

# 禹州市夏都街道办事处 2024 年老旧小区改造工程(不见面开标)评标公示

(招标编号: JSGC-FJ-2024056)

公示结束时间: 2024 年 08 月 05 日

## 一、评标情况

标段(包)[001]禹州市夏都街道办事处 2024 年老旧小区改造工程:

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 河南屹得源建设工程有限公司, 投标报价: 359.881961 万元, 质量: 合格(符合国家现行的验收规范和标准), 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人第 2 名: 河南泽洲建设有限公司, 投标报价: 361.589052 万元, 质量: 合格(符合国家现行的验收规范和标准), 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人第 3 名: 中岐建工集团有限公司, 投标报价: 362.346016 万元, 质量: 合格(符合国家现行的验收规范和标准), 工期/交货期/服务期: 180 天;

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南屹得源建设工程有限公司)的项目负责人: 杨帅豫 241161605177 ;

中标候选人(河南泽洲建设有限公司)的项目负责人: 温瑞玲 豫 241212294436 ;

中标候选人(中岐建工集团有限公司)的项目负责人: 张红利 豫 241151693931;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南屹得源建设工程有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(河南泽洲建设有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(中岐建工集团有限公司)的资格能力条件: 响应;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南屹得源建设工程有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(河南泽洲建设有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(中岐建工集团有限公司)的评标情况: /;

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本次中标候选人结果如有异议请在公告发布之日起三日内可在许昌市公共资源交易中心平台上在线向招标人(代理机构)提出质疑(异议)。若有投诉,可在许昌市公共资源交易中心平台上在线向行政监督部门进行投诉。

### 三、其他

#### 一、基本情况和数据表

##### (一) 项目概况

- 1、项目名称：禹州市夏都街道办事处 2024 年老旧小区改造工程
- 2、项目编号：JSGC-FJ-2024056
- 3、招标控制价：3691565.99 元
- 4、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）
- 5、计划工期：180 日历天
- 6、评标办法：综合评标法
- 7、资格审查方式：资格后审

##### (二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于 2024 年 7 月 10 日至 2024 年 7 月 31 日在河南省电子招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）上公开发布招标信息，于投标截止时间前上传投标文件的投标单位有 4 家。

##### (三) 项目开标数据表

招标人名称 禹州市夏都街道办事处

招标代理机构名称 中海域安项目管理咨询有限公司

项目名称 禹州市夏都街道办事处 2024 年老旧小区改造工程

开标时间 2024 年 7 月 31 日 8 时 30 分 开标地点 禹州市公共资源交易中心开标二室

评标时间 2024 年 7 月 31 日 10 时 40 分 评标地点 禹州市公共资源交易中心评标二室

#### 二、开标记录

投标单位 投标报价（元） 工期（日历天） 质量

要求 项目经理及证书编号 技术负责人 对本次开标过程是否有异议

河南屹得源建设工程有限公司 3598819.61 180 合格 杨帅

豫 241161605177 黄广飞 无

中岐建工集团有限公司 3623460.16 180 合格 张红利

豫 241151693931 康淑艳 无

河南泽洲建设有限公司 3615890.52 180 合格 温瑞玲

豫 241212294436 张占伟 无

河南筑桥建工有限公司 3667205.98 180 合格 刘英伟

豫 241151571425 李东红 无

招标控制价 3691565.99 元 抽取的权重系数 K 值 0.35

目标工期 180 日历天 质量要求 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

投标报价

修正情况 /

三、评标标准、评标办法或者评标因素

详见招标文件

四、评审情况

硬件特征码：各投标单位电子投标文件制作硬件特征码（网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号）均不相同，可以进行下一步评审。

