

中国银行菏泽分行办公楼及城区支行物业服务项目

(招标编号：BOC-HZ-CGFW2024005)

项目所在地区：山东省, 菏泽市, 市辖区

一、招标条件

本中国银行菏泽分行办公楼及城区支行物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中国银行股份有限公司菏泽分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国银行菏泽分行办公楼及城区支行物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 中国银行菏泽分行办公楼及城区支行物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：菏泽市开发区珠江路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼 109 会议室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：菏泽市开发区珠江路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼 109 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：菏泽市开发区珠江路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼 109 会议室

七、其他

中国银行菏泽分行办公楼及城区支行物业服务项目

竞争性磋商公告

山东中慧招标代理有限公司受中国银行股份有限公司菏泽分行委托，就中国银行菏泽分行办

公楼及城区支行物业服务项目以竞争性磋商的方式进行采购,欢迎符合相应资格的供应商前来参加本次采购活动。

一、项目名称:中国银行菏泽分行办公楼及城区支行物业服务项目

二、采购项目编号:BOC-HZ-CGFW2024005

三、项目情况:

(一)采购内容:

办公楼及附属楼(房屋建筑面积34044平方米、场地面积11400平方米),九个城区支行(房屋建筑面积6074平方米)。服务内容为房屋维修维护管理、设施设备运行维修维护管理、保洁服务、会务服务、零星项目改造、办公家具及用品搬运、施工管理等。具体内容详见竞争性磋商文件第五部分采购需求书。

【服务期:一年】

资金来源:企业自筹。

【最高限价:1550000.00元】

四、合格供应商的基本资质要求(须同时满足):

(一)供应商及所报产品/服务的资质要求如下:

- 1、供应商须在中华人民共和国境内注册成立,能独立承担民事责任和合同义务,能在国内合法提供采购内容及其相应的服务,具有履行合同所必须的设备、人员及专业技术能力。
- 2、物业管理项目经理,有五年以上的专业物业管理工作经验,并持有物业管理岗位证书;
- 3、工程类人员须具备相关资格证书,综合水电工等主要配套设施须有专业人员管理,具有相应的专业资格岗位证书;
- 4、有效的增值税一般纳税人资格证明;
- 5、会计师事务所出具的上一年度财务审计报告或新设企业当年验资报告。

(二)其他必须满足的要求:

1. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和代理机构,不得直接或间接地与采购人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。供应商必须从招标代理机构获得竞争性磋商文件并登记备案,否则不能参加本次采购项目。
2. 联合体报价:本项目不接受联合体报价
3. 项目分包:未经采购人允许,供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。
4. 供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。
5. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人,不得参加本次

采购活动。

6. 近 3 年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日（含）止），供应商经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币 200 万元以上（含）的罚款等行政处罚。

7. 截至递交响应文件截止日，供应商未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。

8. 供应商须保证：采购人在使用其提供的服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用供应商提供的服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。

9. 存在关联关系的供应商不同时参与本项目

关联关系供应商包含以下情况：

(1) 与本供应商单位法定代表人/负责人为同一人的其他供应商；

(2) 与本供应商存在直接控股、管理关系的其他供应商。

供应商应向采购人如实披露与本供应商存在关联关系的其他供应商。采购人有权取消关联关系供应商参与本项目的资格或重新组织采购。

10. 供应商之间不得相互串通磋商报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益。

11. 供应商提供的全部材料必须真实有效，供应商如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其投标将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

12. 供应商应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

五、竞争性磋商文件发售：

潜在供应商，请于 2024 年 2 月 7 日—2024 年 2 月 19 日，每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，节假日除外），在山东中慧招标代理有限公司（菏泽市开发区珠江路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼 5 楼）持以下资格证件原件及加盖单位公章的复印件 2 份领取竞争性磋商文件及资料（过期不予受理）。资料费 200 元，售后不退。

(1) 带有统一社会信用代码营业执照副本；

(2) 法定代表人身份证（法人到场报名）或法人代表授权书及被授权人身份证（授权委托

人到场报名，需提供供应商为其缴纳的 2023 年 7 月（新成立的公司自成立之日起）—2023 年 12 月养老保险证明）；

（3）物业管理项目经理岗位证书、水电工专业资格岗位证书；

（4）有效的增值税一般纳税人资格证明；

（5）会计师事务所出具的上一年度财务审计报告或新设企业当年验资报告；

（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人的网页截图。

注：另提供一份法人代表人身份证复印件并加盖公章。

资料查验不代表供应商资格审查的最终通过或合格，供应商资格是否合格以开标后磋商小组组织的资格后审为准。

六、发布公告的媒介：

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《山东省采购与招标网》及《中慧蓝石咨询管理集团》网站上发布。

七、响应文件的截止时间及地点：

竞争性磋商文件递交时间：2024 年 2 月 21 日上午 9：30（北京时间）。

响应文件及递交响应文件截止时间：2024 年 2 月 21 日上午 9:30（北京时间）。逾期送达或不符合规定的响应文件恕不接受。

磋商报价及递交响应文件地点：菏泽市开发区珠江路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼 109 会议室

八、联系方式：

采购人：中国银行股份有限公司菏泽分行

地址：菏泽市中华路 298 号

联系人：郭经理

电话：0530—7708390

采购代理机构：山东中慧招标代理有限公司

地址：菏泽市开发区珠江路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼 5 楼

联系人：彭经理

电话：19153072058

电子邮件：sdzhzbd1@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： [中国银行股份有限公司菏泽分行](#)

地 址： /

联 系 人： [郭经理](#)

电 话： [0530-7708390](#)

电子邮件： /

招标代理机构： [山东中慧招标代理有限公司](#)

地 址： [菏泽市珠江东路 1777 号建树建筑科技产业园 3 号楼](#)

联 系 人： [彭先生](#)

电 话： [18765046150](#)

电子邮件： sdzhzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）