



普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目锦辉第二郡消防设施维修维护竞争性比选公告

1、比选条件

普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目锦辉第二郡消防设施维修维护已具备比选条件。项目招标人为普洱市宜居资产运营有限公司，建设资金来自银行贷款、自筹资金构成，招标代理为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司。现拟对普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目锦辉第二郡消防设施维修维护组织竞争性比选，欢迎符合条件的单位参加本次项目比选活动。

2、项目概况

2.1 项目名称：普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目锦辉第二郡消防设施维修维护。

2.2 项目概况：本项目比选规模为 155022.00 元。

2.3 比选内容：包括但不限于配管、配线、感烟探测器更换、感温探测器更换、消火栓按钮更换、手动报警器(带电话插孔)更换、消防报警电话分机更换、声光报警器更换、总线隔离器更换、消防广播扬声器更换、输入/输出模块、接线盒、消防标识牌、消防电话主机更换、消防广播主机更换、主机电源盘更换、热气溶胶灭火装置更换、热气溶胶灭火系统装置调试、自动报警系统调试、消火栓泵维修、气体灭火控制器更换、水泵控制柜更换、液位显示装置（具体详见维修清单）。实际维修以现场核实为准。

2.4 工期：自合同签订之日起一个月。

2.5 交货地点：招标人指定地点。

2.6 质量标准：执行国家、行业有关规程及标准规定，但不局限于以下标准，技术标准的采用按照标准从严的原则，以最高标准执行。

2.7 标段划分：本项目只划分一个标段。

3、资格要求

3.1 比选申请人需具备法人资格或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似法定凭证。

3.2 比选申请人须是在“社会消防技术服务信息系统网站 (<https://shhxf.119.gov.cn/>) 或云南省消防技术服务管理平台 (<http://www.ynjsfw119.com/>)”登记的从事消防设施维护保养的单位，提供网站截图并加盖公章，具有与本采购项目相应的服务能力资质。



3.3 信誉要求：比选申请人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格在递交比选申请文件前未被中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人)。

3.4 财务要求：比选申请人具有良好的财务状况，提供近三年度(2021-2023)经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（新成立不足三年，自成立初年提供；新成立不足一年的企业无需提供证明材料）。

3.5 人员要求：拟派本项目记录需持有消防工程师一级证书或持消防设施操作员（维保）中级及以上证书，且证书在有效期内。

3.6 本项目不接受联合体比选。

4、竞争性比选文件的获取

4.1 请于2024年9月4日至2024年9月9日（公休日、法定节假日除外），每日上午09时00分至12时00分，下午13时30分至17时00分（北京时间，下同），持营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人或其授权委托人身份证原件到云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）获取竞争性比选文件。

4.2 竞争性比选文件每套售价600.00元，售后不退。（注：所有发票的开具，不管是专票还是普票，必须公对公汇款。户名：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司；开户行：华夏银行昆明广福支行；账号：10752000000498633）。

4.3 本项目不提供邮购竞争性比选文件服务。

5、比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2024年9月14日10时00分，地点为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

6、公告发布网站

本项目比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）及云南建林工程建设招标造价咨询有限公司网站（<http://www.ynjlint.com>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式



招 标 人：普洱市宜居资产运营有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区南屏镇曙光路75号

联 系 人：晏敏

电 话：13668794835

代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号

联 系 人：李泽谦、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦、郁波贤

电 话：0871-65861172、13808707069



日 期：2024年9月4日