#### （一）清标

序号 通过清标的投标人名称

- 1 河南屹得源建设工程有限公司
- 2 中岐建工集团有限公司
- 3 河南泽洲建设有限公司
- 4 河南筑桥建工有限公司

序号 未通过清标的投标人名称及原因

- 1 无

#### （二）初步评审

序号 通过初步评审的投标人

- 1 河南屹得源建设工程有限公司
- 2 中岐建工集团有限公司
- 3 河南泽洲建设有限公司
- 4 河南筑桥建工有限公司

序号 未通过初步评审的投标人名称及原因

- 1 无

#### （三）详细评审（详见评标委员会成员技术标、商务标、综合标评分表格）

五、根据招标文件的规定，评标委员会将经评审的投标人按综合得分由高到低排序如下：

投标人名称 技术标得分（25 分） 商务标得分（50 分） 综合标得分（25 分） 合计得分 排名次序

河南屹得源建设工程有限公司 18.66 41.02 17 76.68 1

河南泽洲建设有限公司 17.64 39.63 9.1 66.37 2

中岐建工集团有限公司 17.32 39.31 9.04 65.67 3

河南筑桥建工有限公司 16.88 35.98 6.6 59.46 4

## 六、详细评审得分

第一中标候选人 河南屹得源建设工程有限公司

评标委员会成员评审内容 评委1 评委2 评委3 评委4 评委5

技术标 1. 内容完整性 0-0.5分 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5

2. 主要施工方案与技术措施 1-3分 2.5 2.1 2.5 2.6 2.5

3. 质量管理体系与措施 1-2分 1.6 1.5 1.5 1.7 1.5

4. 安全管理体系与措施 1-2分 1.5 1.5 1.6 1.6 1.5

5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 1-3分 2.4 2.2 2.5 2.5 1.5

6. 工期保证措施 1-2分 1.6 1.5 1.6 1.5 1

7. 拟投入资源配备计划 0.5-2分 1.5 1.5 1.6 1.6 1.2

8. 施工进度表与网络计划图 0.5-2分 1.3 1.2 1.5 1.5 1

9. 施工总平面图布置 0.5-1分 0.5 0.5 1 0.5 0.5

10. 技术创新的应用实施措施 1-2分 1.6 1.5 1.5 1.5 1.2

11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度 1-2分 1.6 1.4 1.4 1.5 1.2

12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 0.5-1.5分 1.3 1 1.2 1 1.5

13. 风险管理措施 1-2分 1.6 1.4 1.5 1.8 1.2

合 计 19.5 17.8 19.9 19.8 16.3

技术标平均得分 18.66

商务标 1. 投标报价 30分 23.06 23.06 23.06 23.06 23.06

2. 分部分项工程项目清单单价评审 10分 9.75 9.75 9.75 9.75 9.75

3. 措施项目费的评审（不含安全文明施工措施费）5分 3.206 3.206 3.206 3.206 3.206

4. 主要材料单价的评审 5分 5 5 5 5 5

合计 41.02 41.02 41.02 41.02 41.02

商务标平均得分 41.02

综合标 1. 企业业绩 0<得分≤4 4 4 4 4 4

2. 项目经理业绩 0<得分≤4 4 4 4 4 4

3. 优惠承诺 1<得分≤6 5 4 5 5 4  
4. 履职尽责承诺 1<得分≤3 2.5 2 2.5 2.5 2.5  
5. 企业信用（含纳税诚信）-4≤得分≤4 0 0 0 0 0  
6. 项目经理信用-2≤得分≤2 0 0 0 0 0  
7. 招标人意见 0≤得分≤2 分 2 2 2 2 2  
合 计 17.5 16 17.5 17.5 16.5

综合标平均得分 17

最终得分 76.68

第二中标候选人 河南泽洲建设有限公司

评标委员会成员评审内容 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5

技术标 1. 内容完整性 0-0.5 分 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5  
2. 主要施工方案与技术措施 1-3 分 2.2 2 2.5 2.5 2.5  
3. 质量管理体系与措施 1-2 分 1.6 1.4 1.5 1.2 1.5  
4. 安全管理体系与措施 1-2 分 1.6 1.4 1.6 1.2 1  
5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 1-3 分 2.5 2.2 2.5 2 1.5  
6. 工期保证措施 1-2 分 1.6 1.5 1.6 1.2 1  
7. 拟投入资源配备计划 0.5-2 分 1.3 1.4 1.6 1.6 1.2  
8. 施工进度表与网络计划图 0.5-2 分 1.3 1.2 1.5 1.5 1  
9. 施工总平面图布置 0.5-1 分 0.5 0.5 1 0.5 0.5  
10. 技术创新的应用实施措施 1-2 分 1.6 1.5 1.5 1.2 1.2  
11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度 1-2 分 1.6 1.4 1.3 1.5 1.1  
12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 0.5-1.5 分 1.1 1 1.1 1 0.7  
13. 风险管理措施 1-2 分 1.6 1.5 1.4 1.5 1  
合 计 19 17.5 19.6 17.4 14.7

技术标平均得分 17.64

商务标 1. 投标报价 30 分 21.48 21.48 21.48 21.48 21.48

2. 分部分项工程项目清单单价评审 10 分 10 10 10 10 10

3. 措施项目费的评审（不含安全文明施工费）5 分 3.147 3.147 3.147 3.147 3.147

4. 主要材料单价的评审 5 分 5 5 5 5 5

合计 39.63 39.63 39.63 39.63 39.63

商务标平均得分 39.63

综合标 1. 企业业绩 0<得分≤4 2 2 2 2 2

2. 项目经理业绩 0<得分≤4 0 0 0 0 0

3. 优惠承诺 1<得分≤6 4.5 4 4 3 4

4. 履职尽责承诺 1<得分≤3 2.5 2 2.5 2 2

5. 企业信用（含纳税诚信）-4≤得分≤4 0 0 0 0 0

6. 项目经理信用-2≤得分≤2 0 0 0 0 0

7. 招标人意见 0≤得分≤2分 1 1 1 1 1

合 计 10 9 9.5 8 9

综合标平均得分 9.1

最终得分 66.37

第三中标候选人 中岐建工集团有限公司

评标委员会成员评审内容 评委 1 评委 2 评委 3 评委 4 评委 5

技术标 1. 内容完整性 0-0.5分 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5

2. 主要施工方案与技术措施 1-3分 2.2 2 2 2 2

3. 质量管理体系与措施 1-2分 1.6 1.5 1.4 1.3 1

4. 安全管理体系与措施 1-2分 1.6 1.4 1.5 1.3 1.5

5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 1-3分 2.5 2 2.3 2.2 2

6. 工期保证措施 1-2分 1.6 1.5 1.5 1.3 1

7. 拟投入资源配备计划 0.5-2分 1.5 1.4 1.5 1.5 1

8. 施工进度表与网络计划图 0.5-2分 1.5 1.1 1.4 1.5 1

9. 施工总平面图布置 0.5-1分 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5

10. 技术创新的应用实施措施 1-2分 1.5 1.4 1.4 1.2 1.2

11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度 1-2分 1.6 1.3 1.3 1.5 1.2

