟招标有限责任公司（云南省昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层）

七、其他

我部就以下项目进行国内竞争性谈判采购，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加谈判。

一、项目名称：某部场地整修工程施工

二、项目编号：2024-JLNWTZ-G3002

三、项目概况：

序号 工程名称 采购范围 质量要求 建设地点 计划工期

1 场地整修工程 施工图纸及招标工程量清单所示全部内容，具体详见招标工程量清单。符合国家、军队、行业现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格。云南省昆明市，采购单位指定地点。合同签订后 20 日历天内完成。

说明 供应商须对所投包内所有建设内容进行唯一报价，否则视为无效报价。

1. 本项目是否接受联合体谈判：本项目不接受联合体谈判；

2. 项目预算（含税）：477947.13 元；

3. 招标控制价（含税）：477947.13 元；

4. 本项目共 1 包确定 1 家供应商成交。

四、供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 供应商须具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或其他法定凭证【提供复印件并加盖公章】。

2. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

2.1 良好的商业信誉指：

(1) 供应商近三年(2021年01月01日至今)无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;供应商在经营活动中没有重大违法记录,供应商没有处于被责令停业,无投标资格,被暂停或取消,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,近三年未发生过安全责任事故;供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】;

(2) 供应商在本项目报价截止时间前,未被信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入“失信被执行人行为记录”;未被信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”;未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)列入“经营异常名录信息(已被移除的除外)”和“严重违法失信名单(黑名单)信息(已被移除的除外)”(事业单位除外);在“中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)”政府采购严重违法失信行为记录名单内无不良信息记录;未在军队采购网(<http://www.plap.mil.cn/>)“军队采购失信名单处罚期内”、“军队采购暂停名单处罚范围内”和“政府采购失信名单处罚期内”(查询结果以采购单位、代理机构查询结果为准);

2.2 健全的财务会计制度指:供应商须提供2020年-2022年经第三方审计的审计报告及财务报表(财务报表至少应包括:资产负债表、利润表(或损益表)、现金流量表)【注:1.须提供可识别二维码的审计报告。二维码未能识别的,供应商要提供专门的书面说明及真实性承诺 2. 供应商成立时间不足3年的,须提供自成立至今的财务报表,或提供由开户银行出具的资信证明或资金存款证明】【复印件加盖公章】。

3. 供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料【复印件加盖公章】或书面承诺【加盖公章的原件】。

4. 供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

4.1 供应商须提供缴税所属时间在2023年01月01日至本项目报价截止时间前任意连续3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明,依法免税的,应提供依法免税的相关证明文件【复印件加盖公章】;至报价截止时间止供应商成立时间不足3个月的,可提供相关情况说明【加盖公章的原件】;

4.2 供应商须提供缴费所属时间在2023年01月01日至本项目报价截止时间前任意连续3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明,依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件【复印件加盖公章】;至报价截止时间止供应

商成立时间不足 3 个月的，可提供相关情况说明【加盖公章的原件】。

5. 供应商参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；供应商须提供参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面承诺【加盖公章的原件】。

6. 法律、行政法规规定的其他条件：

6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系，供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】。

（二）供应商应当具备合同履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚，供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】。

（三）本项目供应商应为实体公司，供应商须提供至少 4 张办公场所的相关图片资料【复印件加盖公章】。

（四）供应商需完成军队采购网（<http://118.64.254.72/>）供应商注册【提供注册截图并加盖公章】。

（五）本项目的特定资格要求：

1. 资质要求：供应商须具备由建设行政主管部门颁发且有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证【提供复印件并加盖公章】。

2. 项目经理要求：供应商拟派往本项目的项目经理，须具备有效的二级以上（含二级）注册建造师证书（注册专业：建筑工程）和安全生产考核合格证书（B 证），并注册在供应商本单位；供应商须提供项目经理相应资格证书和近 3 个月社保缴纳证明材料（参保人所属单位为供应商，社保证明材料出具时间为从本项目竞争性谈判公告发布之日起至报价文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可）复印件【复印件加盖公章】。项目经理不得担任其他在施工程项目的项目经理，项目实施过程中必须常驻施工现场，供应商须提供相关承诺【加盖公章的原件】【注：项目经理不得担任其他在施工程项目项目经理的情况以采购单位、代理机构查询结果为准】。

五、谈判文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间：2024年03月21日至2024年03月28日，每日上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，申领时间不少于5个工作日）。

(二) 申领地点：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）。

(三) 申领方式

登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子竞争性谈判文件（格式*.SPCZ）及其它资料；未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可以登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件（格式*.SPCZ）及其它资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径。

(四) 竞争性谈判文件售价：300.00元/份，售后不退。

注：未按上述要求获取竞争性谈判文件的，谈判现场不接受其递交的报价文件。

六、报价开始和截止时间及地点、方式

(一) 报价开始时间：2024年04月01日09时00分（北京时间）。

(二) 报价截止时间：2024年04月01日09时30分（北京时间）。

(三) 报价地点：昆明晨晟招标有限责任公司（云南省昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）。

(四) 报价方式：由供应商法定代表人或授权代表现场递交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

七、谈判时间、地点

(一) 谈判时间：2024年04月01日09时30分。

(二) 谈判地点：昆明晨晟招标有限责任公司（云南省昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》（网址：<http://www.plap.mil.cn/>）、《中国政府采购网》（网址：<https://www.ccg.gov.cn/>）、《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和《阳光臻达电子招投标交易平台》（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）上发布。

九、采购机构联系方式

采购单位：某部

地 址：云南省楚雄彝族自治州

联 系 人：王老师

电 话：18507313910

代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

联 系 人：李海燕、金毅

办公电话：/

移动电话：15877986315、13529044538

传 真：/

地 址：云南省昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

十、监督部门联系方式

项目监督人：杨老师

办公电话：13208719288

八、监督部门

本招标项目的监督部门为项目监督人：杨老师，办公电话：13208719288。

九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：云南省楚雄彝族自治州

联 系 人：王老师

电 话：18507313910

电子邮件：/

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：云南省昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：李海燕、金毅

电 话：15877986315

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）