

湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-
科技服务中心施工资格预审公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-科技服务中心施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金204613.85万元, 招标人为湖南梦城投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见资格预审公告。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-科技服务中心施工;

三、投标人资格要求

(001湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-科技服务中心施工)的投标人资格能力要求: 详见资格预审公告。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从2024年06月21日 00时00分到2024年07月02日 09时59分

获取方式: 自行下载

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024年07月02日 10时00分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2024年07月02日 10时00分

资格预审地点: 长沙公共资源交易电子服务平台

评审办法: 湘建监督[2021]107号文件规定的综合评估法

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

九、联系方式

招标人：湖南梦城投资开发有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心

联系人：秦女士

电话：15116368816

电子邮件：/

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地址：岳麓区银盆岭街道银杉路 31 号绿地时代广场 5 栋 910室

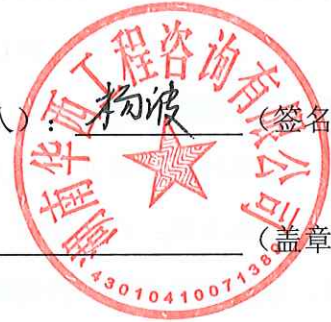
联系人：杨波、危珊、蒋小柳

电话：0731-85588035

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨波（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-
科技服务中心施工资格预审公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-
科技服务中心施工，项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区行政审批服
务局批文名称及编号湘新审投备（2024）0260、湘新审投备（2024）0261，项
目业主为湖南梦城投资开发有限公司，主要建设内容湘江科学城一交易展示中
心及湘江科学城一科技服务中心施工，项目总投资为约204613.85万元
，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘江科学城项目-
交易展示中心、湘江科学城项目-科技服务中心施工；

1.2.2 建设地点：长沙市岳麓区湘江科学城；

1.2.3 项目基本情况

项目位于湘江科学城首开区，潇湘大道以西，万家丽路西延线以北，红桥
路以南。本次招标范围包含湘江科学城一交易展示中心及湘江科学城一科技服
务中心，项目总用地面积约9.6053公顷，其中建筑面积约14.94万平方米，最大
建筑高度43.2米，最大单跨跨度26.2m米，其中：

湘江科学城一交易展示中心：项目总用地面积约7.7865公顷，其中建筑面
积约12.06万平方米，主要作为省级科学展示中心使用，主要包含科学展示、科
技体验、规划展示、活动辅助展示、科技大市场等功能。

湘江科学城一科技服务中心：项目总用地面积约1.8188公顷，其中建筑面
积约2.88万平方米，主要功能包含人才服务、企业服务、政务服务等综合服务
及其配套办公空间和商业服务功能等。

1.3 工期要求：730■天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：包括湘江科学城项目-交易展示中心、湘江科学城项目-科技服务中心全部施工范围,具体施工内容详见本项目的《工程量清单》及图纸。

;

1.5 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准；

1.6 保修要求：按建设部2000年80号令相关规定进行保修；

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备住房城乡建设主管部门注册的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 不接受联合体资格预审申请

接受联合体资格预审申请，联体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.6 申请人可以就本招标项目上述标段中的/
个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8

其他要求：根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少7人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：（1）联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字或盖章且加盖单位公章，授权同一人作为代理人，办理资格审查、投标事宜，对联合体成员均具有约束力；

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2021]107号文件规定的合格制。

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107号文件规定的：经评审的最低投标价法；

综合评估法。

5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2024年06月21日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2024年07月02日10时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。



电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

9.其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

10.联系方式

招标人：湖南梦城投资开发有限公司；

地址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心；

联系人：秦女士；

电话：15116368816；

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司；

地 址：岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋9楼910房；

联系人：杨波、危珊、蒋小柳；

电 话：0731-85588035。