12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 0.5-1.5分 1.3 1 1 1 1

13. 风险管理措施 1-2分 1.6 1.4 1.4 1.5 1.2

合 计 19.5 17 17.7 17.3 15.1

技术标平均得分 17.32

商务标 1. 投标报价 30分 21.58 21.58 21.58 21.58 21.58

2. 分部分项工程项目清单单价评审 10分 10 10 10 10 10

3. 措施项目费的评审（不含安全文明措施费）5分 2.73 2.73 2.73 2.73 2.73

4. 主要材料单价的评审 5分 5 5 5 5 5

合计 39.31 39.31 39.31 39.31 39.31

商务标平均得分 39.31

综合标 1. 企业业绩 0<得分≤4 2 2 2 2 2

2. 项目经理业绩 0<得分≤4 0 0 0 0 0

3. 优惠承诺 1<得分≤6 5 4 4 3 3

4. 履职尽责承诺 1<得分≤3 2.2 2 2 2.5 2.5

5. 企业信用（含纳税诚信）-4≤得分≤4 0 0 0 0 0

6. 项目经理信用-2≤得分≤2 0 0 0 0 0

7. 招标人意见 0≤得分≤2分 1 1 1 1 1

合 计 10.2 9 9 8.5 8.5

综合标平均得分 9.04

最终得分 65.67

## 七、推荐的中标候选人情况

推荐的中标候选人名单：

第一中标候选人：河南屹得源建设工程有限公司

公司注册地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦 P136 号

企业性质：有限责任公司（自然人独资）

统一社会信用代码：91410225MA9F3ELF8U

投标报价：3598819.61 元 大写：叁佰伍拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元陆角壹分

工期：180 日历天 投标质量：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目经理：杨帅 证书编号：豫 241161605177

投标文件中填报的单位项目业绩名称：1、禹州市教育体育局实验学校办公楼改建项目；2、禹州市教育体育局火龙镇葛村小学教学楼拆除重建项目。

投标文件中填报的项目经理业绩名称：禹州市神垕镇第三幼儿园教学楼等维修工程

第二中标候选人：河南泽洲建设有限公司

公司注册地址：河南省开封市兰考县闫楼乡王庄村五组 6 号

企业性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91410611MA9GW4820Q

投标报价：3615890.52 元            大写：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰玖拾元伍角贰分  
工期：180 日历天                    投标质量：合格（符合国家现行的验收规范和标准）  
项目经理：温瑞玲                    证书编号：豫 241212294436

投标文件中填报的单位项目业绩名称：信阳市中心血站东方红大道爱心献血屋工程

投标文件中填报的项目经理业绩名称：无

第三中标候选人：中岐建工集团有限公司

公司注册地址：河南省平顶山市高新区开发路与轻工路恒鑫祥工业园 1 号楼 1106 室

企业性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91410400MA3XEEE49Q

投标报价：3623460.16 元            大写：叁佰陆拾贰万叁仟肆佰陆拾元壹角陆分  
工期：180 日历天                    投标质量：合格（符合国家现行的验收规范和标准）  
项目经理：张红利                    证书编号：豫 241151693931

投标文件中填报的单位项目业绩名称：禹州市教育体育局鸿畅镇中心学校厕所改造工程项目

投标文件中填报的项目经理业绩名称：无

八、澄清、说明、补正事项纪要：无

九、公示期：2024 年 8 月 1 日—2024 年 8 月 5 日

十、提出异议的渠道和方式：

投标人或其他利害关系人对本次中标候选人结果如有异议请在公告发布之日起三日内可在许昌市公共资源交易中心平台上在线向招标人（代理机构）提出质疑（异议）。若有投诉，可在许昌市公共资源交易中心平台上在线向行政监督部门进行投诉。

十一、联系方式

招标人：禹州市夏都街道办事处

地 址：禹州市禹王大道 27 号

联系人：姚先生

联系电话：15803749527

代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

地址：禹州市柏山路 7 号

联系人：杨先生

联系电话：13383748781

监督部门：禹州市建设工程招标投标管理办公室



联系电话：0374-8111255

2024年8月1日

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为禹州市建设工程招标投标管理办公室。

#### 五、联系方式

招标人：禹州市夏都街道办事处

地址：禹州市禹王大道27号

联系人：姚先生

电话：15803749527

电子邮件：/

招标代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

地址：禹州市柏山路7号

联系人：杨先生

电话：13383748781

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）